نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	الملك فيصل
استخدام الموقع	سكنى -تجارى
رقم القطعة	١-٢
رقم المخطط	٢٩٣٩
رقم الصك	٨٦٠٦٠٤٠٠٣١٤٤
تاريخ الصك	

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة
توضح الموقع

إقـــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١ - مشتملات الموقع كالتالى : ارض بها محطة وقود ومبانى

١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

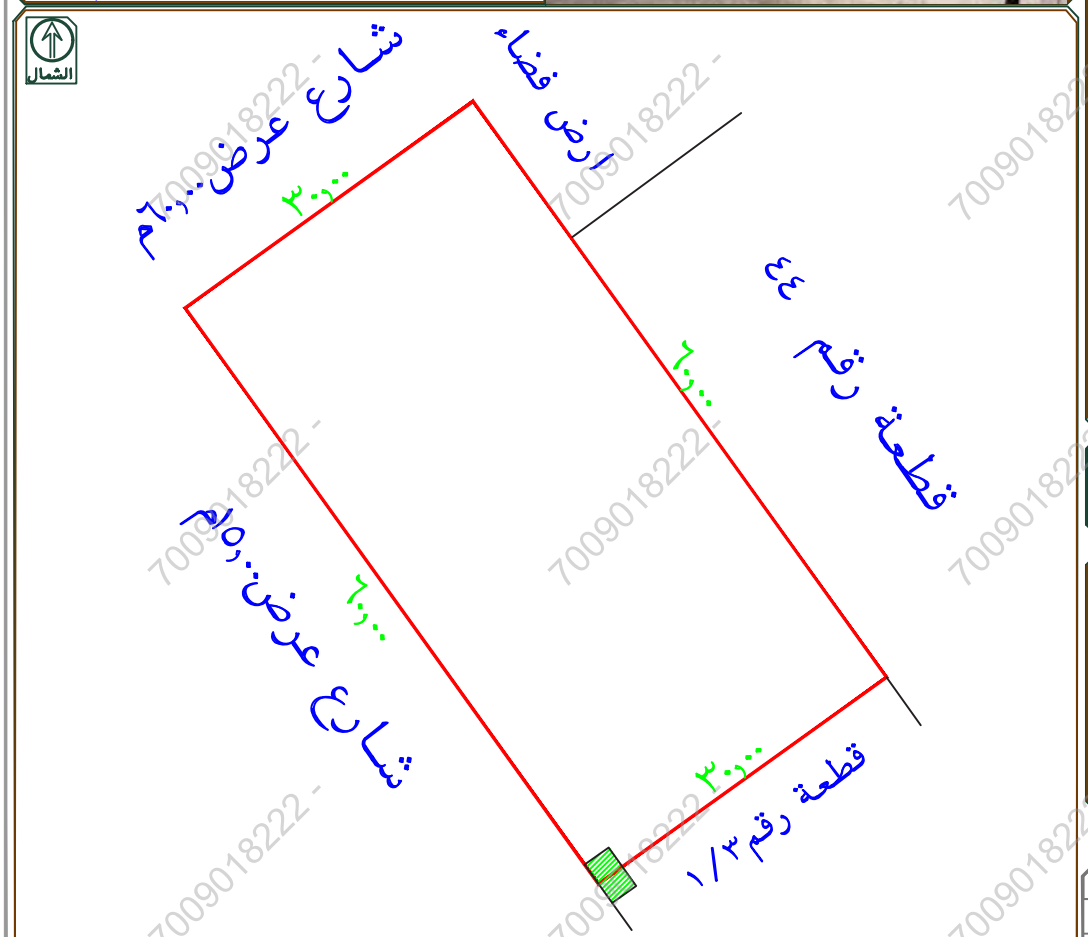
١٤ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١١/١٠هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550



يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك البوابة المكانية
يوجد اختلاف فى عرض الشارع الشمالى بين الصك واليوماب
يوجد غرفة كهرباء جزء داخل حد الصك وجزء خارج حد الصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٠	٣٠,٠٠		مطابق	شارع عرض ٦٠م	شارع عرض ٦٠,٠٠م
جنوب	٣٠	٣٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٣	قطعة رقم ١/٣
شرق	٦٠	٦٠,٠٠		مطابق	حد ملكية	جزء من قطعة رقم ٤٤ وتمام الحد ارض فضاء
غرب	٦٠	٦٠,٠٠		مطابق	شارع عرض ١٥م	شارع عرض ١٥,٠٠م
المساحة	١٨٠٠م٢	١٨٠٠,٠٠م٢		مطابق		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2740956.735	679089.448
2	2740974.225	679113.822
3	2740925.477	679148.802
4	2740907.986	679124.428

رقم النقطة	شماليات	شرقيات

7009018222