

إنفاذ
Infath



تساند العقارية
TSANOD AL-AQARIA

نهاية المزاد
25 مايو 2026م

بداية المزاد
24 مايو 2026م

مـزاد
أركان العاصمة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تساند العقارية
TSANOD AL-EQARIYA

شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



0503169369



www.tsanod.com



@Tsanod_RE

مـزاد أركان العاصمة



تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 24 / 05 / 2026 م



9:00 صباحا



نهاية المزاد

الاثنين 25 / 05 / 2026 م



من الساعة 05:45 إلى 06:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



تساند العقارية
TSAND AL-AKHAR

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	القيروان	7500	أ/3/25	2826	9936905477400000	1,000,000 ريال
أرض	الرياض	العارض	15,000	9	أ / 2781	3973354646800000	1,900,000 ريال

01

02





05:45م

2026/05/25

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض منتجعات ترويحية، تفتح على شارع 30م نافذ على طريق الملك فهد.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30م
قطعة رقم 28/1
قطعة رقم 2 / 25 / أ
قطعة رقم 4 / 25 / أ

الحدود

المساحة 7,500 م²
الاستخدام سكني
الحي القيروان
شيك الدخول 1,000,000
رقم طلب التنفيذ 403094700061909

النوع أرض
رقم الصك 9936905477400000
رقم المخطط 2826
رقم القطعة 1/3/25

شمالاً 75م
جنوباً 75م
شرقاً 100م
غرباً 100م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة مساحة الصك 7500م-البوابة 7498.26م.
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض (استراحات)، الاستخدام الرئيسي (سكني).

أقرب المعالم :

- تبعد عن طريق القوات الخاصة - 10 دقائق
- تبعد عن شارع الأمير تركي الأول - رئيسي
- تبعد عن طريق الملك فهد - 6 دقائق
- بالقرب من ساعد - رئيسي
- بالقرب من واجهة الأرض (شارع 30م) - مباشر
- بالقرب من طريق الدائري الشمالي - سريع
- بالقرب من بوليفارد وورلد
- بالقرب من حديقة القيروان
- تبعد عن مدينة الأمير نايف الأمنية - 2 كم غرباً
- بالقرب من جامعة الإمام محمد بن سعود
- تبعد عن كليات الشرق العربي - 1 كم



تساند الأهلية
TSANAD AL-AHLYA

إنفاذ
Infath



02

06:00م

2026/05/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض داخل مخطط معتمد، خالية من أي إنشاءات قائمة، وتقع ضمن نطاق عمراني منظم.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 150م
جنوباً 150م
شرقاً 100م
غرباً 100م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- المساحة حسب الصك 15,000م- والبوابة المكانية 14,784م
- الاستخدام الرئيسي والاستخدام الثانوي واستخدام الأرض بحاجة للتحقق حسب البوابة المكانية.

أقرب المعالم :

بالقرب من
بوليفارد وورلد
birdworld

بالقرب من
شارع الملك
عبدالعزیز الفرعي
- رئيسي

تبعد عن
طريق الملك
فهد - 6 دقائق

بالقرب من
جامعة الإمامة

بالقرب من
حديقة القيوان

بالقرب من
حديقة الحصن
(العارض)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



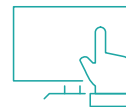
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أركان العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تساند الاقتصادية
TSANOD ALIQAARIA



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

تسانود العقارية
TSANOD ALEAQARIA



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 05:45 الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 24 مايو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الاثنين 25 مايو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0503169369 

0503169369 