

إنفاذ
Infath



شركة المحترف للمزادات
Al-Mohtarif Auctions Company

تاريخ المزاد

28 يوليو 2026
30 يوليو 2026

مزا
حفر الباطن



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مزاد حفر الباطن



تعلن شركة المحترف للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني في حفر الباطن وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 28 / 07 / 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 30 / 07 / 2026م



من 05:00 مساءً إلى 06:30 مساءً



عبر منصة وطلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
دور سكني	حفر الباطن	الفيحاء	400	104/9	310	394019002099	10,000 ريال
دور سكني	حفر الباطن	الروضة	400	141/9	189	295309006185	10,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الصناعية	480	99/9	381	395309001810	5,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	600	ح/ت/16	726	399077000744	15,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الخالدية	337.5	45/9	3	995309009161	10,000 ريال
دور سكني	حفر الباطن	السليمانية	456	9/92	47	395309001129	10,000 ريال
عمارة سكنية	حفر الباطن	الخالدية	345-345	45/9	12-10	332516002189 332514004715	50,000 ريال



05:00 مساءً

2026/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من : 3 غرف + مطبخ + مجلسين + صاله و 3 دورات مياه .

النوع	دور	المساحة	400م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	394019002099	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 309
رقم المخطط	104/9	الحي	الفيحاء		شرقاً	قطعة رقم 308
رقم القطعة	310	شحن المحفظة	10,000		غرباً	قطعة رقم 312

معلومات إضافية

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

الأطوال

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .
- العقار مأهول ولا يوجد عقد إيجار .
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



شركة المحترف للمزادات
Al-Mohtarif Auctions Company

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وحدتين سكنيتين .
كل وحده تتكون من صاله ومجلس وغرفة و مطبخ ودورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة	480م²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 383
رقم الصك	395309001810	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 379
رقم المخطط	99/9	الحي	الصناعية		شرقاً	شارع عرض 20 متر
رقم القطعة	381	شحن المحفظة	5,000		غرباً	قطعة رقم 382

الأطوال	شمالاً	20م	شرقاً	24م
	جنوباً	20م	غرباً	24م

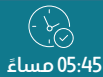
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي
حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:45 مساءً



2026/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب مكونه من دورين وملحق علوي الدور الأرضي : مجلسين - صاله - غرفة طعام - مطبخ - مستودع - غرفة - دورتين مياه .
- الدور الأول : صاله - خمس غرف نوم - أربع دورات مياه - بلكونه .
- الملحق العلوي : صاله - غرفة غسيل - غرفة خادمة - غرفة نوم - دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة	600م²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 728
رقم الصك	399077000744	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 724
رقم المخطط	ح/ت/16	الحي	الفيحاء		شرقاً	قطعة رقم 727
رقم القطعة	726	شحن المحفظة	15,000		غرباً	مواقف سيارات

شمالاً	30 م	شرقاً	20 م
جنوباً	30 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



06:00 مساءً

2026/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا مكون من دور أرضي وتحتوي على صالة ومطبخ و 5 غرف و دورتين مياه بواجهة شمالية.

النوع	فيلا	المساحة	337.5م²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	995309009161	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	45/9	الحي	الخالدية		شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	3	شحن المحفظة	10,000		غرباً	قطعة رقم 5

شمالاً	15 م	شرقاً	22.5 م
جنوباً	15 م	غرباً	22.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

06:15 مساءً

2026/07/30

وصف العقار

العقار هو عبارة عن دور مكون من : مجلسين و مقلط و غرفة غسيل و صالة و مستودع و 3 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ .
- يوجد صندوق في الجهة الشرقية خارج حدود العقار .

النوع	دور	المساحة	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 45
رقم الصك	395309001129	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 49
رقم المخطط	9/92	الحي	السليمانية	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	47	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة رقم 48

الأطوال	شمالاً 24 م	شرقاً 19 م
	جنوباً 24 م	غرباً 19 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .
- يوجد صندوق في الجهة الشرقية خارج حدود العقار .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



06:30 مساءً

2026/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار بواجهة جنوبية.
كل دور مكون من 6 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	عمارة	المساحة	الحدود	شمالاً	القطع
رقم الصك	332516002189 - 332514004715	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	45/9	الحي	الخالدية	شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة	12-10	شحن المحفظة	50,000	غرباً	قطعة رقم 12

شمالاً	15 م	شرقاً	23 م
جنوباً	15 م	غرباً	23 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية الشرقية .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري ,يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ,ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

■ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (حفر الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة المحترف للمزادات

Al-Mohtarif Auctions Company

يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً
ينتهي ما بين 05:00 م - 06:30 مساءً



عبر منصة وصلت



يبدأ الثلاثاء 28 يوليو 2026
ينتهي الخميس 30 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0556073037

☎ 0506395555

