

مزاد الواحة



تاريخ المزاد
13 يوليو 2026

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





منازل دياركم للتطوير العقاري

تُعد منازل دياركم للتطوير العقاري منظومة متكاملة من الخدمات العقارية، متخصصة في التطوير والاستثمار والتسويق العقاري، بما يلبي احتياجات الأفراد والمستثمرين والجهات الحكومية والخاصة وفق أعلى معايير الجودة والاحترافية.

كما تمتلك الشركة خبرة متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، وتحمل رخصة فال للمزادات العقارية رقم (4200000329)، والتي تخولها تنفيذ وإدارة المزادات العقارية وفق الأنظمة واللوائح المعتمدة، مع توظيف أحدث الوسائل التسويقية والتقنية للوصول إلى أكبر شريحة من المستثمرين والمشتريين وتحقيق أفضل النتائج البيعية.

وتعزيزاً لقدراتها المهنية، حصلت الشركة على ترخيص وكيل البيع القضائي رقم (47020473)، مما يؤهلها لإدارة وبيع الأصول العقارية محل التنفيذ والتصفية القضائية وفق الأطر النظامية المعتمدة، وبما يحقق أعلى درجات الشفافية والموثوقية ويحفظ حقوق جميع الأطراف ذات العلاقة.

وتسعى منازل دياركم للتطوير العقاري إلى أن تكون شريكاً موثقاً في القطاع العقاري من خلال تقديم خدمات احترافية متكاملة تركز على الجودة والابتكار والالتزام، بما يواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030 ويسهم في تنمية القطاع العقاري وتعزيز جاذبيته الاستثمارية.

0555550558



@manazildiarikm



مزا الواحة



تعلن شركة منازل دياركم للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ الإثنين 13 يوليو 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الأربعاء 15 يوليو 2026



ما بين الساعة 04:50 إلى 05:50 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
محل تجاري سكني	حائل	جنوب شراف	936.25	177	106 / 105	342102007494	100,000
دور سكني	حائل	الجبيل	496.53	3136	52	942118000630	20,000
شقة سكنية	حائل	النقرة	178.57	817	122	895607004645	10,000
فيلا سكنية	حائل	السمراء	455.5	381	280	942117007091	10,000
فيلا سكنية	حائل	الجبيل	330.12	2787	40	395604001033	20,000
دور سكني	حائل	أركان	618.53	2020	4054	693565000387	20,000
فيلا سكنية	حائل	البادية	270	74 / ب	51	842123000507	10,000

01

02

03

04

05

06

07



01

04:50 مساءً

2026 / 07 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

محل تجاري سكني مطل مباشرة علي طريق عبدالعزيز ال سعود ويبعد نحو 1.5كم من طريق الملك سعود.

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً موقف سيارات و يليه
شارع يتراوح 2.50م الي 3م
شرقاً قطعة رقم 107 + 108
غرباً شارع عرض 14 م

الحدود

النوع محل تجاري سكني
رقم الصك 342102007494
رقم المخطط 177
رقم القطعة 106 / 105
المساحة 936.25 م²
الاستخدام سكني / تجاري
الحي جنوب شراف
شيك الدخول 100,000
رقم طلب التنفيذ 403094700073465

معلومات إضافية

شمالاً 23.5 م جنوباً 24 م
شرقاً 39 م غرباً 39 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- محل تجاري سكني مكون من صالة تجارية هنقر والخلف سكن عمال 4 غرف - 2 دورات مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- رقم المخطط حسب الصك 177 و حسب المستكشف 199.
- اسم الحي حسب الصك جنوب شراف و حسب المستكشف البحيرة.
- العقار مؤجر.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ محل تجاري سكني

الصك رقم/ 342102007494

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورقي	01	منتهي	07 - 01 - 1430	07 - 01 - 1431	140,000 ريال	سنة	لا يوجد	لا يوجد

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02



05:00 مساءً



2026 / 07 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور سكني بحي الجبل يبعد نحو 5 كم من شارع 70.

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 53
شرقاً قطعه رقم 50
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 496.53

سكني

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700752044

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700752044

النوع دور سكني

رقم الصك 942118000630

رقم المخطط 3136

رقم القطعة 52

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- دور سكني مكون من : 7 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ - صالة.

ملاحظة :-

- اسم الحي حسب الصك (الجبل) و حسب المستكشف (قفار).
- لم تكتمل التشطيبات النهائية ولم يوصل الكهرباء في العقار.

الأنطوال

شمالاً 23.37 م جنوباً 21.77 م
شرقاً 22 م غرباً 22.06 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03



05:10 مساءً



2026 / 07 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الأرضي بحي النقرة تبعد نحو 2 كم من شارع الأمير سعود بن عبد المحسن ال سعود وتبعد نحو 1.5 كم تقريبا من شارع فهد العريفي.

ارتداد بعرض 3م و درج الشقة رقم 493 من الشرق يليه شارع عرض 15م

ارتداد عرض 20.2م من الغرب وصامت من الوسط إلي ارتداد بعرض 20.2م من الشرق يليه القطعة 127

شقة رقم 1 والمنور وبيت الدرج

ارتداد بعرض 7.5م من الشمال وصامت من الجنوب يليه القطعة 123

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

178.57 م

سكني

النقرة

10,000

رقم طلب التنفيذ 401044501240592

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

895607004645

817

122

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

ملاحظة :-

- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 895607004645

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	2026 - 01 - 29	2031 - 01 - 28	15,000 ريال	5 سنوات	2026 - 01 - 29	2027 - 01 - 29

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

05:20 مساءً

2026 / 07 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي السمراء تبعد نحو 1.5 كم من طريق عبدالعزيز ال سعود.

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 279
شرقاً قطعة رقم 278
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

455.5 م

المساحة م²

سكني

الاستخدام

السمراء

الحي

10,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600031814

فيلا سكنية

النوع

942117007091

رقم الصك

381

رقم المخطط

280

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأنطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20 م
غرباً 21.24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكون من دورين وملحق أرضي :
- الدور الارضي مكون من : مجلسين - صالة - مطبخ - غرفة - 3 دورات مياه.
- الدور الاول مكون من : صالة - 4 غرف - 3 دورات مياه - سطح جانبي.
- الملحق الارضي مكون من : مجلس.



05

تفلق المزايدة
على العقار



05:30 مساءً



2026 / 07 / 15

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الجبل تبعد نحو 1.5 كم من دوار الرؤية وطريق الملك فهد.

شمالاً شارع قائم عرض 7.5 م مقترح 15 م
جنوباً قطعة رقم 41
شرقاً قطعة رقم 38
غرباً قطعة رقم 42

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 395604001033
رقم المخطط 2787
رقم القطعة 40
المساحة 330.12 م²
الاستخدام سكني
الحي الجبل
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 40101460239829

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 16.43 م غرباً 16.58 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية دورين مكونة من : 9 غرف - صاليتين - مطبخ - 7 دورات مياه.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 07 / 15

وصف العقار

دور سكني بحي أركان.

شمالاً قطعة رقم 4052
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعه رقم 4053

الحدود

المساحة م² 618.53
الاستخدام سكني
الحي أركان
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 401014703362331

النوع دور سكني
رقم الصك 693565000387
رقم المخطط 2020
رقم القطعة 4054

شمالاً 29.62 م جنوباً 27 م
شرقاً 22.8 م غرباً 21 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- دور سكني مكون من : 6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 15

05:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي البادية تبعد نحو 500 م من طريق مكة المكرمة.

شمالاً قطعة رقم 38
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 50
غرباً قطعة رقم 52

الحدود

المساحة م² 270 م
الاستخدام سكني
الحي البادية
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 842123000507
رقم المخطط 74 / ب
رقم القطعة 51

رقم طلب التنفيذ 403094500008477

معلومات إضافية

شمالاً 15 م جنوباً 15 م
شرقاً 18 م غرباً 18 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونه من دورين
- الدور الارضي يتكون من : مجلس - صالة - مقلط - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه.
- الدور الأول يتكون من : 3 غرف - مطبخ - دورة مياه " بسقف خرساني "
- - غرفتين - مطبخ - دورة مياه " بسقف من الشينكو ".
• مظلة من الشينكو.

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (الواحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة وصلت للمزايدات



شركة منازل دياركم
للتطوير العقاري

يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحًا
ينتهي ما بين الساعة 04:50 مساءً - 05:50 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الإثنين 13 يوليو 2026
ينتهي الأربعاء 15 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0555550558 📞 @manazildiarikm X