

مزاد أصول أم القرى



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة حلول مقننة للخدمات العقارية هي شركة سعودية متخصصة في تقديم خدمات عقارية متكاملة، تأسست برؤية تواكب تطورات السوق وتسعى لتقديم قيمة حقيقية ومستدامة في القطاع العقاري. تعمل الشركة وفق نهج احترافي يدمج بين المعرفة العميقة بالسوق، والخبرة العملية، والحلول الإبداعية من خلال منظومة عمل متكاملة وفريق يمتلك خبرات متنوعة في المجال العقاري، تواصل الشركة ترسيخ مكانتها كجهة رائدة في تقديم تجارب عقارية فريدة تركز على الثقة، وتؤمن بقدرة العقار على صناعة الفرق وتحقيق النمو المستدام.

مزاد أصول أم القرى



تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد
العلمي الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 18 / 05 / 2026م



11:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء 20 / 05 / 2026م



ما بين الساعة 04:00 مساءً إلى 07:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية - سكنية	مكة المكرمة	العمره الجديد	612.44	1/32/1	م/3	820121020964	403094700066374	100,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم 1	543.5	ج / 6 / 21 / 1	1214	320110015750	402014700748054	100,000
أرض مقام عليها مبنى	مكة المكرمة	العسيلة	400	1 / 20 / 37	2696	7321726107900000	403094700059620	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزهراء	209.6	بدون	بدون	260691002334	403094700068677	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	مصانع الأجور بالرصيفة	المساحة الاجمالية: 2م 3,849.41 البيع متاع بمساحة: 2م 321.7302	هـ / 62 / 7 / 1	الجزء المفرز 1 / 117	260001389442	401014703644775	100,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشامية الجديد	المساحة الاجمالية: 2م 583.21 البيع متاع بمساحة: 2م 72.9011975111	أ / 106 / 7 / 1	335	8637738883100000	402014700748217	10,000
أرض سكنية مقام عليها مبنى	مكة المكرمة	الحسينية ربيع المبيت	2,395.92	بدون	بدون	720114001235	401024601820796	50,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	المعاينة ربيع لآخر	435.34	بدون	بدون	920121010785	402014600745404	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المسلة	707	86 / 7 / 1	315	320121005262	4020414400728581	100,000
أرض سكنية مقام عليها مبنى	مكة المكرمة	الخضراء	750	أ / 33 / 20 / 1	175	460641002064	403094700047891	50,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	جعرانة	13,368.96	بدون	بدون	360605001383	403094700058669	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الزهراء	102.44	بدون	بدون	260640003228	403094700061605	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	المسلة حارة الأشراف	6,619.61	بدون	بدون	360659000414	403094600031233	400,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشرائع المجاهدين رقم 8 المعدل	648.81	أ / 34 / 20 / 1	2378	320112000902	403094600045711	15,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	بمحلة جبول	278.23	بدون	بدون	320111008708	403094500001905	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الحمره	625	4 / 29 / 1	388	620101000547	403094700050160	200,000
عمارة تجارية - سكنية	مكة المكرمة	بدون	327.11	بدون	بدون	420108022605	350031606	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بدون	130.19	بدون	بدون	920121014565	402014200006126	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيبية	1620.12	ب 4 / 21 / 1	بدون	720105003956	4140684147	300,000
إستراحة	مكة المكرمة	الحسينية	1009.95	بدون	بدون	694225000151	403094600046589	50,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



04:00 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض فضاء تجارية سكنية بواجهتين شمالية وغربية في التنعيم داخل حدود الحرم تمتاز بإطلالتها المباشرة على طريق المدينة المنورة (السريع) وقربها من الطريق الدائري الرابع والكلية التقنية بمكة المكرمة ومحطة بالعديد من المرافق والمراكز التجارية.

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	820121020964
رقم المخطط	1/32/1
رقم القطعة	3/م
المساحة م ²	612.44 م ²
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	العمرة الجديد
شيك الدخول	100,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700066374
الحدود	شمالاً شارع بعرض 25م جنوباً القطعة رقم 2/م شرقاً القطعة رقم 4/م غرباً طريق المدينة السريع بعرض 100 م
الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك العمرة الجديد وحسب المستكشفات التنعيم.
- رقم المخطط في الرخص الإنشائية بدون بينما في الصك مذكور رقم المخطط (1/32/1).

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



حديقة الشفاء

شارع الهداية

04:10 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية في العزيزية داخل حدود الحرم تتكون من طابقين وملحق علوي تقع بالقرب من الطريق الدائري الثالث وشارع الهداية وحديقة الشفاء وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	320110015750
رقم المخطط	1 / 21 / 6 ج
رقم القطعة	1214
المساحة م ²	543.5 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم 1
شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ	402014700748054
الحدود	شمالاً القطعة رقم 1212 جنوباً القطعة رقم 1216 شرقاً القطعة رقم 1213 والقطعة 1215 غرباً شارع بعرض 10م
الأطوال	شمالاً 21 م جنوباً 20 م شرقاً 30 م غرباً 23 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك المخطط العام للضفة الغربية تقسيم 1 وحسب المستكشف حي الجامعة.
العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.

-يتكون العقار من طابقين وملحق علوي ومكوناته:
الطابق الأرضي: يحتوي على شقتين مشتركة بعدد ستة غرف وعدد صالتين وعدد مطبخين وعدد دورتين مياه.
توجد غرفة حارس بدورة مياه واحدة.
الطابق الأول: يحتوي على شقتين مشتركة بعدد ستة غرف وعدد صالتين وعدد مطبخين وعدد أربعة دورات مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على شقة بعدد أربعة غرف وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04:20 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهة غربية في العسيلة مقام عليها مبنى بالقرب من الطريق الدائري الرابع وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
ارض مقام عليها مبنى	7321726107900000	1 / 20 / 37	2696	400 م	سكني	العسيلة	20,000	403094700059620
شمالاً	القطعة رقم 2694	جنوباً	القطعة رقم 2698	شرقاً	القطعة رقم 2695	غرباً	شارع بعرض 20 م	

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

- يحتوي العقار على مباني تتكون من عدد ثلاث غرف ومطبخ وعدد دورتين مياه.
- يوجد سور يقسم الأرض إلى جزئين وكل جزء له مدخل من الشارع.
- توجد غرفة بسقف خشبي.
- العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/20 م

04:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهتين شمالية وغربية بالقرب من المسجد الحرام وطريق أم القرى تتكون من طابقين وملحق علوي وفي حي مكتمل الخدمات.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	260691002334
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بجون
المساحة م ²	209.6 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الزهراء
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700068677
الحدود	شمالاً ممر سكة نافذة 2.7 م شرقاً و 2.3 م غرباً جنوباً ملك الغير شرقاً ملك الغير غرباً شارع سكة نافذة 10.9 م شمالاً و 10.8 م جنوباً
الأطوال	شمالاً 10.4 م جنوباً 17.8 م شرقاً 14.4 م غرباً 16.1 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.

-يتكون العقار من طابقين وملحق علوي ومكوناته:
الطابق الأرضي: يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من عدد ثلاثة غرف ودورة مياه.
الطابق الأول: يحتوي على شقة مكونة من عدد خمسة غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاثة دورات مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد غرفة ودورة مياه واحده.
يوجد بالسطح غرفة هتقر.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

المساحة الإجمالية
3,849.4م²

الطريق الدائري الثالث

04:40 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة جنوبية في الرصيفة داخل حدود الحرم تمتاز بإطلالتها المباشرة على الطريق الدائري الثالث ومحاطة بالعديد من المرافق والمراكز التجارية.

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

260001389442

رقم المخطط

62 / 7 / 1 هـ

رقم القطعة

الجزء المفرز 1 / 117

المساحة م²

المساحة الإجمالية: 3,849.4م²
البيع مشاع بمساحة 321.7302م²

الاستخدام

سكني

الحي

مصانع الأجور بالرصيفة

شيك الدخول

100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

401014703644775

الحدود

شمالاً أرض فضاء بطول

جنوباً طريق الدائري الثالث بعرض 60 م

شرقاً

غرباً

القطعة رقم 2 / 117 وتمام الحد القطعة 3 / 117

القطعة رقم 1 / 116

الأطوال

شمالاً 63.65 م

جنوباً 63.01 م

شرقاً 60.05 م

غرباً 61.36 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04:50 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة شرقية في مخطط ولي العهد تقع مباشرة على شارع بعرض 60 م وهو شارع عتاب الأموي بالقرب من الطريق الدائري الخامس ومحاطة بالعديد من المرافق والمراكز التجارية في حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	8637738883100000
رقم المخطط	أ / 106 / 7 / 1
رقم القطعة	335
المساحة م ²	المساحة الإجمالية 583.21 م ² البيع مشاع بمساحة 72.901197511 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الشامية الجديد
شيك الدخول	10,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	402014700748217

الحدود	شمالاً القطعة 337
	جنوباً القطعة رقم 334
	شرقاً شارع بعرض 60 م
	غرباً القطعة رقم 336

الأطوال	شمالاً 28.73 م
	جنوباً 27.48 م
	شرقاً 20.79 م
	غرباً 20.75 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج حد الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05:00 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهتين شرقية وجنوبية في الحسينية بالقرب من جامع الشاكبين وطريق الحسينية وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

ملك الغير
شارع نافذ بعرض 15.17 و 14.77 غربا فاصل بين المحدود وملك الغير
شارع نافذ بعرض 12 م شمالا وجنوبا فاصل بين المحدود وأرض فضاء وبعدها على مسافة 150م من المحدود قمة الجبل
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 34.50 م وبزاوية مع الضلع الغربي قدرها 88 درجة
يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 33.96 م وبزاوية مع الضلع الشرقي قدرها 89 درجة
يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 69.89 م وبزاوية مع الضلع الشمالي قدرها 91 درجة
يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 70.15 وبزاوية مع الضلع الجنوبي قدرها 92 درجة

الحدود

الأطوال

2,395.92 م²

سكني

الحسينية ريع المبيت

50,000 ₪

401024601820796

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية مقام عليها مبنى

720114001235

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج الارض في الجهة الشرقية.
- الارض غير مستوية.
-يحتوي العقار على مباني تتكون من عدد غرفة ودورة مياه وخزانين مياه.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً
2026/05/20 م

05:10 مساءً

وصف العقار

بيت شعبي بواجهة جنوبية في المعابدة بالقرب من المسجد الحرام وطريق ريع ذاخر وفي حي مكتمل الخدمات.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	435.34 م ²	الحدود	شمالاً	أرض جبلية ملك الغير
رقم الصك	920121010785	الاستخدام	سكني		جنوباً	سكة نافذة عرضها من الشرق 4.4 م ومن الغرب 7.20 م وبها بابين والفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	المعابدة ريع ذاخر		شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000 ٲ		غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	402014600745404			

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
-اسم الحي حسب الصك المعابدة ريع ذاخر وحسب المستكشفات ريع ذاخر.
-يتكون العقار من عدد خمسة غرف وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه جميعها بأسقف خشبية.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

طريق الليث

09

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً
2026/05/20 م

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية في مخطط ولي العهد (السبحاني) تتكون من طابقين وملحقين أرضي وعلوي وبالقرب من طريق إبراهيم الخليل وطريق الليث وجامع الريان تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	707 م ²	الحدود	شمالاً القطعة رقم 314 جنوباً القطعة رقم 316 شرقاً القطعة رقم 310 غرباً شارع بعرض 15م
رقم الصك	320121005262	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 31 م جنوباً 32 م شرقاً 22 م غرباً 23 م
رقم المخطط	86 / 7 / 1	الحي	المسجلة		
رقم القطعة	315	شيك الدخول	100,000 ₪		
		رقم طلب التنفيذ	4020414400728581		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 86 / 7 / 1 ووفقاً للمستكشف 86 / 7 / 1.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك المسجلة وحسب المستكشف حي المحمدية.
- العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.

- يتكون العقار من طابقين وملحق أرضي وملحق علوي ومكوناته:
الملحق الأرضي: يحتوي على عدد غرفة ومطبخ ودورة مياه.
الطابق الأرضي: يحتوي على شقتين مكونة كل منهما على عدد خمسة غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاثة دورات مياه.
الطابق الأول: يحتوي على شقتين مكونة كل منهما على عدد خمسة غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاثة دورات مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على شقة بعدد خمسة غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاثة دورات مياه.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

طريق الملك فيصل

05:30 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهة شرقية بالقرب من طريق الملك فيصل في حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	ارض سكنية مقام عليها مبنى
رقم الصك	460641002064
رقم المخطط	1 / 20 / 33 أ
رقم القطعة	175
المساحة م ²	2م 750
الاستخدام	سكني
الحي	الخضراء
شيك الدخول	50,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700047891

شمالاً القطعة رقم 173 مبنى مسلح
جنوباً القطعة رقم 177 مبنى مسلح
شرقاً شارع بعرض 15 م
غرباً القطعة رقم 174 مبنى مسلح

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

-يحتوي العقار على عدد غرفتين ودورتين مياه وصالة سقفها من هنقر.
-العقار متهالك ويحتاج إلى ترميم بالكامل.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

المساحة الإجمالية
2م 13,368.96

05:40 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض زراعية فضاء بواجهة شرقية في جعرانة تحتوي على بئر ومقام عليها مبنى من طابق أرضي وملحق أرضية.

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

360605001383

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

2م 13,368.96

الاستخدام

زراعي

الحي

جعرانة

شيك الدخول

100,000 ₪

رقم طلب التنفيذ

403094700058669

الحدود

شمالاً ملك الغير

جنوباً ملك الغير

شرقاً

غرباً

شمالاً 52.5 م

جنوباً 65 م

شرقاً

غرباً

الأطوال

يبدأ من الشمال 67 م ثم ينحرف للجنوب مائلاً للغرب 38 م ثم يستمر للجنوب 79.50 م ثم ينحرف للشرق 5.50 م ثم يستمر 14 م ثم ينحرف للغرب 1.10 م ثم يستمر للجنوب 38.50 م يبدأ من الجنوب 45 م ثم ينحرف للشمال مائلاً للغرب 87 م ثم يستمر للشمال 50 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.
-يتكون العقار من طابق أرضي وتسعة ملاحق أرضية من البلوك ومكوناتها كالتالي:
الطابق الأرضي: يحتوي على عدد أربعة غرف ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الملحق الأرضي الأول: يحتوي على عدد غرفتين ودورة مياه واحدة.
الملحق الأرضي الثاني: يحتوي على عدد غرفة واحدة.
الملحق الأرضي الثالث: يحتوي على عدد غرفة بسقف من الشينكو وصالة.
الملحق الأرضي الرابع: يحتوي على عدد غرفة ودورة مياه من سقف خشبي.
الملحق الأرضي الخامس: يحتوي على عدد غرفة ودورة مياه.
الملحق الأرضي السادس: يحتوي على عدد غرفة ودورة مياه بسقف خشبي.
الملحق الأرضي السابع: يحتوي على عدد غرفة بدون سقف.
الملحق الأرضي الثامن: يحتوي على عدد غرفتين ومطبخ بسقف من الشينكو.
الملحق الأرضي التاسع: يحتوي على عدد دورتين مياه بدون سقف.
-يوجد بئر.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً
2026/05/20 م

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهتين شمالية وشرقية في الزهراء بالقرب من المسجد الحرام وطريق أم القرى وطريق الملك عبد العزيز وشارع المنصور تتكون من ثلاثة طوابق وملحق علوي وفي حي مكتمل الخدمات.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	260640003228
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	102.44 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الزهراء
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700061605

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سكة نافذة بعرض 4.65 م شرقاً
و 4.65 م غرباً
حوش به شعبي
سكة نافذة بعرض 2.45 م شمالاً
و 3.62 م جنوباً
مبنى مسلح

شمالاً 14 م
جنوباً 7.20 + 5 م
شرقاً 10 م
غرباً 6.5 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.

-يتكون العقار من ثلاث طوابق وملحق علوي ومكوناته:
الطابق الأرضي: يحتوي على عدد ثلاثة غرف وعدد دورتين مياه.
الطابق الأول: يحتوي على عدد ثلاثة غرف ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الطابق الثالث: يحتوي على عدد ثلاثة غرف ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد غرفتين ودورة مياه ومستودع من سقف شينكو.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



13

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية في الشوقية داخل حدود الحرم وبالقرب من طريق إبراهيم الخليل ومن الطريق الدائري الثالث وبجوار مدرسة دار السلام وفي حي مكتمل الخدمات.

يحدّه سكة نافذة بعرض 9.65 م إلى 10 م
وتتمام الحد مسجد ومساح 3 ادوار ومساح دورين
يحدّه حوش به شعبي وتتمام الحد ارض جبيلة فضاء
يحدّه حوش به مسلح وتتمام الحد حوش به مسلح
يحدّه سكة نافذة بعرض من 15.60 م شمالاً
إلى 14 م جنوباً

شمالاً 14 م + 20.17 م + 17.87 م + 60 م + 1.07 م
جنوباً 28 م + 40.23 م
شرقاً 28.28 م + 34.06 م
غرباً 79.38 م

الحدود

الأطوال

المساحة 2م 6,619.61
الاستخدام سكني
الحي المسفلة حارة الأشراف
شيك الدخول 400,000
رقم طلب التنفيذ 403094600031233

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360659000414
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك المسفلة حارة الأشراف والمستكشفات الشوقية.
- الأرض في مستكشف مكة مجزأة إلى عدة قطع غير منتظمة 32 / 2 و 24 / 5 و 24 / 6 و 24 / 4 و 24 / 4 من المخطط رقم 1 / 7 / 62 هـ.
- الأرض غير مستوية ويوجد إرتفاع (جبل) بالجهة الشرقية منها.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



14

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/20 م

06:10 مساءً

وصف العقار

أرض فضاء سكنية بواجهتين شرقية وجنوبية في الشرائع وبالقرب من طريق الملك فيصل في حي منظم.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	320112000902
رقم المخطط	1 / 20 / 34 / أ
رقم القطعة	2378
المساحة م ²	2م 648.81
الاستخدام	سكني
الحي	الشرائع المجاهدين
شيك الدخول	رقم 8 المعدل
رقم طلب التنفيذ	15,000
رقم الصك	403094600045711

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 26.05 م
جنوباً 21.82 م + 5.47 م
شرقاً 22 م
غرباً 24.78 م

الأطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث أنه حسب الصك شرائع المجاهدين رقم 8 المعدل وحسب المستكشف الثانية.
-تقع الأرض بالقرب من طريق الطائف - السيل.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06:20 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

بيت شعبي بواجهة شمالية بساحة إسلام بالقرب من المسجد الحرام وشارع المنصور وطريق المدينة المنورة يتكون من طابق أرضي وملحق علوي في حي مكتمل الخدمات.

سكة نافذة بدرج موصلة الى علو
الجبيل بعرض 2.63 م شرقاً و 2.93 م غرباً
ملك الغير وتمام الحد ملك الغير
ملك الغير وتمام الحد ملك الغير
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 16.8 م
جنوباً 17 م
شرقاً 17.8 م
غرباً 15.4 م

الأطوال

278.23 م²
سكني
بمحلة جبرول
20,000 ج.د

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

403094500001905

بيت شعبي
320111008708
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-العقار متهاالك ويحتاج إلى ترميم بالكامل.
-يتكون العقار من طابق أرضي وملحق علوي ومكوناته:
الطابق الأرضي: يحتوي على شقتين
الشقة الأولى: تحتوي على عدد ثلاثة غرف ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الشقة الثانية: تحتوي على عدد غرفتين ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد غرفتين وعدد دورتين مياه وغرفة ومطبخ ودورة مياه بسقف خشبي.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

الطريق الدائري الثالث

16

06:30 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية في الحمراء داخل حدود الحرم بالقرب من الطريق الدائري الثالث تتكون من قبو وخمسة طوابق وملحق علوي وفي حي منظم ومكتمل الخدمات ومحاطة بالعديد من المرافق والمراكز ومكاتب خدمات الحجاج.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	625 م ²	الحدود	شمالاً القطعة رقم 386 جنوباً القطعة رقم 390 شرقاً القطعة رقم 387 غرباً شارع بعرض 24 م
رقم الصك	620101000547	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 25 م
رقم المخطط	4 / 29 / 1	الحي	الحمراء		
رقم القطعة	388	شيك الدخول	200,000 ج.س.		
		رقم طلب التنفيذ	403094700050160		

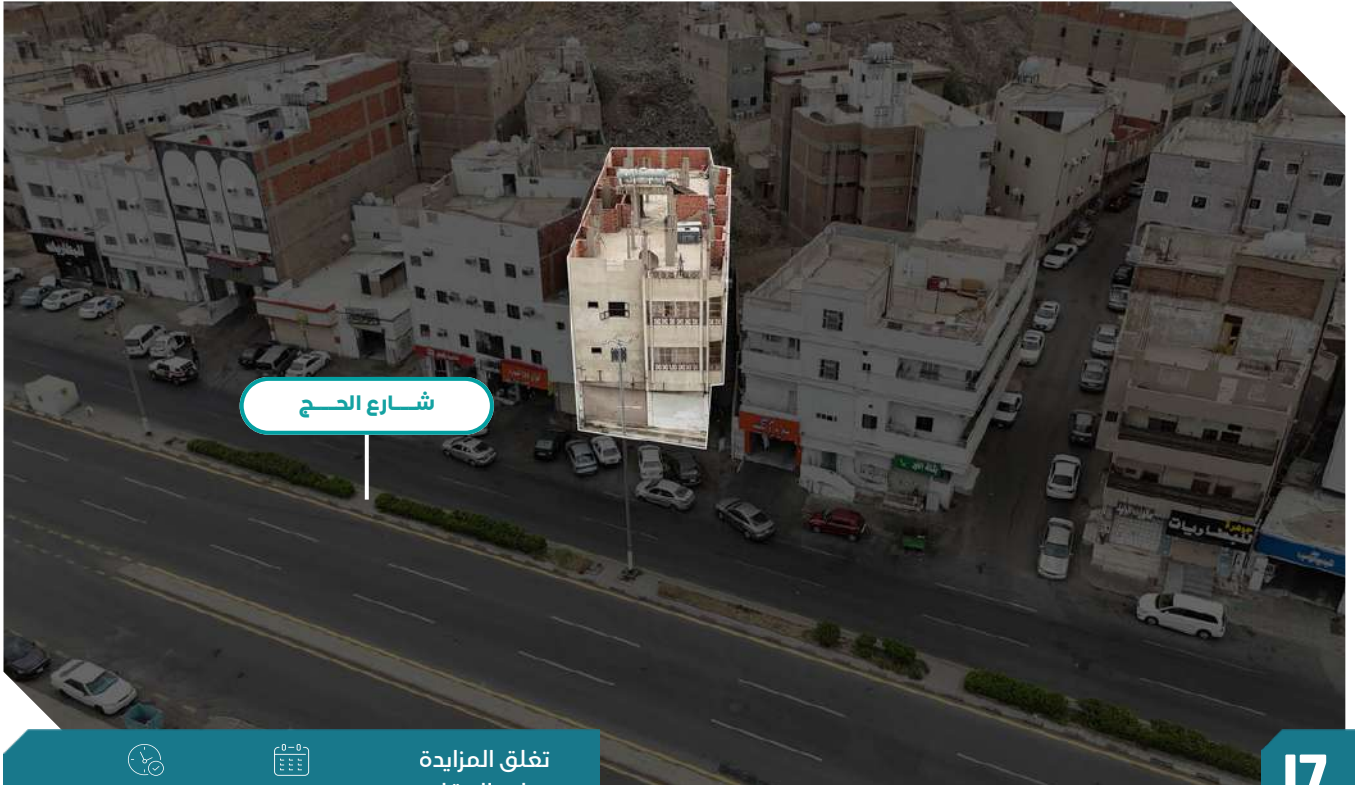
معلومات إضافية

-توجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية من الجهة الغربية.
-يتكون العقار من قبو وخمسة طوابق وملحق علوي ومكوناته:
القبو: يحتوي على صالة مفتوحة.
الطابق الأرضي: يحتوي على استقبال وعلى عدد تسعة غرف ومطبخ وعدد أربعة دورات مياه.
الطابق الأول والثاني والثالث والرابع: يحتوي كل منهم على عدد شقتين كل شقة مكونة من عدد ستة غرف ومطبخ وعدد خمسة دورات مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد غرفتين ومطبخ وعدد دورتين مياه وغرفة بسقف من الشينكو.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06:40 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بواجهة غربية في العتيبية داخل حدود الحرم تمتاز بإطلالتها المباشرة على شارع الحج وبالقرب من طريق المدينة المنورة وتتكون من ثلاثة طوابق وتحتوي على محلين تجارية في حي مكتمل الخدمات.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية سكنية	420108022605	بدون	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
327.11 م ²	تجاري - سكني	بدون	100,000
			رقم طلب التنفيذ 350031606
الحدود	الأطوال		
شمالاً ملك الغير	شمالاً يبدأ من الغرب 20.50 م ثم ينحرف الى الشرق بخط متحني بقدر 9.20 م		
جنوباً ملك الغير	جنوباً يبدأ من الغرب 29.80 م ثم ينحرف الى الشمال 0.30 سم ثم يستمر الى الشرق 3.50 م ثم ينحرف الى الشرق 4.80 م		
شرقاً أرض جبيلة منسوبة للمنهي	شرقاً يبدأ من الغرب 20.50 م ثم ينحرف الى الشرق بخط متحني بقدر 9.20 م		
غرباً	غرباً يبدأ من الغرب 29.80 م ثم ينحرف الى الشمال 0.30 سم ثم يستمر الى الشرق 3.50 م ثم ينحرف الى الشرق 4.80 م		

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يتكون العقار من ثلاثة طوابق ومكوناته:
الطابق الأرضي: يحتوي على محلين تجارية وشقة مكونة من عدد ثلاثة غرف وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الطابق الأول: يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من عدد أربعة غرف وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الطابق الثاني: يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من عدد أربعة غرف وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06:50 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهتين شمالية وشرقية في الأندلس بالقرب من المسجد الحرام وجبل السيدة وطريق الأندلس وطريق الجزائر مكونة من طابقين وملحق علوي تقع في حي مكتمل الخدمات.

شمالاً السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 5.95 م ومن جهة الغرب 4.30 م الى الجبل وبها الباب
جنوباً السكة النافذة الى الجبل عرضها من جهة الشمال 3 م ومن جهة الغرب 3.40 م وبها الباب
شرقاً سكة نافذة بعرض 7.05 م شمالاً و 9.10 م
غرباً ملك الغير

شمالاً 12.9 م
جنوباً 12.9 م
شرقاً 10 م
غرباً 10.20 م

الحدود

الأطوال

130.19 م²
سكني
بدون
20,000 \$

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
920121014565
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014200006126

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي فيزالصك مكة المكرمة وفي المستكشفات الاندلس.
-يوجد صندوق خدمات خارج حد الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.
-يتكون العقار من طابقين وملحق علوي ومكوناته:
الطابق الأرضي: يحتوي على عدد شقتين تحتوي كل منهما على عدد غرفتين ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الطابق الأول: يحتوي على عدد شقتين تحتوي كل منهما على عدد غرفتين ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد شقتين
الشقة الأولى: تحتوي على عدد غرفتين ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الشقة الثانية بسقف خشبي: تحتوي على عدد غرفتين ومطبخ وعدد دورتين مياه.
توجد شقة على سطح الملحق العلوي وتحتوي على عدد غرفتين ومطبخ وعدد دورتين مياه بسقف شينكو.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



07:00 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنيتين وفيللا في العزيزية داخل حدود الحرم بالقرب من شارع العزيزية العام وطريق الملك عبد العزيز في منطقة حيوية ومحاطة بالعديد من الأبراج والفنادق والمراكز التجارية والمرافق العامة في حي منظم ومكتمل الخدمات.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأنطوال

جار حوش مسلح دورين
جار القطعة رقم 19 / 22 مسلح 3 ادوار وتامم الحد
ارض فضاء
شارع بعرض 11.75 م
جار القطعة رقم 6 / ع حوش وتامم الحد جار القطعة
رقم 5 / ع هنقر وتامم الحد جار القطعة رقم 4 / ع هنقر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأنطوال

17.70 م
يبدأ من الشرق باتجاه الغرب 20.15 م ثم ينحرف
للجنوب بطول 13.55 م ثم ينحرف بطول 9.30 م
57.35 م
يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب مائلا للغرب بطول
51.45 م ثم ينحرف للجنوب بطول 9.60 م ثم
يستمر بنفس الاتجاه بطول 14.85 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

2م 1620.12
سكني
العزيزية
300,000
4/40684/47

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
720105003956
1 / 21 / 4 ب
بدون

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة في الصك بدون والمستكشفات 24/19 و 23/19 وجزء غير معرف.
- رقم المخطط في الصك 1/21/4 ب والمستكشفات ب/1/4/21/1.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

- يتكون العقار من عمارتين وفيلا:
- العمارة الأولى تتكون من قبو وأربعة طوابق وملحق علوي ومكوناتها كالتالي:
القبو: يحتوي على صالة مفتوحة.
الطابق الأرضي: يحتوي على عدد ستة غرف ومطبخ وعدد أربعة دورات مياه.
الطابق الأول والثاني والثالث: يحتوي كل منهم على عدد سبعة غرف وصالة ومطبخ وعدد أربعة دورات مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد أربعة غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاثة دورات مياه.
- يوجد عدد ثلاثة مداخل بوابات كراج في الجهة الشمالية الشرقية تفتح على الطابق الأرضي للعمارة.
 - العمارة الثانية تتكون من ثلاثة طوابق وملحق علوي ومكوناتها كالتالي:
الطابق الأرضي والأول والثاني: يحتوي كل منهم على عدد ثلاثة غرف ومطبخ ودورة مياه واحدة.
الملحق العلوي: يحتوي على غرفة ودورة مياه واحدة.
 - الفيللا تتكون من قبو وطابقين وملحقين أرضي وعلوي ومكوناتها كالتالي:
القبو: يحتوي على عدد أربعة غرف وصالة وعدد ثلاثة دورات مياه.
الطابق الأرضي: يحتوي على عدد أربعة غرف وصالة وثلاثة دورات مياه.
الطابق الأول: يحتوي على عدد خمسة غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاثة دورات مياه.
الملحق الأرضي: يحتوي على عدد غرفة واحدة.
الملحق العلوي: يحتوي على عدد ثلاثة غرف وصالة وعدد دورتين مياه.
 - العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم



07:10 مساءً

2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

استراحة بأربعة واجهات في العابدية تمتاز بوقوعها على شارعين تجارية بالقرب من جامعة أم القرى وتحتوي على مباني ومسبح.

شارع الابراج بعرض 40 م فاصل بين المحدود وحوش به
شعبي ملك الغير
شارع بعرض 15 م شرقا وغربا فاصل بين المحدود وحوش
ملك الغير
شارع بعرض 39 م فاصل بين المحدود وحوش به مسلح
ملك الغير
شارع بعرض 10 م فاصل بين المحدود وحوش ملك الغير

بيدا من الغرب باتجاه الشرق 43.70 م وبزاوية مع
الضلع الغربي قدرها 121 درجة
بيدا من الشرق باتجاه الغرب 38 م وبزاوية مع الضلع
الشرقي قدرها 106 درجة
بيدا من الشمال باتجاه الجنوب بطول 20 م وبزاوية
مع الضلع الشمالي قدرها 86 درجة
بيدا من الجنوب باتجاه الشمال بطول 25 م وبزاوية
مع الضلع الجنوبي قدرها 95 درجة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

2م 1009.95

سكني

الحسينية

50,000 ₪

403094600046589

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

إستراحة

694225000151

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك الحسينية وحسب المستكشف
حي العابدية.
-يتكون العقار من عدد ستة غرف ومسبح ومكتب ومستودعين وعدد أربعة
دورات مياه.
-جميع الأسقف من الشينكو.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول أم القرى)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحًا
وينتهي ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى 07:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 18 مايو 2026 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 20 مايو 2026 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0549171760 - 0506665795