

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
18 إلى 20 مايو 2026

مزاد
أثمان المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة أوتاد الغربية

مؤسسة رائدة في المزادات العلنية والتسويق
العقاري والوساطة.

وتسعى كوادرها لنجاح كل مزاد بأعلى المعايير
وتقديم خدماتها بأقصى درجات المهنية
والشفافية لإرضاء عملائها.

0555052123



@awtad_pa



مزاد أثمان المدينة



تعلن مؤسسة أوتاد الغربية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

يبدأ الإثنين 18 مايو 2026 م
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الأربعاء 20 مايو 2026 م
ما بين الساعة 04:00 مساءً الى 05:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة تجارية سكنية	المدينة المنورة	أبو مرخه 10/ت	523.95	1414/ت/645	523	4552681039600000	30,000 ﷲ
مبنى تجاري سكني	المدينة المنورة	أبو مرخه 10/ت	523.95	1414 /ت/ 645	527	7624450272900000	20,000 ﷲ
ارض سكنية	المدينة المنورة	المبعوث	687.5	1413/ت/599	1969	340114013455	30,000 ﷲ
استراحة	المدينة المنورة	غرب طريق الجامعات	507.52	1413/ت/587	88	940104008521	30,000 ﷲ
فيلا سكنية	المدينة المنورة	العوالي	1572.23	--	--	540107016023	100,000 ﷲ
شقة سكنية	المدينة المنورة	الرائوناء	216.81	1416/ت/ 716	1584	360001256890	20,000 ﷲ
عمارة سكنية	المدينة المنورة	العصبة	174.84	--	--	340203003990	20,000 ﷲ
مبنى سكني	المدينة المنورة	الجبور العليا	606.61	--	--	240119011791	40,000 ﷲ
مبنى شعبي سكني	المدينة المنورة	الحرّة الغربية	327.32	--	--	440112020583	30,000 ﷲ



01

تفلق المزايدة
على العقار

20 مايو 2026 م

05:20 مساءً

وصف العقار

فرصة مميزة في أحد أكثر الأحياء حيوية ونشاطاً في المدينة المنورة، حيث يجتمع الموقع القوي والطلب السكني المستمر وسهولة الوصول للخدمات.

النوع	عمارة	المساحة م ²	523.95	الحدود	شمالاً
رقم الصك	4552681039600000	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	قطعة رقم 522
رقم المخطط	645 / ت / 1414	الحي	ابو مرخة / 10 / ت	شرقاً	شارع عرض 64 م
رقم القطعة	523	شحن المحفظة	30,000	غرباً	قطعة رقم 521
		رقم طلب التنفيذ	403094700068323		قطعة رقم 525

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: 4 محلات تجارية، وشقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- الدور الأول: شقتان؛ تتكون كل منهما من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- الدور الثاني: شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه، وسطح تابع.

ملاحظات:

- توجد تقشيرات في الجدران وتصدعات في بعض أجزاء العقار.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف وفقاً للصك ابومرخة/10/ت ووفقاً للمستكشف العزيزية.
- الحد الجنوبي: الصك شارع عرض 64.00 م والطبيعة شارع عرض 64.00 م والمستكشف شارع عرض 20.00 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

20 مايو 2026 م

05:10 مساءً

وصف العقار

مبنى يجمع بين الحيوية التجارية والاستقرار السكني، يتمركز في نطاق سكني يتسم بكثافة الطلب، مما يجعل به حركة اقتصادية نشطة تضمن تدفقاً بشرياً مستمراً.

النوع	مبنى	المساحة م ²	523.95	شمالاً	قطعة رقم 526
رقم الصك	7624450272900000	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع عرض 64 م
رقم المخطط	645 / ت / 1414	الحي	ابو مرخة / 10 / ت	شرقاً	قطعة رقم 525
رقم القطعة	527	شحن المحفظة	20,000	غرباً	قطعة رقم 529
		رقم طلب التنفيذ	403094700068323		

الحدود

الأطوال

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 24.95 م
غرباً 24.95 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

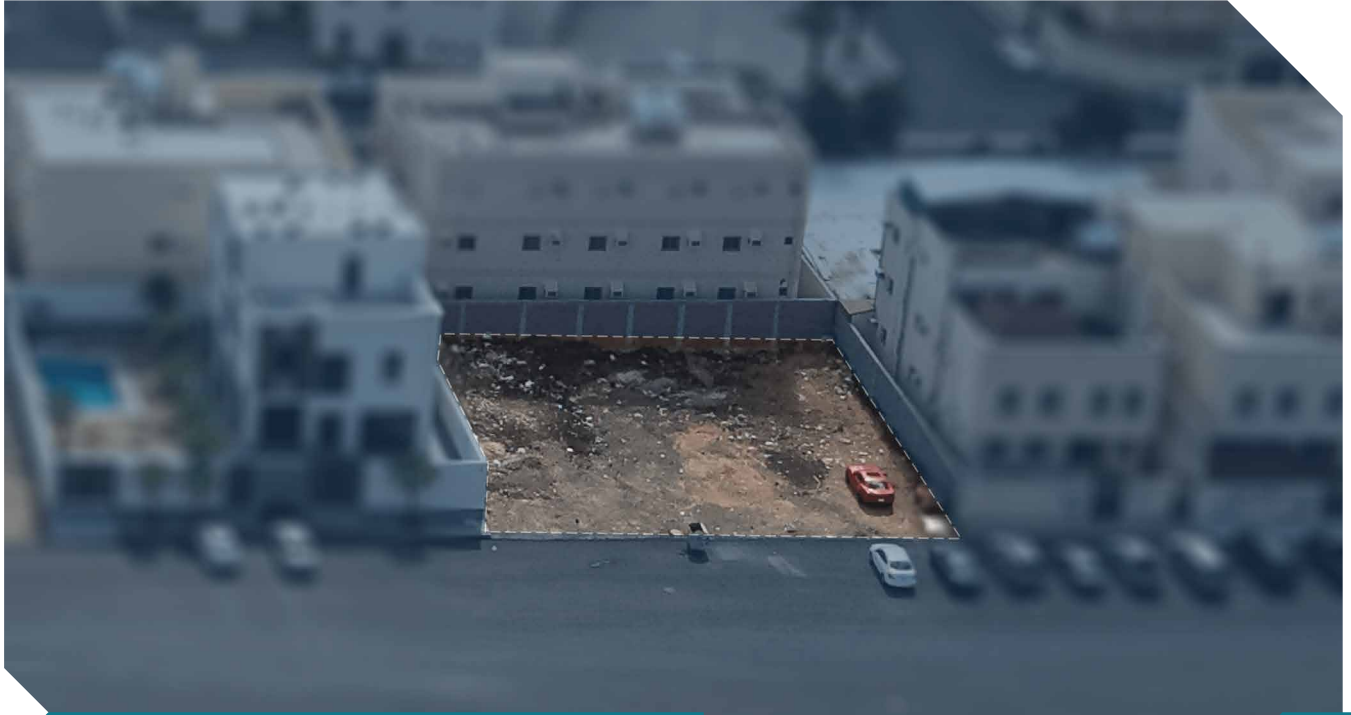
معلومات إضافية

مكونات العقار:

- المدخل الأول: حوش يحتوي على ملحق ودورة مياه، وشقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- المدخل الثاني: حوش وشقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.

ملاحظات:

- توجد تقشرات في الجدران.
- يوجد باب مشترك على السور الغربي.
- الحد الجنوبي: الصك شارع عرض 64.00 م والطبيعة شارع عرض 64.00 م والمستكشف شارع عرض 20.00 م.



03

تفلق المزايدة
على العقار

20 مايو 2026 م

05:00 مساءً

وصف العقار

أرض مميزة بموقع استراتيجي داخل واحدة من المناطق الحيوية في المدينة المنورة، تجمع بين الهدوء السكني وسهولة الوصول إلى أهم الطرق والخدمات.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	340114013455	687.50	شمالاً قطعة رقم 1971
رقم المخطط	1413 / ت / 599	سكني	جنوباً قطعة رقم 1967
رقم القطعة	1969	المبعوث	شرقاً شارع عرض 24 م
		30,000	غرباً قطعة رقم 1970
		رقم طلب التنفيذ 403094700070584	

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

20 مايو 2026 م

04:50 مساءً

وصف العقار

استراحة خاصة في موقع حيوي، تجمع بين الهدوء والخطوصية مع قرب الخدمات والحياة العمرانية النشطة.

النوع	استراحة	المساحة م ²	507.52	شمالاً	قطعة رقم 87 والقطعة 89
رقم الصك	940104008521	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 25 م
رقم المخطط	1413 / ت / 587	الحي	غرب طريق الجامعات	شرقاً	قطعة رقم 86
رقم القطعة	88	شحن المحفظة	30,000	غرباً	قطعة رقم 90
		رقم طلب التنفيذ	--		

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الوصف: تتكون من غرفتين، مجلس، مطبخ، ودورتي مياه.
- المرافق الخارجية: مسبح وغرفة مضخات.

ملاحظات:

- توجد تصدعات في أجزاء متفرقة من العقار.
- يوجد باب مشترك وجزء مفتوح في الجدار مع القطعة المجاورة في الجهة الشمالية ورقمها (89).
- المنقولات تباع من ضمن العقار.

الأطوال

شمالاً 25.25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20.26 م
غرباً 20.21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

20 مايو 2026 م

04:40 مساءً

وصف العقار

يقع العقار في قلب أحد الأحياء السكنية العريقة والمستقرة في المدينة المنورة. يتميز العقار بمساحته الشاملة وقيمته المكانية العالية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	540107016023	--	--
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شحن المحافظة
1572.23	سكني	العوالي	100,000
			403094600045574
الحدود			
شمالاً	شارع بعرض 8.80 م الي 9 م		
جنوباً	ملك الغير		
شرقاً	ملك الغير وارض بيضاء		
غرباً	شارع بعرض 9.70 م الي 6 م		

الاطوال	
شمالاً	34.25 م
جنوباً	46.25 م
شرقاً	من قبلة الي شمال 28.90 م ثم دخلة غرب 5.25 م ثم يستقيم 16.20 م
غرباً	33.25 م

معلومات إضافية

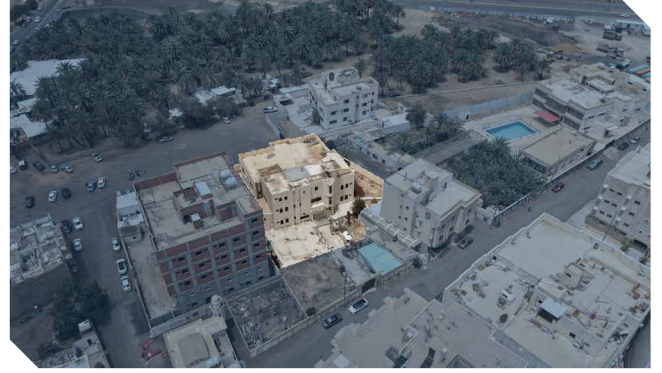
مكونات العقار:

- الدور الأرضي: مجلس، ومن الجهة اليسرى غرفة ودورتا مياه، ومن الجهة اليمنى 3 غرف و3 دورات مياه، مع وجود مصعد.
- الدور الأول: مجلسان، ومن الجهة اليمنى غرفتان ودورة مياه، ومن الجهة اليسرى غرفتان و3 دورات مياه ومطبخ.
- الدور الثاني: شقة تتكون من 3 غرف، مستودع، مطبخ، ودورتي مياه، وسطح تابع.
- الحوش والمرافق الخارجية: محفل رئيسي بحوش كبير يحتوي على (3 غرف ومطبخ وصاله ودورة مياه "هناجر")، وحوش خلفي يضم غرفتين.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد تصدعات في أجزاء متفرقة من العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف وفقا للصك العوالي ووفقا للمستكشف الشرييات
- يوجد اختلاف بين مساحة الصك والطبيعة وفقا للصك 1572.23 م ووفقا للطبيعة 1564.42 م
- العقار مفتوح على الجار الشرقي.



06

تفلق المزايدة
على العقار

20 مايو 2026م

04:30 مساءً

وصف العقار

فرصة حقيقية لامتلاك شقة في موقع استراتيجي داخل منطقة سكنية نشطة، محاطة بمشاريع قائمة وخدمات متكاملة مما يمنحك قيمة سكنية استثنائية.

النوع	شقة	المساحة م ²	216.81
رقم الصك	360001256890	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1416 / ت / 716	الحي	الرانوناء
رقم القطعة	1584	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401024601792499

معلومات إضافية

مكونات العقار:

5 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، و3 دورات مياه.

ملاحظات:

- تقع الشقة في الدور الاول

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

ارتداد بعرض 2 م يلية القطعة رقم 1582 بطول 14.90 م

جنوباً

ارتداد بعرض 2 م يلية مشاه بعرض 6 م بطول 12.30 م

شرقاً

ارتداد بعرض 4.20 م يلية القطعة رقم 1583 بطول 16 م

غرباً

البعض الشقة رقم 4 والبعض منطقة خدمات بطول من قبله لشمال 5.80 م ثم
خرجه لغرب 0.50 م ثم يعتدل 3.10 م ثم خرجه لغرب 2.10 م ثم يعتدل 7.10 م ويحددها
من اسفل الشقة رقم 1 ومن اعلي الشقة رقم 5



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

20 مايو 2026م

وصف العقار

فرصة استثمارية مميزة لامتلاك عمارة سكنية في موقع استراتيجي داخل أحد الأحياء الحيوية في المدينة المنورة، يتميز بكثافة سكانية عالية وقربه من الخدمات الأساسية والمناطق المركزية.

شمالاً شارع عرض 8 م

جنوباً أرض فضاء

شرقاً قطعة

غرباً شارع

الحدود

174.84

المساحة م²

سكني

الاستخدام

العصبة

الحي

20,000

شحن المحفظة

401024601792499

رقم طلب التنفيذ

عمارة

النوع

340203003990

رقم الصك

-- رقم المخطط

-- رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: شقة من 4 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه، ولها باب يؤدي للحوش الخلفي.
- الدور الأول: شقة من 4 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.
- الدور الثاني: سطح يضم غرفة غير مكتملة البناء.
- الحالة العامة: توجد تقشرات في دهانات بعض الجدران.

ملاحظات:

- توجد تقشرات في بعض الجدران.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مدخل مشترك مع الجار في الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:10 مساءً



20 مايو 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

مبنى بمنطقة العليا، أحد الركائز السكنية النشطة، والمعروف بكثافته السكانية وقربه من الخدمات والمرافق اليومية.

النوع	مبنى	المساحة م ²	606.61
رقم الصك	240119011791	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	الجبور العليا
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700068323

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الحوش والمرافق الخارجية: يضم غرفتين ومطبخاً.

ملاحظات:

- العقار بدون باب، توجد تقشرات في الجدران، وأسلاك الكهرباء منزوعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة:
- المساحة حسب الصك 606.61 م وحسب الطبيعة 623.36 م
- يوجد سقف من الشينكو مشترك مع الجار في الحد الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

شارع عرض من 5.20 م الي 7.90 م بطول 15.08 م

جنوباً

شارع بعرض 5.80 م الي 10.80 م يفصل (ملك الغير) والبعض الشارع المقابل
بعرض 10 م بطول بميل خفيف 8.85 م ثم يعتدل 17.35 م

شرقاً

ملك الغير بطول 22.10 م

غرباً

استطراق بعرض من 3.40 م الي 4.40 م يفصل (ملك الغير) والبعض ارض بيضاء
حرة مرتفعة بميل خفيف لغرب 6.8 م ثم يعتدل 36.6 م



09

تفلق المزايدة
على العقار

20 مايو 2026م

04:00 مساءً

وصف العقار

مبنى شعبي في قلب المدينة المنورة، يتمتع بموقع استراتيجي داخل أحد الأحياء الحيوية ذات الطابع الأصيل، والقريبة من أهم المعالم والخدمات.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مبنى شعبي	440112020583	--	--
المساحة م ²	327.32	الاستخدام	سكني
الحى	الحدرة الغربية	شحن المحفظة	30,000
رقم طلب التنفيذ	403094500014064		

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: شقتان، تتكون كل شقة من (3 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه).
- الدور الأول: شقتان، تتكون كل شقة من (3 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه).
- الملحق العلوي: يتكون من دورتي مياه.

ملاحظات:

- يوجد به تشققات وتقرشات في مناطق متفرقة بالعقار.
- البيت الشعبي الثاني " مغلق وأن العقار به اثار حريق وقابل للسقوط
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

شارع بعرض من 4.40 م الي 5.95 م يلية البعض (ملك الغير) والبعض (ملك الغير) بطول 23.45 م

جنوباً

مسجد بطول 22.75 م

شرقاً

شارع بعرض من 4.75 م الي 9.10 م يلية البعض (ملك الغير) والبعض (ملك الغير) بطول 8.75 م + 8.70 م

غرباً

شارع بعرض من 11 م الي 7.55 م يفصل عن البعض شارع مقابل بعرض 4 م والبعض (ملك الغير) بطول 10.70 م

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

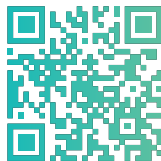


إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



يُنتهي الأربعاء 20 مايو 2026 م
ما بين الساعة 04:00 الى 05:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ الإثنين 18 مايو 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0555052123 