

انفاذ
Infath



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

تاريخ المزاد
يبدأ 21 يوليو 2026
ينتهي 23 يوليو 2026

مزاد
لؤلؤة الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري

تأسست نجوم السلام كمجموعة نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري في مدينة الرياض على يد رجل الأعمال جار الله بن عبد الله العضيبي وذلك في عام 1413هـ ، و في عام 1430هـ أعلنت كشركة مساهمة مقفلة وبفضل من الله سابقة الزمن وبفترة وجيزة حتى أصبحت شركة قابضة في عام 1436هـ تدير شركات عقارية و تسويقية وتتوسع في نشاطاتها ومشاريعها يوماً بعد يوم وتمتد استثمارات ومشاريع شركة نجوم السلام القابضة إلى شتى أنحاء المملكة والخليج العربي. وقد أسهمت «نجوم السلام» خلال مسيرتها الممتدة لأكثر من 33 عاماً في تطوير العديد من المشروعات العقارية إذ عملت على إرفاد القطاع السكني بأكثر من 9 آلاف وحدة، بالإضافة إلى أكثر من 1,000 وحدة بقطاع التأجير التجاري في أكثر من 100 مجمع تجاري، لترجم أهدافها بعبرة: معاً نبني الوطن.

مزاځ لؤلؤة الشرقفة



تعلم شركة نجوم السلام عن البفع بالمزاځ العلنف
وبإشراف من مركز الإسناد والتصففة " إنفاځ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساء - 07:45 مساءً



الثلاثاء 21 فوفف - الفمفس 23 فوفف 2026



منصة وصلت للمزاځات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض (مرفق تعليمي)	الذخير	التحلية	14348.45	249/ 2	5خ	319854000631	300,000
أرض تجارية	الدمام	الصفاء	2000	644/ 1	486	230112000810	300,000
فيلا سكنية	الدمام	أحد	625	17 / 1 معدل	ج / 1333	330110014460	30,000
فيلا سكنية	الدمام	الشعلة	420	ش د 1117	118/1	2955098482200000	50,000
فيلا سكنية	الدمام	الدوحة الجنوبية	600	1/173	71	4650424550100000	100,000
فيلا سكنية	الذخير	الجسر	500	26 / 2	840	760002606123	50,000
دور سكني	الذخير	الراكعة الشمالية	500	450/1	33	560602000940	50,000
فيلا سكنية	الذخير	العقيق	350	ش خ 519	242/1/1	1298381470400000	30,000
فيلا سكنية	القطيف	السلام	475	22	154	960679005546	50,000
أرض زراعية	بقيق	-	1000000	-	1	332904001036	200,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

الخمس 2026/07/23 م
07:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء (مرفق تعليمي - مجمع مدراس) بمدينة الخبر .

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً مواقف سيارات يليها شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 8م
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

14348.45
خدمات تعليمية
التحلية
300,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض (مرفق تعليمي)
رقم الصك 319854000631
رقم المخطط 249 / 2
رقم القطعة 5 ذ

رقم طلب التنفيذ 402014700754719

معلومات إضافية

المميزات

- يقع العقار في منطقة سكنية تتوفر بها الخدمات.
- يتمتع بموقع استراتيجي على مقربة من أبرز الوجهات والخدمات الحيوية .
- يبعد حوالي 850 متراً عن طريق الملك فهد .
- يبعد نحو 3 كم عن شاطئ الغروب.
- يبعد حوالي 3 كم عن بحيرة النورس.
- يبعد قرابة 4 كم عن فاملي بارك.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار هي
- مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- توجد مظلة سيارات داخل ملكية العقار .
- توجد غرفة كهرباء داخل ملكية العقار.

الأطوال

شمالاً 90م
جنوباً 90.46م
شرقاً 189.8م
غرباً 130.21م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

07:05 مساءً

الخميس 2026/07/23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية بمدينة الدمام .

شمالاً قطعة رقم 487
جنوباً قطعة رقم 485
شرقاً شارع عرض 16 متر
غرباً شارع عرض 60 متر

الحدود

2000

المساحة م²

أرض تجارية

النوع

تجاري

الاستخدام

230112000810

رقم الصك

الصفاء

الحي

رقم المخطط 644 / 1

300,000

مبلغ الدخول

رقم القطعة 486

رقم طلب التنفيذ 403094700052321

معلومات إضافية

المميزات

- يقع العقار في منطقة حيوية تتوافر بها الخدمات الأساسية .
- يتميز بإطلالة مباشرة على طريق الملك سعود بن عبدالعزيز بواجهة تمتد بطول 40 متراً .
- يبعد نحو 400 متر عن طريق الملك فهد، مما يوفر سهولة الوصول إلى أبرز المحاور الرئيسية .
- يقع على بُعد حوالي 350 متراً من برج غرفة الشرقية .
- يبعد قرابة 1 كيلومتر عن مستشفى الحرس الوطني .
- يبعد نحو 3 كيلو مترات عن جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل .

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

الخميس 2026/07/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي بمدينة الدمام.

شمالاً قطعة رقم 445 / ب
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً قطعة رقم 913 / ب
غرباً قطعة رقم 1332 / ج

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي أحد
مبلغ الدخول 30,000 ر.س

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 330110014460
رقم المخطط 71 / 1 معدل
رقم القطعة 1333 / ج

رقم طلب التنفيذ 403094700071517

معلومات إضافية

الأتوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي .
الملحق الأرضي: غرفة ودورة مياه .

الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ
وغرفة غسيل .

الدور الأول: شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ
وغرفة غسيل .

المميزات

-يقع العقار في منطقة حيوية تتوافر بها كافة الخدمات الأساسية .

-يتميز بقربه من أبرز المعالم والخدمات الحيوية في المنطقة .

-يبعد نحو 550 متراً عن طريق الملك سعود بن عبدالعزيز .

-يبعد قرابة 1.3 كيلومتر عن طريق عمر بن الخطاب .

-يبعد حوالي 1.5 كيلومتر عن مستشفى المواساة .

-يبعد نحو 2.5 كيلومتر عن طريق الملك فهد .

ملاحظات:

-توجد تشققات في الاسوار و جزء من الأبواب منزوعة ويوجد هبوط ناحية الشرق
وكذلك الكابلات الكهربائية والأدوات الصحية منزوعة .

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف، رقم القطعة حسب

الصك 1333-ج وحسب المستكشف الجغرافي 1333

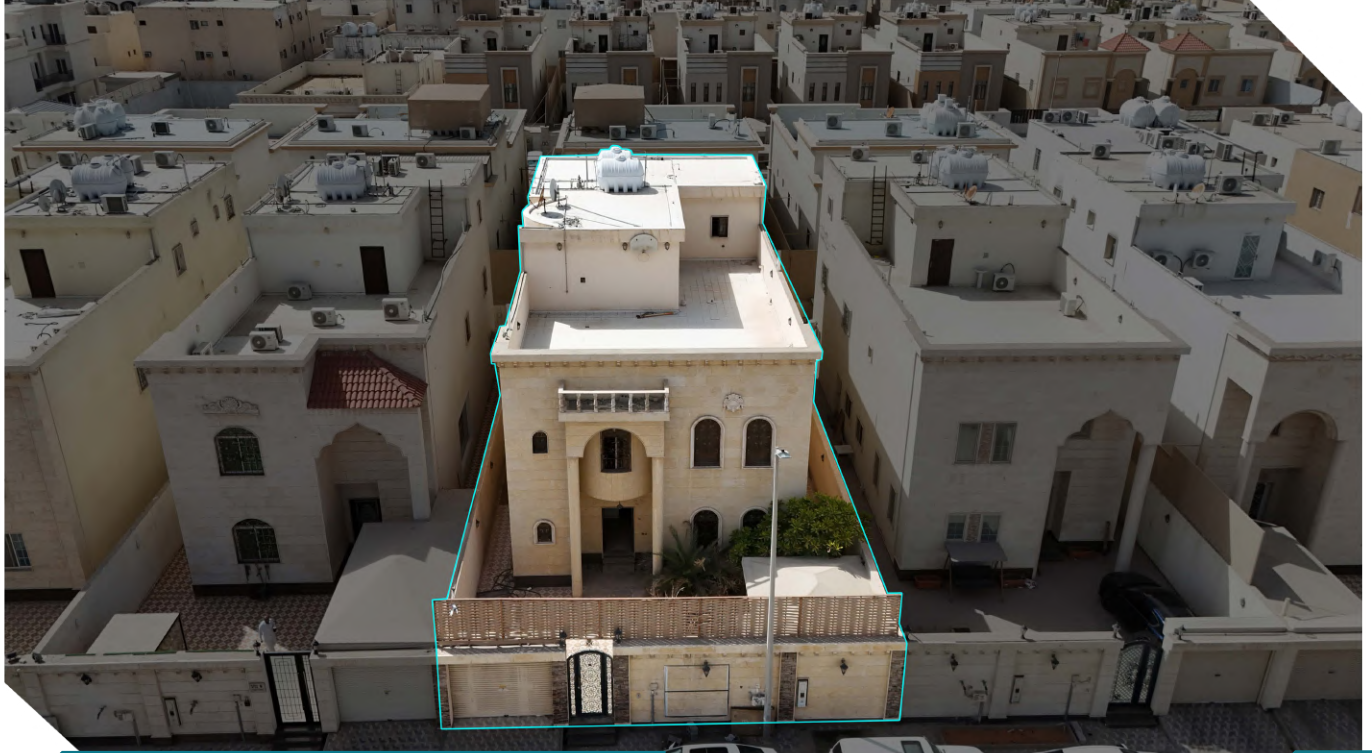
- ذكر وصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك .

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق .



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار

إنفاذ
Infath



04

07:15 مساءً

الخميس 2026/07/23م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي بمدينة الدمام.

شمالاً جزء من القطعة 121-119
جنوباً شارع 5م
شرقاً قطعة 2/116
غرباً قطعة 2/ 118

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 2955098482200000
رقم المخطط ش د 1117
رقم القطعة 118/1
المساحة 420 م²
الاستخدام سكني
الحي الشعلة
مبلغ الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 401014100134151

معلومات إضافية

شمالاً 3.91م
جنوباً 4.04م
شرقاً 30.09م
غرباً 30.09م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي :
الدور الأرضي : مجلسين وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ .
الدور الاول: أربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة .
الملحق العلوي: ثلاث غرف ودورتين مياه .

المميزات

- يقع العقار في منطقة حيوية تتوافر بها كافة الخدمات الأساسية .
- يتمتع بموقع يسهل الوصول منه إلى أبرز الطرق والمحاور الرئيسية .
- يبعد نحو 750 متراً عن طريق الإمام محمد بن عبد الوهاب .
- يبعد قرابة 1 كيلو متر عن شارع أبو بكر الصديق .
- يبعد حوالي 2.3 كيلو متر عن طريق الملك عبدالله .
- يبعد نحو 3.2 كيلو متر عن طريق الظهران - الجبيل .

ملاحظات:

-توجد آثار تشققات وترطيب في أجزاء من العقار.



05

تفلق المزايدة
على العقار



07:20 مساءً



الخميس 2026/07/23 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق أرضي وعلوي بمدينة الدمام .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	4650424550100000	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 72	شرقاً قطعة رقم 69
رقم المخطط	1/173	الحي	الدوحة الجنوبية	غرباً قطعة رقم 73	
رقم القطعة	71	مبلغ الدخول	100,000 ٬		
		رقم طلب التنفيذ	403094700062826		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق أرضي وعلوي .
الدور الأرضي مكون من (صالة و 2 مجلس و مقلط و مطبخ و 2 غرفة و 3 دورات مياه و غرفة غسيل)
الدور الأول مكون من شقتين الأولى مكونة من (صالة و 3 غرفة و 2 دورات مياه)
الثانية مكونة من (مجلس + مطبخ - صالة - غرفة - 2 دورات مياه)
الملحق العلوي مكون من شقتين الأولى مكونة من (مجلس و صالة و مطبخ و غرفة و 2 حمام و سطح)
الثانية مكونة من (صالة وغرفة ودورة مياه ومطبخ مفتوح على الصالة مسقوفة بشينكو) الملحق الأرضي مكون من مجلس .

المميزات

- يقع العقار في منطقة حيوية تتوافر بها كافة الخدمات الأساسية .
- يتميز بقربه من أبرز المعالم والمرافق الحيوية في المنطقة .
- يبعد نحو 750 متراً عن طريق الأمير فيصل بن فهد .
- يبعد قرابة 900 متر عن الظهران مول .
- يبعد حوالي 1.2 كيلومتر عن طريق الملك سعود بن عبدالعزيز .
- يبعد نحو 3 كيلو مترات عن مستشفى الملك فهد الجامعي .

ملاحظات:

- العقار مرمم بالكامل مع وجود تشققات في أجزاء متفرقة من العقار وتهريب مياه.

الأطوال

شمالاً 20.06 م	شرقاً 30.1 م
جنوباً 20.06 م	غرباً 30.1 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

الخميس 2026/07/23 م
07:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي بواجهة جنوبية بمدينة الخبر.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500
رقم الصك	760002606123	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	26 / 2	الحي	الجسر
رقم القطعة	840	مبلغ الدخول	50,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ 403094700068702			

شمالاً قطعة رقم 839
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً قطعة رقم 842
غرباً قطعة رقم 838

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي بواجهة جنوبية .
الدور الأرضي والأول كل دور مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و6 دورات مياه .
الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه .

المميزات

- يقع العقار في منطقة حيوية تتوافر بها كافة الخدمات الأساسية .
- يتميز بقربه من أبرز المعالم والمرافق الحيوية في المنطقة .
- يبعد نحو 300 متر عن طريق الملك فهد .
- يبعد قرابة 900 متر عن طريق مجلس التعاون .
- يبعد حوالي 2 كيلومتر عن كورنيش الخبر (الخور) .

ملاحظات:

- توجد تشققات وتكسير في أجزاء متفرقة من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

الخميس 2026/07/23 م

07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بمدينة الخبر .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً قطعة رقم 35
رقم الصك	560602000940	الاستخدام	سكني		جنوباً قطعة رقم 31
رقم المخطط	450/1	الحي	الراكة الشمالية		شرقاً قطعة رقم 32 و قطعة رقم 34
رقم القطعة	33	مبلغ الدخول	50,000 ر.س		غرباً شارع عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	403094700069891		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن دور سكني مكون من : 5 غرف و 4 دورات مياه و مقلط و مطبخ و مجلس و مستودع .
السطح يوجد به محلق فيه غرفة و دورة مياه .

المميزات

- يقع العقار في منطقة حيوية تتوافر بها كافة الخدمات الأساسية .
- يتميز بقربه من أبرز المعالم والمرافق الحيوية في المنطقة .
- يبعد نحو 650 متراً عن شارع خالد بن الوليد .
- يبعد حوالي 800 متر عن طريق الملك فيصل .
- يبعد قرابة 1 كيلومتر عن طريق الملك فهد .
- يبعد نحو 1.2 كيلومتر عن استاد الأمير سعود بن جلوي .

ملاحظات:

- اسم المدينة حسب الصك الخبر و حسب المستكشف الدمام .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

07:35 مساءً

الخميس 2026/07/23م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق أرضي بمدينة الخبر.

شمالاً قطعة رقم 240 / 1
جنوباً قطعة رقم 242 / 1 / 2
شرقاً شارع عرض 6م
غرباً قطعة رقم 243

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 1298381470400000
رقم المخطط ش خ 519
رقم القطعة 242/1/1
المساحة 350 م²
الاستخدام سكني
الحي العقيق
مبلغ الدخول 30,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ 401014602998085

معلومات إضافية

شمالاً 35.11م
جنوباً 35.11م
شرقاً 10.03م
غرباً 10.03م

الأطوال

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق أرضي .
الدور الأرضي مكون من (صالة و 2 مجلس و مطبخ و 2 دور مياه وحوش)
الدور الأول مكون من (صالة و 4 غرفة و 3 دورات مياه)
الملحق الأرضي مكون من (مجلس)

المميزات

- يقع العقار في منطقة سكنية تتوافر بها الخدمات الأساسية .
- يتمتع بموقع يسهل الوصول منه إلى أبرز المعالم والمرافق الحيوية .
- يبعد نحو 2.1 كيلومتر عن طريق الملك فهد .
- يبعد قرابة 2.4 كيلومتر عن منتجع موفنبيك .
- يبعد حوالي 2.5 كيلو متر عن نادي الجوهرة للفروسية .

ملاحظات:

- يوجد مشكلات في النظام الكهربائي للعقار .
- يوجد تقشرات وتشققات وتصدعات في أجزاء متفرقة من العقار .
- لم يتم تبييط السطح .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في الكتيب : 08

رقم الصك : 1298381470400000

نوع العقار : فيلا سكنية

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة القيد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة للإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	2	ساري	2025/8/22	2026/8/21	26000 ₪	سنة	2026/3/4	-

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراف.



07:40 مساءً



الخميس 2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية تتكون من دورين وملحق علوى وملحق أرضي بمدينة القطيف .

شمالاً : قطعة رقم 153
جنوباً : شارع عرض 30م
شرقاً : قطعة رقم 152
غرباً : قطعة رقم 156

الحدود

475

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

تجاري

الاستخدام

960679005546

رقم الصك

السلام

الحي

رقم المخطط 22

50,000 ټ

مبلغ الدخول

رقم القطعة 154

رقم طلب التنفيذ 403094700070338

معلومات إضافية

شمالاً ١٩م
جنوباً ١٩م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوى وملحق أرضي .
الدور الأرضي والأول كل دور شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه .
الملحق العلوى الأول ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه سقف شينكو .
الملحق العلوى الثاني غرفة وصالة سقف شينكو .
الملحق الأرضي غرفة سقف شينكو .

المميزات:

- يقع العقار في منطقة حيوية تتوافر بها كافة الخدمات الأساسية .
- يتميز بقربه من أبرز المعالم والمرافق الحيوية في المنطقة .
- يبعد نحو ١50 متراً عن طريق عمر بن عبدالعزيز .
- يبعد قرابة 600 متر عن طريق الملك عبدالعزيز .
- يبعد حوالي 2.2 كيلو متر عن طريق الكورنيش.

ملاحظات:

يوجد تشققات وتقرشات وآثار رطوبة وسقوط قطعة اسمنتية من السقف بأجزاء من العقار .
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف، الحد الجنوبي الصك شارع عرض 30م والمستكشف شارع عرض ١5م .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath



07:45 مساءً



الخميس 2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية بمدينة بقيق.

شمالاً شارع عرض 50م يليه أرض مزروعة
جنوباً شارع عرض 50م ثم قطعة رقم 2
شرقاً شارع عرض 50م ثم أرض مطلوبة
غرباً شارع عرض 50م ثم أرض موزعة

الحدود

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

200,000

رقم طلب التنفيذ 403094700067407

أرض زراعية

رقم الصك 332904001036

رقم المخطط -

رقم القطعة 1

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية
- توجد بها بئر ارتوازية بعمق 450م وبئر أخرى بعمق 120م
- توجد بها مباني و غرف (قديمة) .
- ويوجد بركة مياه مغطاه بالصاج والحديد .

المميزات:

- يقع العقار في منطقة زراعية مميزة تتوافر بها مصادر المياه .
- يمتاز بمساحة استثنائية تبلغ 1,000,000 م²، مما يوفر فرصاً واسعة للتطوير والاستثمار الزراعي .
- يقع ضمن نطاق زراعي نشط وعلى مقربة من العديد من المزارع القائمة .
- يبعد نحو 4 كيلومترات عن الطريق العام، بما يضمن سهولة الوصول إلى العقار .
- يمثل فرصة مناسبة للمشروعات الزراعية والإنتاجية واسعة النطاق، مع مرونة عالية في استغلال المساحة وتطويرها مستقبلاً .

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



إختيار مزاد (لؤلؤة الشرقية)
والدخول للمشاركة

4

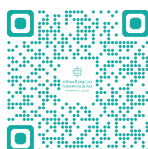


سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد الساعة
01:00 مساءً
وينتهي المزاد الساعة
7:00 مساءً - 7:45 مساءً



منصة وصلت
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
21 يوليو 2026م
وينتهي المزاد يوم الخميس
23 يوليو 2026م

للتواصل والاستفسار

0538319333 

0538309333 



نجوم السلام
NJOOM ALSLAM
للاستثمار Investment

إنفاذ
Infath