نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٧٦٠٦١٤٠٠٢٦٩١
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بـــدون
رقـــم المخطط	ـــــــ
المســـاحـــة	٢٢١٩٨,٥٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـة الارض الزراعيـــة
الحـــى	ايتـــــــاره
المـدينـــة	خميس مشيـــــط

شـــركـــة فـجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

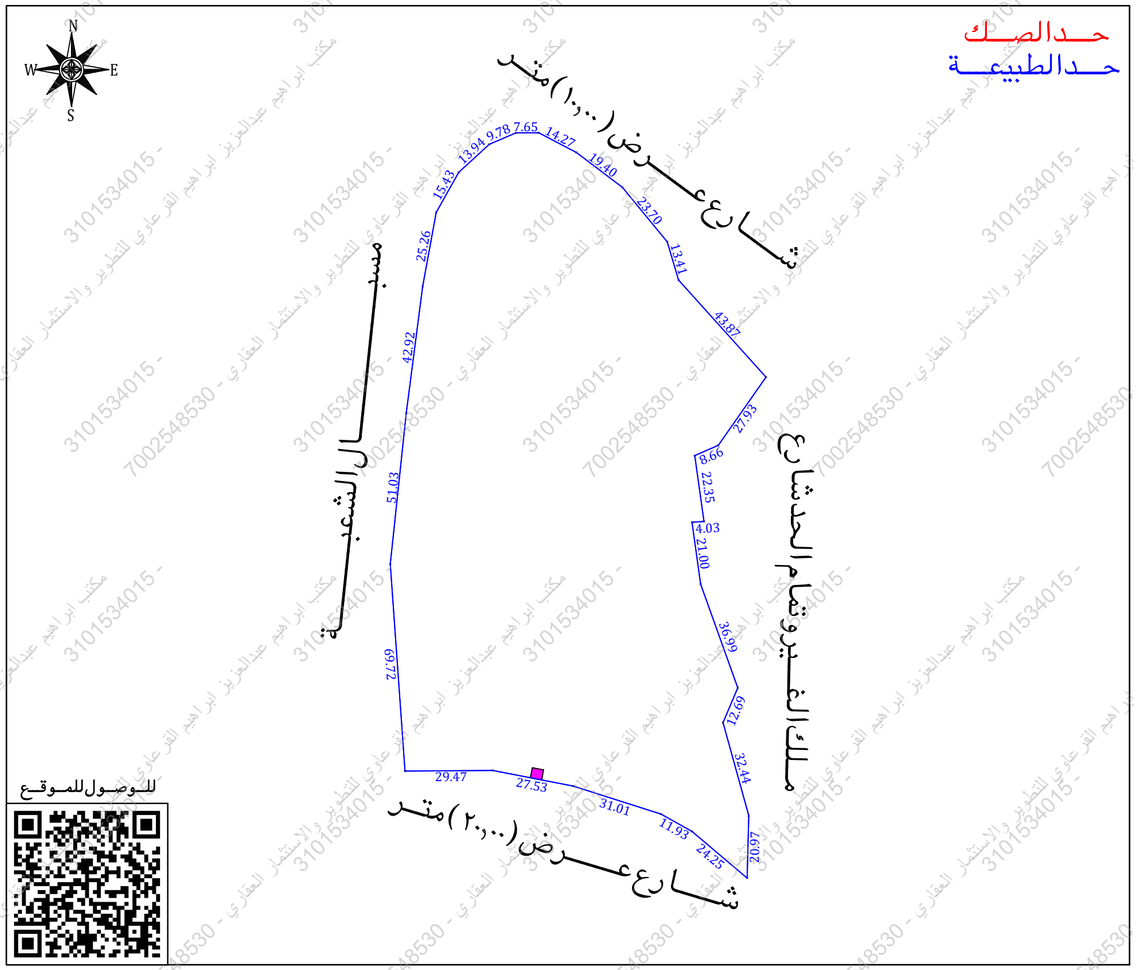
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للأستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٦/٠٣ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

■ تعذر رسم اضلاع الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك وكذلك الاضلاع المذكورة بالصك لا يمكن التقاءها وتحقيق مساحة الصك

■ قطعة الارض مخططة بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة

■ قطعة الارض معرفة على المستكشفات برقم قطعة ورقم مخطط

■ الاطوال : الشمالى : الصك(٤٥,٠٠ + ١١,٠٠)م
الطبيعة(٩,٧٨ + ٧,٦٥+١٤,٢٧+١٩,٤٠+٢٣,٧٠+١٣,٤١+٤٣,٨٧)م

الجنوبى : الصك(٢٢٥,٠٠)م
الطبيعة(٢٤,٢٥ + ١١,٩٣+٣١,٠١+٢٧,٥٣+٢٩,٤٧)م

الشرقى : الصك(١٠٦,٠٠+٤٦,٠٠+١٢٨,٠٠)م
الطبيعة(٢٧,٩٣ + ٨,٦٦+٢٢,٣٥+٤,٠٣+٢١,٠٠+٣٦,٩٩+١٢,٦٩+٣٢,٤٤+٢٠,٩٧)م

الغربى : الصك(١٠٢,٠٠)م
الطبيعة(١٣,٩٤ + ١٥,٤٣+٢٥,٣٦+٤٢,٩٢+٥١,٠٣+٦٩,٧٢)م

■ المساحة : الصك(٢٢١٩٨,٥٠)م الطبيعة(٢١٥٨٤,٩٠)م

■ الحدود : الشمالى : الصك(يحدها وادى)
الطبيعة(شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
المستكشفات (شارع عرض ١٤,٠٠ متر)

الجنوبى : الصك(يحدها مزرعة الحناوى للدواجن)
الطبيعة(شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
المستكشفات (غير معرف)

■ رقم القطعة : الصك(بدون) المستكشفات(٥)

■ رقم المخطط : الصك(ـــــ) المستكشفات(ع/٢/١٤٤٣/٢٥٩٨)

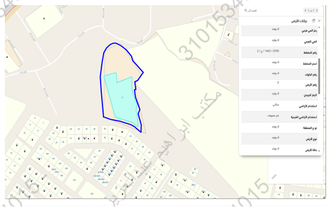
■ اسم الحى : الصك(ايتاره) المستكشفات(الظرفة)

■ غرفة كهرباء : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية

صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف التقرير المساحى



مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك	الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة
الشمـــال	يحـــدهـــا وادى بطـــول(٤٥,٠٠+ ١١,٠٠)متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض(١٠,٠٠)متـــر بطـــول(٩,٧٨ + ٧,٦٥+١٤,٢٧+١٩,٤٠+٢٣,٧٠+١٣,٤١+٤٣,٨٧)متـــر
الجنـــوب	يحـــدهـــا مـــزرعـــة الحنـــاوى للـــدواجن بطـــول(٢٢٥,٠٠)متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض(٢٠,٠٠)متـــر بطـــول(٢٤,٢٥ + ١١,٩٣+٣١,٠١+٢٧,٥٣+٢٩,٤٧)متـــر
الشـــرق	يحـدهـــا مـزرعـــة على بن معيض وتمام الحدشارع بطـــول(١٠٦,٠٠ + ٤٦,٠٠ +١٢٨,٠٠)متـــر	الشـــرق	مـلك الغـــير وتمام الحدشارع بطـــول(٢٧,٩٣ + ٨,٦٦+٢٢,٣٥+٤,٠٣+٢١,٠٠+٣٦,٩٩+١٢,٦٩+٣٢,٤٤+٢٠,٩٧)متـــر
الغـــرب	يحـدهـــا مسبـــال الشعبـــة بطـــول(١٠٢,٠٠)متـــر	الغـــرب	مسبـــال الشعبـــة بطـــول(١٣,٩٤ + ١٥,٤٣+٢٥,٣٦+٤٢,٩٢+٥١,٠٣+٦٩,٧٢)متـــر
المســـاحـــة	(٢٢١٩٨,٥٠)م٢	المســـاحـــة	(٢١٥٨٤,٩٠)م٢

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

الرقم	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	الرقم	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2025161.872	256267.755	15	2024967.573	256346.304
2	2025165.725	256276.744	16	2024936.307	256354.961
3	2025165.738	256284.391	17	2024915.348	256354.407
4	2025159.131	256297.041	18	2024931.004	256335.889
5	2025147.407	256312.504	19	2024936.835	256325.482
6	2025129.107	256327.559	20	2024946.250	256295.940
7	2025116.253	256331.384	21	2024951.505	256268.916
8	2025083.653	256360.738	22	2024951.288	256239.450
9	2025060.757	256344.736	23	2025020.832	256234.498
10	2025057.278	256336.803	24	2025071.578	256239.870
11	2025035.149	256339.912	25	2025114.143	256245.386
12	2025034.888	256335.891	26	2025138.991	256249.940
13	2025014.087	256338.786	27	2025152.454	256257.485
14	2024979.263	256351.252	28		