



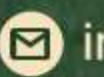
مزاد نواة العقاري

NAWAH REAL ESTATE AUCTION

لأن الفرص الاستثنائية تبدأ من
اختيار الموقع الصحيح



0551500035



info@tarsyah.com



www.tarsyah.com

منظم المزاد



ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions



موعد المزاد

ينتهي المزاد
الثلاثاء

21

يوليو 2026 م

الساعة 5:15 مساءً

يبدأ المزاد
السبت

18

يوليو 2026 م

الساعة 5:00 مساءً



المزاد عبر منصة

وَصَلَتْ.
مزادات



TRS

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions

☎ 0551500035



يأتيكم مزاد نواة العقاري ليقدم فرصًا نوعية تجمع بين
السكن المميز والقيمة الاستثمارية المتنامية.



فلل في البديعة وشقة في الملقا، أصول عقارية واعدة في
مواقع حيوية، تفتح آفاقًا واسعة للتملك والاستثمار.
ندعوكم للمنافسة على فرص تستحق أن تكون نواة
استثماركم القادم.

☎ 0551500035



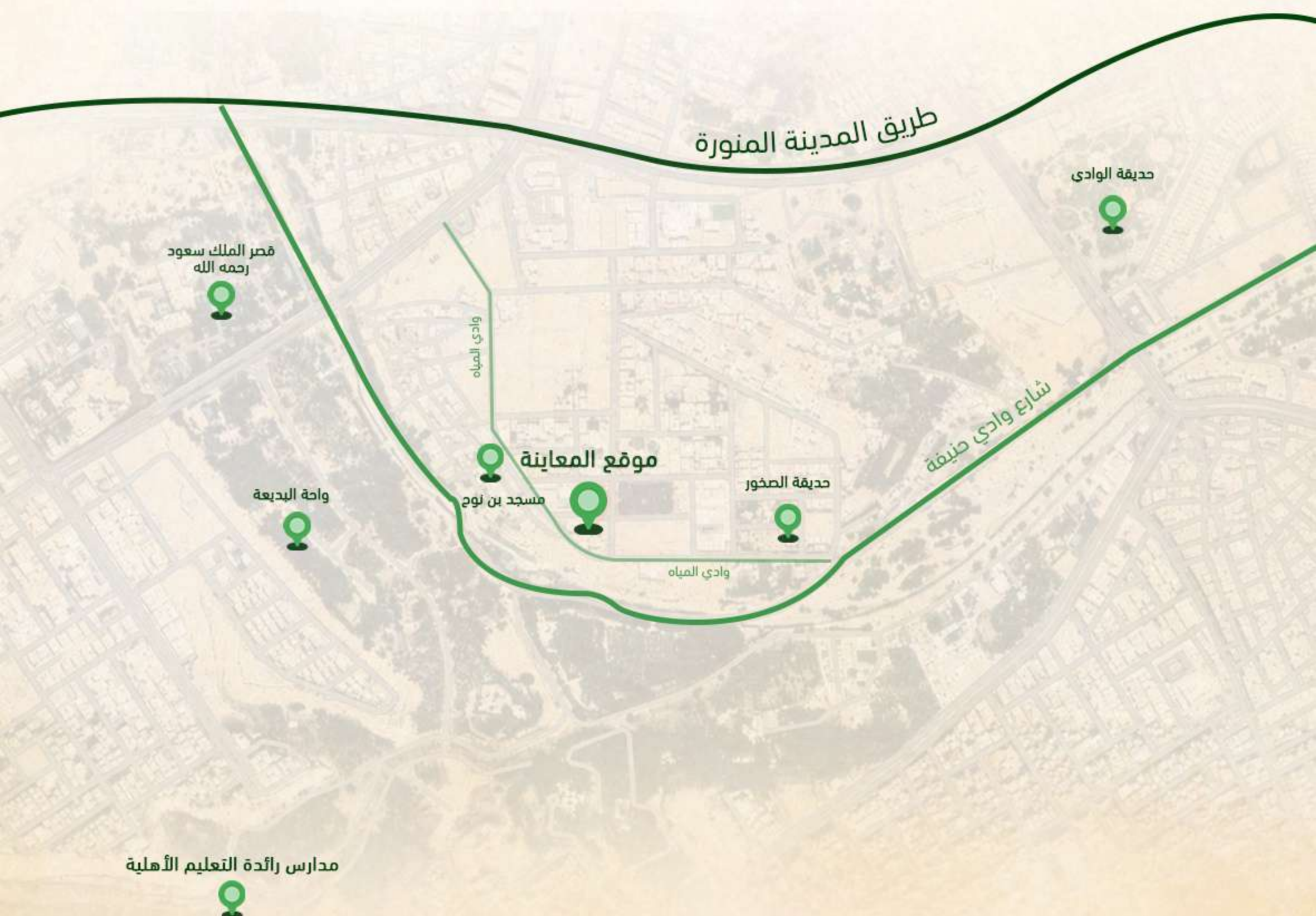
الفرصة العقارية الاولى

ف 5 لل

في حي البديعة بمدينة الرياض



الموقع



الفرصة العقارية الاولى

تجمّع عقاري مكوّن من 5 قطع متجاورة بمساحة إجمالية تبلغ

3,857.5 M²



الحد الادني للمزايدة

6.000.000 ريال سعودي

مبلغ الدخول

300.000 ريال سعودي

رقم المخطط 1462

رقم الصك 9406181202500000

رقم العقار

رقم القطعة

المساحة

الحي

المدينة

1

159

2م1,023.25

البديعة

الرياض

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 10 م بطول 40

جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 30

شرقاً

قطعة 158 و 161 بطول 44.24

غرباً

ملتقى شوارع بطول 30



رقم العقار	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة
2	160	720.2م ²	البديعة	الرياض

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة 157 بطول 32
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 24
شرقاً	شارع عرض 15 م بطول -
غرباً	قطعة 161 بطول 26.71



رقم العقار	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة
3	161	464.05م ²	البديعة	الرياض

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة 158 بطول 25
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 19.6
شرقاً	قطعة 160 بطول 24.71
غرباً	قطعة 159 بطول 20.05



رقم العقار	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة
4	158	825 م ²	البديعة	الرياض

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 10 م بطول 25
جنوباً	قطعة 161 بطول 25
شرقاً	قطعة 157 بطول 33
غرباً	قطعة 159 بطول 33



رقم العقار	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة
5	157	825 م ²	البديعة	الرياض

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 10 م بطول 25
جنوباً	قطعة 160 بطول 25
شرقاً	شارع عرض 15 م بطول 33
غرباً	قطعة 158 بطول 33

صور الموقع



صور الموقع



صور الموقع



الفرصة العقارية الثانية

شقة الملقا

في حي الملقا بمدينة الرياض



الموقع



الفرصة العقارية الثانية

العقار عبارة عن شقة في حي الملقا بمدينة الرياض،
ضمن عقار مشترك على أرض مساحتها 4,807.1924 م²

مساحة الوحدة

143.04 م²

الحد الأدنى للمزايدة

1.050.000 ريال سعودي

مبلغ الدخول

52.500 ريال سعودي

رقم المخطط 3360

رقم الصك 9509764114100014

المدينة

الحي

نسبة الوحدة من
(العقار المشترك)

مساحة الوحدة

رقم الوحدة

الرياض

الملقا

5.742 %

143.04

108 / 9/108



تفاصيل العقار

2
صالة



3
غرف نوم



مطبخ
مركب



3
دورات مياه



يوجد مكيف اسبليت
في كل غرفة



6
مكيفات اسبليت



الدور
الثاني



مدخل
خاص



يوجد مصعد
في العمارة



غرفة مبنية في
المساحة الخلفية
بالسطح



إمكانية استئجار غرفة
للسائق برسوم سنوية



موقف للسيارة
تحت العمارة



بالقرب من مدرسة
موسوعة العلوم



مقابل مسجد
عثمان موسى



يقع العقار شمال الرياض





شروط الدخول بالمزاد



التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد التأمين المحدد عن طريق بوابة الدفع الإلكترونية إلى الحساب المعتمد، وبعد تفعيل الحساب للمشتري يمكنه الدخول للمزاد وفق الاشتراطات المحددة، وتخضع عملية السحب في موعد قانوني محدد وذلك خلال مدة التحصيل.

الحد الأدنى لبيع العقار الأول (مجمع سكني بالرياض - حي البديعة - صك رقم 9406181202500000) هو مبلغ (6,000,000 ريال سعودي)، وقيمة الدخول للمزايدة عليه هي (300,000 ريال سعودي).

الحد الأدنى لبيع العقار الثاني (شقة بالرياض - حي الملقا - صك رقم 9509764114100014) هو مبلغ (1,050,000 ريال سعودي)، وقيمة الدخول للمزايدة عليها هي (52,500 ريال سعودي).

يبدأ المزاد في تمام الساعة (05:00 مساءً) وينتهي في تمام الساعة (05:15 مساءً).

المعاينة متاحة خلال فترة الإعلان.

تتم الترسية على صاحب أعلى سعر بعد مضي (دقيقتين) من آخر مزايدة.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد كامل الثمن خلال مدة التحصيل المحددة، وفي حال تمت الترسية يتم سداد كامل قيمة البيع عن طريق حوالة بنكية إلى حساب شركة ترسية للمزادات، ومن ثم تقوم شركة ترسية للمزادات بتحويل المبلغ إلى حساب المالك. وفي حال تعذر السداد لأمر خارج عن الإرادة، يتم إعادة طرح المزاد. ويتحمل المشتري المتخلف جميع التكاليف المترتبة على إعادة البيع وأي فروقات أو التزامات قد تحصل مع الحفاظ للجهة المنظمة بحق تحديد المهلة بما لا يتجاوز عشرة أيام من إتمام السداد.

يلتزم من رسو عليه المزاد بسداد عمولة السعي وقدرها (2.5%) من قيمة البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من الثمن خلال المدة النظامية.

تعاد مبالغ التأمين للمتنافسين الذين لم يرُس عليهم المزاد عن طريق حوالة بنكية إلى نفس الحساب المحول منه خلال مدة لا تتجاوز (3) أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد.

يقر المعلن برفع أي التباس والمواصفات الواردة، وفي حال عدم وضوح أي من البيانات أو وجود خطأ فيها، فإن الجهة المنظمة غير مسؤولة عن أي اختلاف بين ما ورد في الوثائق والواقع الفعلي.

يتم البيع والترسية وفقاً لموافقة المالك



TRS

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions

للمعاينة يرجى التواصل

+966 55 150 0035

+966 53 083 0055



لمتابعة مزاداتنا

  Tarsyahcom

