

إنفاذ
Infath



تباكر العقارية

تاريخ المزاد

24 يوليو 2026
26 يوليو 2026

مزاد
بشائر نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مزاد بشائر نجران



تعلن مؤسسة تباكر العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني في منطقة نجران وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الجمعة 24 / 07 / 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 26 / 07 / 2026م



من 04:50 مساءً إلى 06:00 مساءً

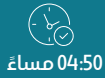


عبر منصة وطلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
1	فيلا سكنية	يدمة	----	1260	١4١9/ن/ي/6	2035	497305001023	١0,000 ريال
2	فيلا سكنية	يدمة	----	1200	١4١9/ن/ي/6	2247	497303001025	5,000 ريال
3	فيلا سكنية	يدمة	----	787.5	١4١١/ن/ي/2	193	495024019685	7,000 ريال
4	أرض سكنية	شرورة	----	625	١408/د/و/١	388	360001313862	3,000 ريال
5	أرض سكنية	حبونا	١409/ن/ي/ح/١	602.5	----	617	475503001983	5,000 ريال
6	أرض سكنية	شرورة	الخالدية	500	3	423	771304003376	4,000 ريال
7	فيلا سكنية	يدمة	----	1200	١4١9/ن/ي/6	1098	995024018212	5,000 ريال
8	فيلا سكنية	نجران	خباش	756	١4١4/ن/8	932	393318020678	5,000 ريال
9	فيلا سكنية	الوديعة	----	625	١408/د/و/١	210	360001259345	7,000 ريال
10	فيلا سكنية	نجران	المفرق	7١4	١407/3/24/١245	696	271505003475	25,000 ريال
11	فيلا سكنية	يدمة	----	800	١422/ن/ي/8	224	395020003100	8,000 ريال
12	فيلا سكنية	يدمة	----	1200	١4١9/ن/ي/6	1746	39331801099١	١0,000 ريال
13	فيلا سكنية	يدمة	----	1218	١4١9/ن/ي/6	2336	395033001١8١	7,000 ريال
14	فيلا سكنية	يدمة	----	800	١422/ن/ي/8	323	9985١402547١	١0,000 ريال
15	فيلا سكنية	يدمة	----	800	١422/ن/ي/8	379	3985١400795١	١0,000 ريال



04:50 مساءً



2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا مكونة من دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه بواجهة شرقية.

النوع	فيلا	المساحة	1260م ²	الحدود	شمالاً	قطعة الارض رقم 2036
رقم الصك	497305001023	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة الارض رقم 2034
رقم المخطط	6/ن/ي/1419	الحي	----		شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	2035	شحن المحفظة	10,000		غرباً	مدرسة

معلومات إضافية

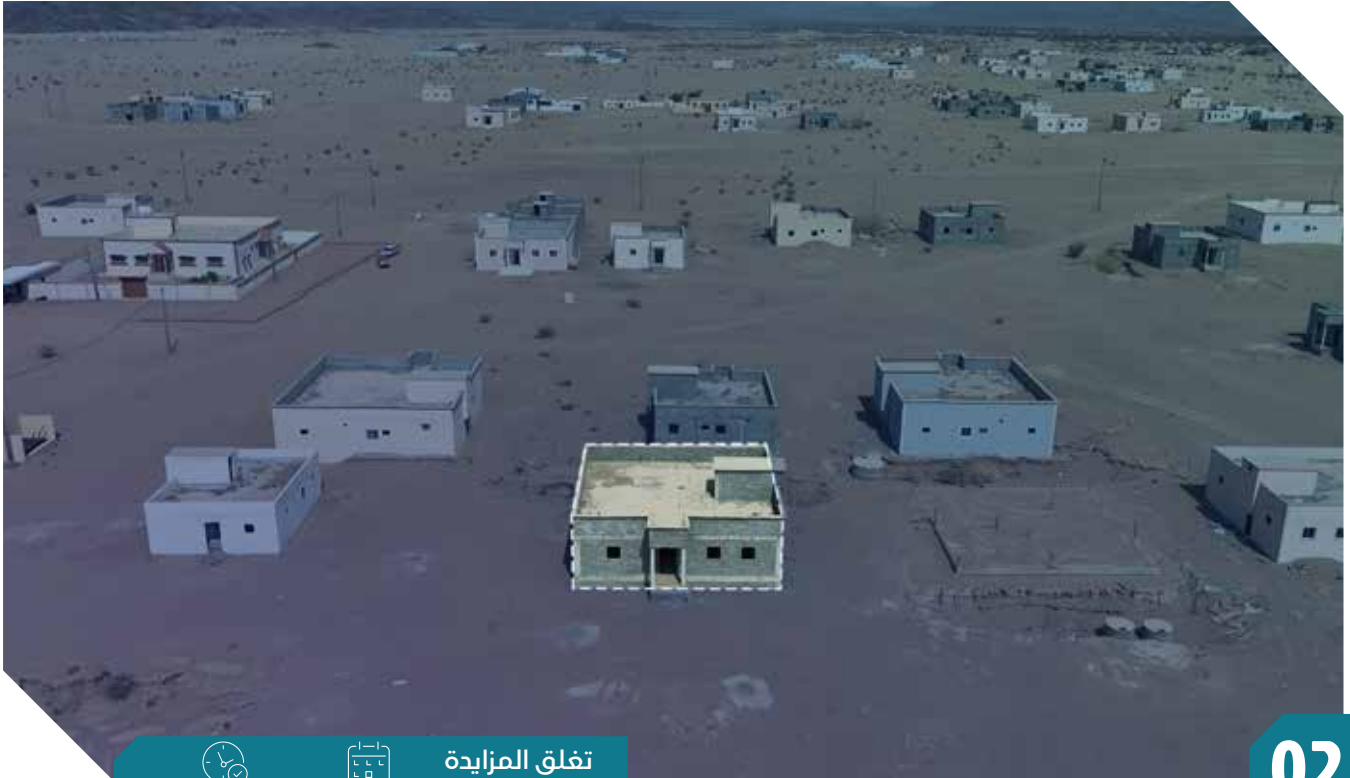
شمالاً	42 م	شرقاً	30 م
جنوباً	42 م	غرباً	30 م

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .
- الحد الغربي : الصك (مدرسة ابتدائية بنين) الطبيعة (ارض فضاء المستكشفات (ارض فضاء وخدمات عامة) .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:55 مساءً

2026/07/26

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية مكونة من دور ارضي عظم قيد الإنشاء .
الدور الارضي مكون من (مجلس رجال - مطبخ - مقلط - صالة - 3 غرف - 3 دورات مياه) .

النوع	فيلا	المساحة	1200م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	497303001025	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة الارض رقم 2245
رقم المخطط	1419/ي/6	الحي	----	شرقاً	قطعة الارض رقم 2249
رقم القطعة	2247	شحن المحفظة	5,000	غرباً	شارع عرض 30 م
					قطعة الارض رقم 2248

شمالاً 40 م	شرقاً 30 م
جنوباً 40 م	غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي
حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:00 مساءً

2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنيه عظم دور ارضي .
الدور الارضي 5 غرف وصاله ومطبخ و3 حمام ومستودع .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة الاستخدام الحي شحن المحفظة	المساحة سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه الارض رقم 191 مواقف سيارات قطعه الارض رقم 192 شارع عرض 20م
فيلا	495024019685	1411/ن/2	193	شحن المحفظة	787.5م ²	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه الارض رقم 191 مواقف سيارات قطعه الارض رقم 192 شارع عرض 20م

شمالاً	31.5م	شرقاً	25م
جنوباً	31.5م	غرباً	25م

معلومات إضافية

- يوجد شطفة بالمستكشف ولم تذكر بالصك ولم تنفذ بالطبيعة .
- يوجد اختلاف فى اسم المدينة الصك عن المستكشف .
- ذكر اسم الحي فى المستكشف ولم يذكر بالصك .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/26

05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء .

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	الارتفاع المساحي
رقم الصك	360001313862	المساحة	2625 م ²	جنوباً	الرفع المساحي
رقم المخطط	1408/د/و/1	الاستخدام	سكني	شرقاً	لمزيد من الصور
رقم القطعة	388	الحي	----	غرباً	موقع العقار
		شحن المحفظة	3,000		

شمالاً	25 م	شرقاً	25 م
جنوباً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في عرض الشوارع بين الصك ومستكشف اليوماب حيث أن الشوارع حسب الصك (جنوباً : شارع عرض 18 م , غرباً : شارع عرض 25 م) وحسب مستكشف اليوماب (جنوباً : شارع عرض 15 م , غرباً : شارع عرض 5 م) .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشافات حيث أن رقم المخطط حسب الصك (1408/د/و/1) وحسب المستكشافات (أ-و-د-1408) وتم التأكد من صحة الموقع من خلال المخططات الورقية .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:10 مساءً

2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة مقام عليها غرفه سقف شينكو .

قطعه رقم 616
شارع عرض 20م
قطعه رقم 619
شارع عرض 20م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

602.5م²
سكني
1/ن/ي/ح/1409
5,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
475503001983

617

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 32.25 م
جنوباً 28 م
شرقاً 20 م
غرباً 20.45 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الارض من الجهة الغربية .
- يوجد اختلاف فى اسم الحي الصك عن المستكشف .
- ذكر رقم مخطط بالمستكشف ولم يذكر بالصك .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:15 مساءً



2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء .

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	الرقم
رقم الصك	771304003376	500م ²	سكني	جنوباً	قطعة رقم 422
رقم المخطط	3	الخالدية	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	423	شحن المحفظة	غرباً	غرباً	قطعة رقم 425
					قطعة رقم 421

شمالاً	20م	شرقاً	25 م
جنوباً	20م	غرباً	25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير معروف و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير مذكور .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



07

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي مجلس وغرفة طعام ومطبخ وصالة وعدد 2 غرفة و 3 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة	1200م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1100
رقم الصك	995024018212	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	1419/ي/6	الحي	---		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	1098	شحن المحفظة	5,000		غرباً	قطعة رقم 1097

شمالاً	40 م	شرقاً	30 م
جنوباً	40 م	غرباً	30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- المخطط حسب الطبيعة مطابق ولكن يوجد تعديل بالمستكشفات .
- يوجد شطفة بالجهة الجنوبية الشرقية .
- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 30 م .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



تفلق المزايدة
على العقار

05:25 مساءً

2026/07/26

08

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني مكون من دور ارضي 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 حمام .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	393318020678	1414/ن/8	932
المساحة	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
756 م ²	سكني	خباش	5,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 930 ومواقف	ساحه مشاه	قطعة رقم 933	قطعة رقم 931

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
36 م	36 م	21 م	21 م	21 م

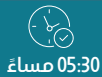
معلومات إضافية

- الاسوار غير مبنية والشوارع غير منفذه علي الطبيعة .
- العقار غير مكتمل التشطيب .
- يتواجد عدد (2) خزان داخل حدود العقار, وقد تم توضيح موقعيهما في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:30 مساءً



2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي .
الدور الأرض مكون من (4 غرف و مطبخ ودورتين مياة) .

النوع	فيلا	المساحة	625م²	الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض 8م
رقم الصك	360001259345	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 208
رقم المخطط	1408/د/و/ا	الحي	---		شرقاً	شارع عرض 18 م
رقم القطعة	210	شحن المحفظة	7,000		غرباً	قطعة رقم 211

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
25 م	25 م	25 م	25 م	

معلومات إضافية

-رقم المخطط حسب الصك (1 / و / د / 1408) وحسب المستكشفات (أ - و - د - 1408) .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:35 مساءً

2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق أرضي وعلوي .
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين ومقלט و7 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و5 دورات مياه) .
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس ومقלט وصالة وغرفتين ومطبخ ومستودعين ودورتين مياه) .
- الملحق العلوي مكون من (دورة مياه) الملحق الأرضي مكون من (غرفة) .

النوع	فيلا	المساحة	714م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 698
رقم الصك	271505003475	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 694
رقم المخطط	1407/3/24/1245	الحي	المفرق		شرقاً	ممر مشاه عرض 8 م
رقم القطعة	696	شحن المحفظة	25,000		غرباً	قطعة رقم 697

الأطوال	شمالاً	25.5 م	شرقاً	28 م
	جنوباً	25.5 م	غرباً	28 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة حيث ان مساحة العقار حسب الصك (714 م) وحسب الطبيعة (840 م) .

-يوجد تداخل وتعدي على القطعة في الحد الغربي قطعة رقم (697) .

-اسم الحي حسب الصك (المفرق) وحسب المستكشفات (الامير مشعل) .

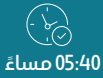
-رقم المخطط حسب الصك (1407 / 3 / 24 / 1245) وحسب المستكشفات (ن - خ - 1407 - 2) .

-يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:40 مساءً



2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

فيلا مكونة من دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه بواجهة شرقية وغربية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	395020003100	1422/ن/ي/8	224
المساحة	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
800 م ²	سكني	----	8,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 223	قطعة رقم 225	مواقف	ارض خضراء

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
20 م	40 م	40 م	20 م	20 م

معلومات إضافية

- الحدود: الجنوبي: الصك (أرض خضراء) / الطبيعة (أرض فضاء) .
- يوجد ترديل في التخطيط على المستكشفات .
- رقم المخطط: الصك (8/ن/ي/1422) المستكشفات (ن/ي/1411/8) .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:45 مساءً

2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

عباره عن فيلا سكنية مكونه من دور ارضى مجلس رجال ومقלט وصالة ومطبخ وعدد غرفتين و2 حمام .

النوع	فيلا	المساحة	1200م²	الحدود	شمالاً	قطعة الارض رقم 1747
رقم الصك	393318010991	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	6/ن/ي/1419	الحي	----		شرقاً	قطعة الارض رقم 1748
رقم القطعة	1746	شحن المحفظة	10,000		غرباً	قطعة الارض رقم 1744

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
30 م	30 م	40 م	40 م	

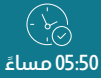
معلومات إضافية

- تم احتساب عمر العقار ومساحات البناء تقديريا لعدم وجود رخصة بناء .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:50 مساءً



2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	فيلا	المساحة	1218م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2335
رقم الصك	395033001181	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	6/ن/ي/1419	الحي	----		شرقاً	مستوصف يفصله فراغ عرض 10م
رقم القطعة	2336	شحن المحفظة	7,000		غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
29م	42م	42م	29م	29م

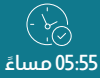
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الشرقي حسب الصك " مستوصف يفصله فراغ عرض 10 م " وحسب الرفع المساحي " ممر عرض 10 م وملتقى شوارع .
- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:55 مساءً



2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

الاصل محل التقييم عبارة عن فيلا سكنية اربعة غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه ومستودع .

النوع	فيلا	المساحة	800م²	الحدود	شمالاً	قطعة الارض رقم 325
رقم الصك	998514025471	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة الارض رقم 321
رقم المخطط	1422/ن/ي/8	الحي	----		شرقاً	قطعة الارض رقم 322
رقم القطعة	323	شحن المحفظة	10,000		غرباً	شارع عرض 40م

الأطوال	شمالاً	40 م	شرقاً	20 م
جنوباً	40 م	غرباً	20 م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف .
- الحد الغربي في الصك شارع عرض 40م وفي الطبيعة شارع متوسط عرض 35م .
- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



06:00 مساءً

2026/07/26

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي الدور الارضي مكون من مجلس + مقلط + مطبخ + مستوع + صالة + 3 غرف + حمام .

النوع	فيلا	المساحة	800م²	الحدود	شمالاً	قطعة الارض رقم 378
رقم الصك	398514007951	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	8/ن/ي/1422	الحي	----		شرقاً	قطعة الارض رقم 377
رقم القطعة	379	شحن المحفظة	10,000		غرباً	ممر مشاه عرض 10 م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
20 م	20 م	40 م	40 م	

معلومات إضافية

- الشارع في الجهة الجنوبية والممر بالجهة الغربية غير معرف على المستكشفات .
- يوجد اختلاف برقم المخطط حيث انه حسب الصك 8 / ن / ي / 1422 وحسب المخططات ن / ي / 1411 / 8 .
- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري ,يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ,ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بشائر نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

تباكر العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 04:50 م - 06:00 مساءً



عبر منصة وصلت



يبدأ الجمعة 24 يوليو 2026
ينتهي الاحد 26 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0505620088

☎ 0580831060