

مزايا مشارف مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



سمح العقارية

احدى الشركات العقارية الطموحة
للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار
و التطوير العقاري اذ تمتلك الشركة
الكفاءة المهنية المؤهلة لتحقيق اهدافها
من خلال خبراتها و شغفها بالعمل.

0559333360
0559795094



www.samh.com.sa



samh_realestate



مزا^د مشارف مكة



مكة، قبلة القلوب والإيمان، ومركز الطمأنينة والازدهار، تُعلن سمح العقارية عن مزادها الإلكتروني مشارف مكة، وذلك بإشراف مركز الإنسان والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الاحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأثنين 2026/07/13 

الساعة 09:00 ص 

نهاية المزاد

الأربعاء 2026/07/15 

ما بين الساعة 06:00 م حتى الساعة 07:10 م 

منصة وصلت 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	مكة	جرهم الجنوبي	218.8	-	-	960683002197	100,000 ₪
أرض سكنية مقام عليها مبنيان	مكة	شعبة الحروب بجرول	221.67	-	-	860605005277	20,000 ₪
أرض سكنية مقام عليها مبنى شعبي	مكة	البحيرات	638.94	-	-	360667006731	20,000 ₪
فيلا	مكة	مخطط الشرائع رقم 7	1500	33 / 20 / 1	174+176	460667003241	100,000 ₪
فيلا	مكة	شرائع المجاهدين رقم 4	400	27 / 20 / 1	303	460649003304	20,000 ₪
بيت	مكة	شرائع المجاهدين	532.11	-	-	460605001725	20,000 ₪
شقة	مكة	التروية	134.36	47 / 20 / 1	90	794195006978	20,000 ₪
أرض سكنية	مكة	الشامية الجديد	72.901 م مشاعا من 583.21 م	أ / 106 / 7 / 1	335	8637738883100000	10,000 ₪

1

2

3

4

5

6

7

8

01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026/07/13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء منسوبها مرتفع.

الحدود

شمالاً شارع سكة نافذة بعرض 6.45م² شرقاً و 5.6م² غرباً

جنوباً ممر نافذ بعرض 0.89م² شرقاً و 1.60م² غرباً

شرقاً شارع سكة نافذة بعرض 6.30م² شمالاً و 5.11م² جنوباً

غرباً شارع سكة نافذة بعرض 6.20م² شمالاً و 4م² جنوباً

الأطوال

شمالاً 13.4م

جنوباً 13.93م

شرقاً 16.1م

غرباً 16.48م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

المساحة م² 218.8

الاستخدام سكني

الحي جرهم الجنوبي

شيك الدخول 100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض

رقم الصك 960683002197

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- تقع الأرض بموقع مميز بالقرب من الحرم المكي.

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

2- منسوب أرض مرتفع.

3- العقار يقع ضمن مشروع تطوير المناطق العشوائية بمكة المكرمة.

تغلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2026/07/13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنيين.

شمالاً يحده ممر نافذ بعرض 9م شرقاً 6.65م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 221.67
الاستخدام سكني
الحي شعبية الحروب بجرول
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 4030947000711290

النوع أرض سكنية مقام عليها مبنيين
رقم الصك 860605005277
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 7.8م
جنوباً 8.8م
شرقاً 4.015م
غرباً 8.2م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

- 1- يقع العقار بموقع مميز بالقرب من الحرم المكي
- 2- المبنى الأول عبارة عن بدروم مكون من:-
- شقتين شقة من غرفة و صالة و مطبخ وشقة من غرفتين و صالة و دورة مياه و 3 أدوار مكررة كل دور يحتوي على 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه.
- 3- المبنى الثاني عبارة عن 3 أدوار و ملحق علوي كل دور يتكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه + الملحق العلوي غرفة نوم و دورة مياه.

الملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.
- 2- المباني قديمة ويوجد العديد من التقشرات والتشققات.

03

تغلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026/07/13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى شعبي.

شمالاً يحده مبنى مسلح
جنوباً حوش شعبي مهدم
شرقاً سكة نافذة عرضها شمالاً 15.90م
و جنوباً 15.90م
غرباً سكة نافذة عرضها شمالاً 11.20م
وجنوباً 15.35م

الحدود

638.94

سكني

البحيرات

20,000 ريال

403094700073498

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- مبنى شعبي قديم ومتهالك عبارة عن غرفتين و صالة بناء عظيم وسقف شعبي.
- 2- داخل حد الحرم.

الملاحظات:

- 1- لا يوجد عداد كهرباء.
- 2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 32.75م

جنوباً 33م

شرقاً 19.05م

غرباً 20.35م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

04

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2026/07/13

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	1500	الحدود	شمالاً قطعة رقم 172
رقم الصك	460667003241	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 178
رقم المخطط	33 / 20 / 1	الحي	مخطط الشرائع رقم 7	شرقاً	قطعة رقم 175 و 177
رقم القطعة	174+176	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	403094600037366		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- فيلا مكونة من 3 ادوار وملحق ارضي بواجهة غربية ،
الدور الارضي مكون من:- 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ،
الدور الاول والثاني كل دور مكون من:- 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه
والملحق الارضي مكون من:- مجلسين وصالة ودورتين مياه وغرفة حارس بدورة مياه
بسقف خرساني ويوجد غرفتين ودورتين مياه .

الملاحظات:

1- يوجد مبني مشترك مع الجار في الحد الشمالي القطعة رقم 172.
2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.

الأنطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

06:40 مساءً

2026/07/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني مكونه من غرفة ومطبخ ودورة مياه.

شمالاً يحدها شارع بعرض 20م
جنوباً يحدها القطعة رقم 302
شرقاً يحدها القطعة رقم 301
غرباً يحدها القطعة رقم 305

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي شرائع المجاهدين رقم 4
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700070495

النوع فيلا
رقم الصك 460649003304
رقم المخطط 27 / 20 / 1
رقم القطعة 303

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- المباني قديمة ومتهالكة.

06

تغلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً

2026/07/13

وصف العقار

العقار عبارة مبنى سكني شعبي.

الحدود

شمالاً سكة نافذة بعرض 5.45م من جهتي الشرق والغرب وبها بابان والفاصلة بين هذا المحدود وملك الجار

جنوباً سكة نافذة عرض 8.30م من جهة الشرق و 8.65م من جهة الغرب والفاصلة بين هذا المحدود وملك الجار

شرقاً سكة نافذة عرض 5.35م من جهة الشمال و 4.70م من الجهة الجنوب والفاصلة بين هذا المحدود وملك الجار

غرباً جار

الأطوال

شمالاً 18.7م

جنوباً 15.6م

شرقاً 28.9م

غرباً 34م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

532.11

المساحة م²

سكني

الاستخدام

شرائع المجاهدين

20,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600030924

النوع بيت

رقم الصك 460605001725

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- العقار عبارة عن ارض مقام عليها شقتين شعبية وعمارة دور ارضي وملحق علوي يواجهه شمالية وجنوبية وشرقية ، الشقتين الشعبية كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، ودور ارضي مكون من شقة تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وملحق علوي مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه .

الملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.
2- المباني قديمة وبها العديد من التشققات.

07

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2026/07/13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

شمالاً الدرج و منور و سطح و ارتداد
و القطعة رقم 88
جنوباً ارتداد 3 و القطعة 92
شرقاً ارتداد 2 و القطعة رقم 91
غرباً سطح و ارتداد 4

الحدود

شمالاً 27.9م
جنوباً 18.95م
شرقاً 4.7م
غرباً 13.75م

الأتوال

المساحة م² 134.36
الاستخدام سكني
الحي التروية
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700752019

النوع شقة
رقم الصك 794195006978
رقم المخطط 47 / 20 / 1
رقم القطعة 90

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1- العقار عبارة عن الشقة رقم 1 / ح 1 في الملحق العلوي .
مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و سطح خاص .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

أرض فضاء بواجهة شرقية في مخطط ولي العهد تقع مباشرة على شارع بعرض 60م وهو شارع عتاب الأموي بالقرب من الطريق الدائري الخامس ومحطة بالعديد من المرافق والمراكز التجارية في حي منظم ومكتمل الخدمات.

شمالاً قطعة رقم 337
جنوباً قطعة رقم 334
شرقاً شارع عرض 60م
غرباً قطعة رقم 336

الحدود

المساحة الاجمالية 583.21 م²
البيع مشاع بمساحة 72.90119751111 م²
سكني

الشامية الجديد
10,000 ريال

402014700748217

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

ارض سكنية
رقم الصك 8637738883100000
رقم المخطط 106 / 7 / 1 أ
رقم القطعة 335

معلومات إضافية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج حد الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.

شمالاً 28.73م
جنوباً 27.48م
شرقاً 20.79م
غرباً 20.75م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(وصلت)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مشارف مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 09:00 م
ينتهي ما بين الساعة 06:00 م
حتى الساعة 07:10 م



منصة وصلت



الأثنين 13 - 15 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0559795094 📞 0559333360 📞