

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٦٠٠٠٢٨٣٥٤٦١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

السجل العقاري	٩١٥١١٣٧.٦٩٦.....
رقم القطعة	٨٤٤
رقم المخطط	٢٠٣ / أ
المساحة	٢٦٢٥,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	العارض
المدينة	الرياض

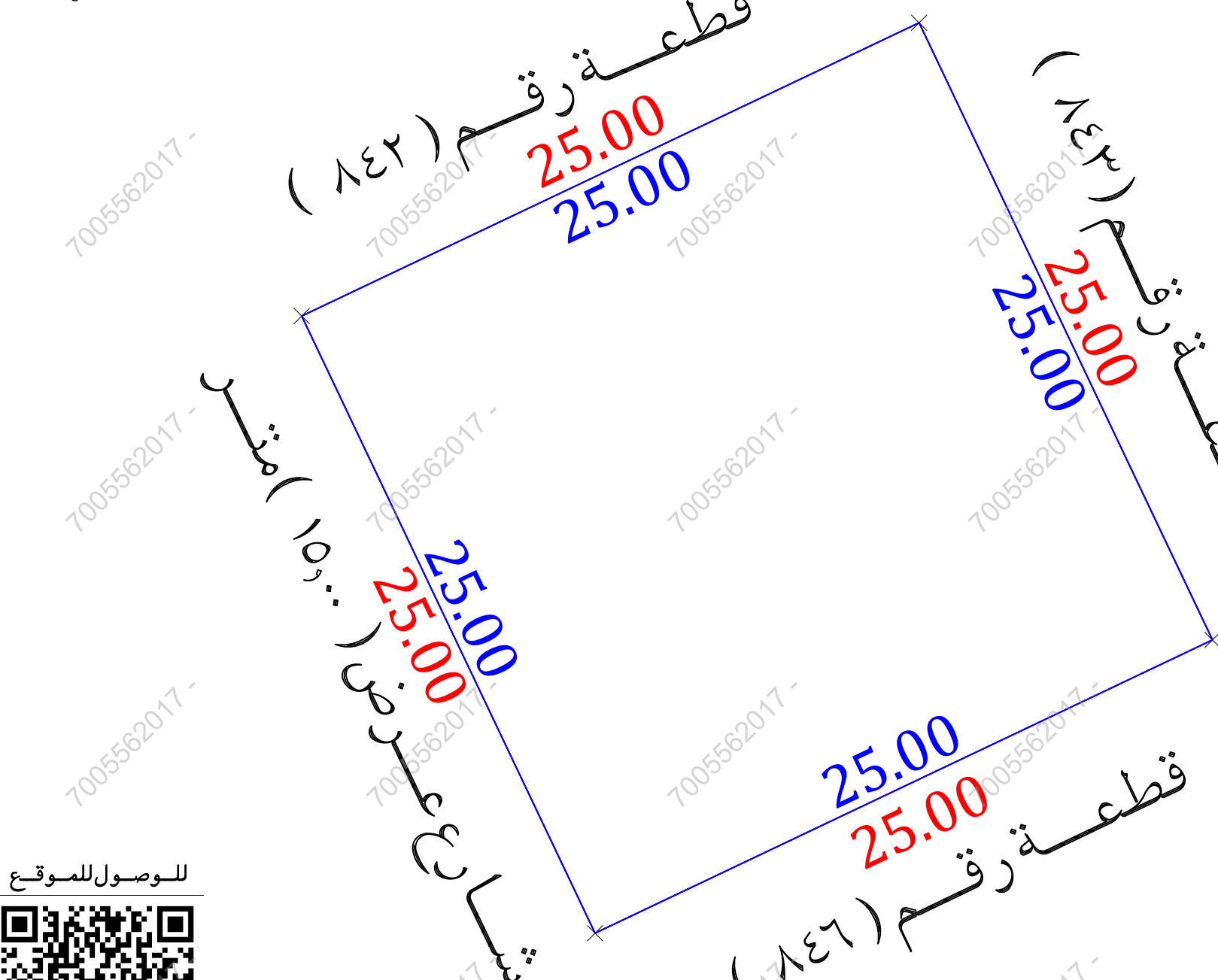
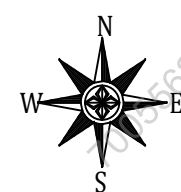
شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting	

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٦ / ٠٩ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٨٤٢) بطول (٢٥,٠٠ متر	الشمال	قطعة رقم (٨٤٢) بطول (٢٥,٠٠ متر
الجنوب	قطعة رقم (٨٤٦) بطول (٢٥,٠٠ متر	الجنوب	قطعة رقم (٨٤٦) بطول (٢٥,٠٠ متر
الشرق	قطعة رقم (٨٤٣) بطول (٢٥,٠٠ متر	الشرق	قطعة رقم (٨٤٣) بطول (٢٥,٠٠ متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠ متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠ متر
المساحة	(٦٢٥,٠٠) م٢	المساحة	(٦٢٥,٠٠) م٢

حد الصك
حد الطبيعة

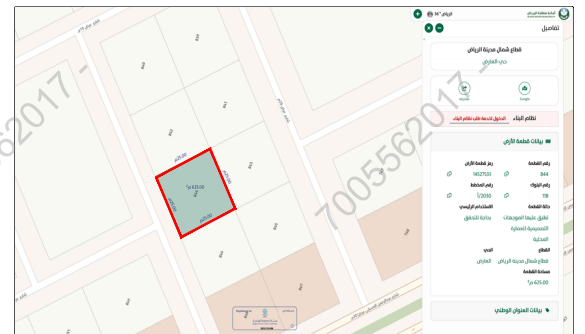
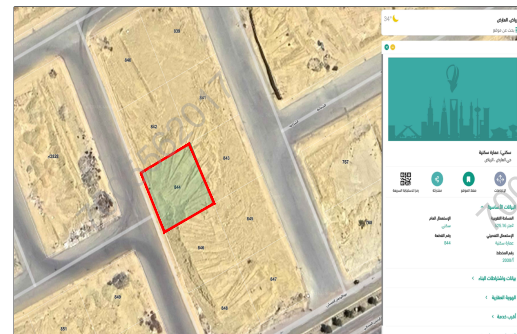


للوصول للموقع



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد تدخل فى الأصل ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☒ نعم ☐ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☒ نعم ☐ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☒ نعم ☐ لا
- نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- تم الاستناد فى الحدود على الصك من البورصة العقارية
- تم الاستناد فى الأطوال من خريطة البوابة المكانية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشمال	الشرقيات	الغرب	الشماليات	الشرقيات
1	2750265.266	661986.217	5		
2	2750275.996	662008.797	6		
3	2750253.415	662019.527	7		
4	2750242.686	661996.946	8		

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٨٤٢) بطول (٢٥,٠٠ متر	الشمال	قطعة رقم (٨٤٢) بطول (٢٥,٠٠ متر
الجنوب	قطعة رقم (٨٤٦) بطول (٢٥,٠٠ متر	الجنوب	قطعة رقم (٨٤٦) بطول (٢٥,٠٠ متر
الشرق	قطعة رقم (٨٤٣) بطول (٢٥,٠٠ متر	الشرق	قطعة رقم (٨٤٣) بطول (٢٥,٠٠ متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠ متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠ متر
المساحة	(٦٢٥,٠٠) م٢	المساحة	(٦٢٥,٠٠) م٢