

إنفاذ
Infath



نومرون
tmedon

تاريخ المزاد
بداية المزاد 11 يوليو 2026م
نهاية المزاد 13 يوليو 2026م

مزاد
آفاق القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تمدن

شركة متخصصة في المزادات العلنية الحكومية والخاصة. تأسست تمدن برؤية استراتيجية تهدف إلى تحقيق التنوع والاستدامة في الأعمال، مما يسمح للشركة بالاستفادة من فرص استثمارية متعددة وتحقيق النجاح في مجموعة واسعة من المجالات. تفخر تمدن بفريقها المختص الذي يتسم بالحرفية العالية والأداء المبهر، الذي يجعل منها رقماً صعباً بين منافسيها.

مزاد آفاق القصيم



تعلن شركة تمدن العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 07:30 إلى 08:00 مساءً



السبت 11 يوليو - الاثنين 13 يوليو 2026م



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض زراعية	عنيزة	شمال عنيزة	5370	-	-	361503008225	30000
أرض سكنية	البدائع	الجامعة	600	ق / د / 56 ب	2294	695432000198	2000
دور سكني	الدليمية	الدليمية	618.85	ق / ي / 141	94	398514015064	10000
فيلا سكنية	المذنب	الخرامى	477.5	ق / م / 5	330	663403003243	20000
فيلا سكنية	القوارة	-	3477.6	ق / ق / 95	64- 63- 62- 61	363101002453 463102000302 263101002438 363102000301	50000
أرض زراعية	القوارة	-	71400	418	2	960668000186	10000
فيلا سكنية	الأسياح	-	608.15	-	الجزء الجنوبي من 154	463603000983	10000

01

02

03

04

05

06

07



تغلق المزايدة
على العقار
الاثنين 2026/07/13 07:30 مساءً

01

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها مبنى سكني وملحق بمدينة عنيزة.

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً ملك علي الحمد الصالحي
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً ال الجال

الحدود

المساحة م² 5370
الاستخدام زراعي
الحي شمال عنيزة
مبلغ الدخول 30000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 361503008225
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600023270

معلومات إضافية

شمالاً 44.5م
جنوباً 39م
شرقاً 131.7م
غرباً 139.5م

الأطوال

المميزات:

- يقع العقار في منطقة زراعية تتمتع بموقع جيد وقريبها من عدد من المعالم والخدمات المهمة في محافظة عنيزة
- يبعد حوالي 300 متر فقط عن طريق الملك عبدالعزيز، مما يوفر سهولة الوصول والتنقل من وإلى العقار
- يقع على بعد نحو 1 كيلو متر من إدارة مرور عنيزة
- كما يتميز بقرية من منطقة المستودعات والمصانع، الأمر الذي قد يعزز من فرص الاستفادة منه وفق طبيعة النشاط المستهدف .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب الصك " شمال عنيزة " وحسب المستكشفات " الروابي " .
- لم يتم ذكر رقم القطعة ورقم المخطط وحسب المستكشفات رقم القطعة " 8 " ورقم المخطط " 5053 " .
- يوجد سور خارج عن حدود الصك في الطبيعة .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي .
- يوجد اختلاف في عرض الشوارع بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث أن عرض الشوارع حسب الصك " شمال بعرض 10 م " شرق بعرض 10م " وحسب اليوماب شمال بعرض 0م " شرق بعرض 8 م " .
- ينقص العقار : تشطيب العمارة بالكامل .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في الكتيب : 01			رقم الصك: 361503008225			اسم العقار: أرض زراعية		
نوع العقد	رقم الوحدة	حالة القيد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2023/10/20	2026/10/19	15,000 ₪ سنوياً	3 سنوات	2026/4/30	-

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

02

تغلق المزايدة
على العقار

الاثنين 2026/07/13 07:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة البدائع.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	695432000198	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / د / 65 / ب	الحي	الجامعة
رقم القطعة	2294	مبلغ الدخول	2000 ج.س.
رقم طلب التنفيذ 401014602836531			

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2295
شرقاً قطعة رقم 2292
غرباً قطعة رقم 2296

الأطوال

شمالاً 20 م. شرقاً 30 م.
جنوباً 20 م. غرباً 30 م.

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية ناشئة , مما يعزز من فرص الاستفادة والاستثمار على المدى القريب والبعيد .
- يتميز بموقعه القريب من عدد من المرافق والخدمات الحيوية في محافظة البدائع .
- يبعد مسافة تقارب 1.5 كيلو متر عن حي الإسكان .
- يقع على بعد نحو 1.7 كيلو متر من طريق الملك فيصل, أحد أهم الطرق الرئيسة في المنطقة .
- كما يبعد حوالي 1.8 كيلو متر عن كلية العلوم والآداب بالبدائع .

الملاحظات

- يوجد ترديل في التخطيط على المستكشفات .
- الشوارع غير منفذة على الطبيعة وغير مسفلتة .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

اللاثين 2026/07/13 07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني مكون من (غرفتين و مطبخ و صالة و دورتين مياه) بمدينة الدليمية.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	618.85	الحدود	شمالاً قطعة رقم 92
رقم الصك	398514015064	الاستخدام	سكني		جنوباً شارع عرض 15 م
رقم المخطط ق / ي / 141		الحي	الدليمية		شرقاً قطعة رقم 93
رقم القطعة 94		مبلغ الدخول	10000		غرباً شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700756554		

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية نامية تتمتع بمقومات نمو مستقبلية واعدة، مما يعزز من جاذبيته السكنية والاستثمارية .
- تتوفر في محيط العقار الخدمات الأساسية التي تلبي احتياجات السكان وتوفر بيئة معيشية مريحة .
- يبعد مسافة تقارب 600 متر فقط عن الطريق الرئيسي لمركز الدليمية، مما يضمن سهولة الوصول والتنقل .
- كما يقع على بعد نحو 750 متراً من دوار الدليمية، أحد أبرز المعالم والمحاور الرئيسية في المركز .

الملاحظات

- يوجد تعدي من محخل السيارة على الشارع الغربي
- اسم الحي حسب الصك (الدليمية) وحسب المستكشفات (المنار)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عدد 2 عمود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الجنوبية .
- يوجد تقشرات وتشققات في أنحاء متفرقة من العقار .
- الحوش غير مبلط .
- لا يوجد درج مؤدي الى السطح .

الآطوال

شمالاً 28م شرقاً 23.67 م
جنوباً 28م غرباً 20.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: دور سكني

رقم الصك: 398514015064

رقم العقار في الكتيب: 03

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة الفيد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2026/3/1	2027/2/28	10000 سنوياً	سنة	2026/3/11	2026/9/11

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



تفلق المزايدة
على العقار

اللاثنين 2026/07/13 07:45 مساءً

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي بمدينة المذنب .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	477.5
رقم الصك	663403003243	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / م / 5	الحي	الخزامي
رقم القطعة	330	مبلغ الدخول	20000
رقم طلب التنفيذ 40309470071406			

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 332
شرقاً قطعة رقم 329
غرباً ساحة عرض 25م

الحدود

شمالاً 19.5 م
جنوباً 24.5 م
شرقاً 20م
غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية مزودة بالخدمات الأساسية التي تلبي احتياجات السكان .
- يتمتع بموقع استراتيجي قريب من أبرز المعالم والمحاور الرئيسية في المنطقة، مما يعزز من قيمته السكنية والاستثمارية .
- يبعد مسافة تقارب 1.2 كيلومتر عن ميدان التوحيد .
- يقع على بعد نحو 1.5 كيلومتر من طريق الملك سلمان .
- كما يبعد حوالي 1.5 كيلومتر عن طريق الملك عبدالعزيز .

الملاحظات

- يوجد تصعات في بعض اجزاء العقار .
- الحد الشمالي الصك شارع عرض 20 م - المستكشف شارع عرض 18 م
- الحد الغربي الصك ساحة عرض 25 م - المستكشف شارع عرض 13 م
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الخزامي - المستكشف حي ج 15
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة
على العقار

الاثنين 2026/07/13 07:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 قطع أراضي سكنية مقام عليها فيلا بمدينة القوارة .

شمالاً قطعة رقم 66/ج، وجزء من قطعة رقم 65
جنوباً قطعة رقم 59 وقطعة رقم 60
شرقاً طريق عرض 40 م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

3477.6

سكني

-

50000

403094700059202

402014200004185

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

463102000302 - 363101002453

263101002438 - 363102000301

النوع

رقم الصك

رقم المخطط ق / ق 59/

رقم القطعة 64- 63- 62- 61

معلومات إضافية

العقار عبارة عن 4 قطع أراضي سكنية مقام عليها فيلا تتكون من (دورين درج بالصالة + شقة مسروقة + ملحق علوي + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين و غرفة طعام و مطبخ و مستودع و غرفتين و 3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من (مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه)
- الشقة المسروقة في الدور الأول تتكون من (مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه)
- الملحق العلوي " خاص بالشقة " مكون من (غرفة و دورة مياه)
- الملحق الأرضي مكون من (مجلس و مقلط و دورة مياه) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

المميزات:

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية مزدهرة تتوفر بها مختلف الخدمات والمرافق الأساسية .
- يقع العقار على شارع شرقي بعرض 60 متراً، مما يمنحه ميزة بارزة من حيث سهولة الوصول والحركة وارتفاع القيمة الاستثمارية .
- يتميز بقربه من العديد من المعالم والخدمات الحيوية التي تعزز من قيمة الموقع وسهولة الاستفادة منه .
- يبعد مسافة تقارب 1.2 كيلومتر عن بلدية القوارة .
- يقع على بعد نحو 1.3 كيلومتر من نادي القوارة الرياضي .
- كما يبعد حوالي 1.4 كيلومتر عن القوارة مول، أحد أبرز الوجهات التجارية والخدمات في المنطقة .

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تداخل مع الجار الجنوبي " قطعة رقم " 60 " بمساحة 68.53 م .
- نواقص العقار: إكمال أعمال التشطيبات للشقة المسروقة في الدور الأول من " تركيب الأبواب والنوافذ والأدوات الصحة والكهربائية والدهانات "



تغلق المزايدة
على العقار
الاثنين 2026/07/13 07:55 مساءً

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية بمدينة القوارة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	71400	الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م
رقم الصك	960668000186	الاستخدام	أرض زراعية		جنوباً شارع عرض 30 م
رقم المخطط	418	الحي	-		شرقاً ارتداد عرض 20.2م ثم قطعة رقم 1153
رقم القطعة	2	مبلغ الدخول	10000		غرباً شارع عرض 30م
		رقم طلب التنفيذ	403094700048480		

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع العقار في منطقة زراعية واعدة تتميز بالهدوء والخصوصية والأجواء الطبيعية الجاذبة .
- يتمتع العقار بميزة نادرة تتمثل في إطلالته على ثلاث واجهات (شمالية، جنوبية، وغربية)، مما يعزز سهولة الاستفادة منه ومرونة تطويره واستثماره .
- يبعد مسافة تقارب 950 متراً فقط عن الطريق العام، ما يضمن سهولة الوصول والتنقل مع الحفاظ على الهدوء والخصوصية .

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الأرض غير معرفة بالمستكشف .

الأطوال

شمالاً 160م
جنوباً 280م
شرقاً 335م
غرباً 335م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

الاثنين 2026/07/13 08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الأسياح.

شمالاً قطعة رقم 154 / أ
جنوباً ارتداد عرض 20م ثم قطعة رقم 1154
شرقاً قطعة رقم 152
غرباً قطعة رقم 151 و 153

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 463603000983
رقم المخطط -
رقم القطعة الجزء الجنوبي من 154
مساحة م² 608.15
الاستخدام سكني
الحي -
مبلغ الدخول 10000
رقم طلب التنفيذ 402014300002371

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور أرضي وملحق علوي)
الدور الارضي يتكون من (مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و مستودع و 4 دورات مياه و 3 غرف)
الملحق العلوي مكون من (غرفتين و دورتين مياه و مستودع)
المميزات:
- يقع العقار ضمن منطقة سكنية حيوية تتوفر بها مختلف الخدمات والمرافق الأساسية
- يتميز بقربه من ميدان التوحيد بمسافة تقارب 150 متراً فقط .
- يبعد حوالي 2.3 كيلومتر عن إدارة الدفاع المدني بمحافظة الأسياح .
- يقع على بعد نحو 2.4 كيلو متر من القرية التراثية بعين فهد بن فهد، إحدى أبرز المعالم التراثية في المنطقة .
الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان وآثار رطوبة وتكسرات بسلاميك الأرضيات في بعض أجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- يوجد جزء للغسيل خلف المبنى بسقف قرميد .
- قطعة الأرض غير مفرزة على المستكشفات.
- رقم المخطط حسب الصك غير مذكور وحسب المستكشفات (ق / 155).

الأطوال

شمالاً 34.75م شرقاً 17.5م
جنوباً 34.75م غرباً 17.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (آفاق القصيم)
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (آفاق القصيم)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة
01:00 مساءً
وينتهي المزاد من الساعة
07:30 مساءً حتى 08:00 مساءً



منصة وصلت
للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت
11 يوليو 2026 م
وينتهي المزاد يوم الاثنين
13 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0563013150 ☎ 0555893665