نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩٩٨٥٥٢٠٢١٤٨٤
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٤/٠٩ هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	١٠٣٣٦٣٦٥١٣
أسم المالـك	محمد ابن تركى ابن سالم السبيعى
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٧١/ أ
رقـم المخطط	١٠
المسـاحـة	٤٧٥,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الـوزران
المـدينـة	رنيـة

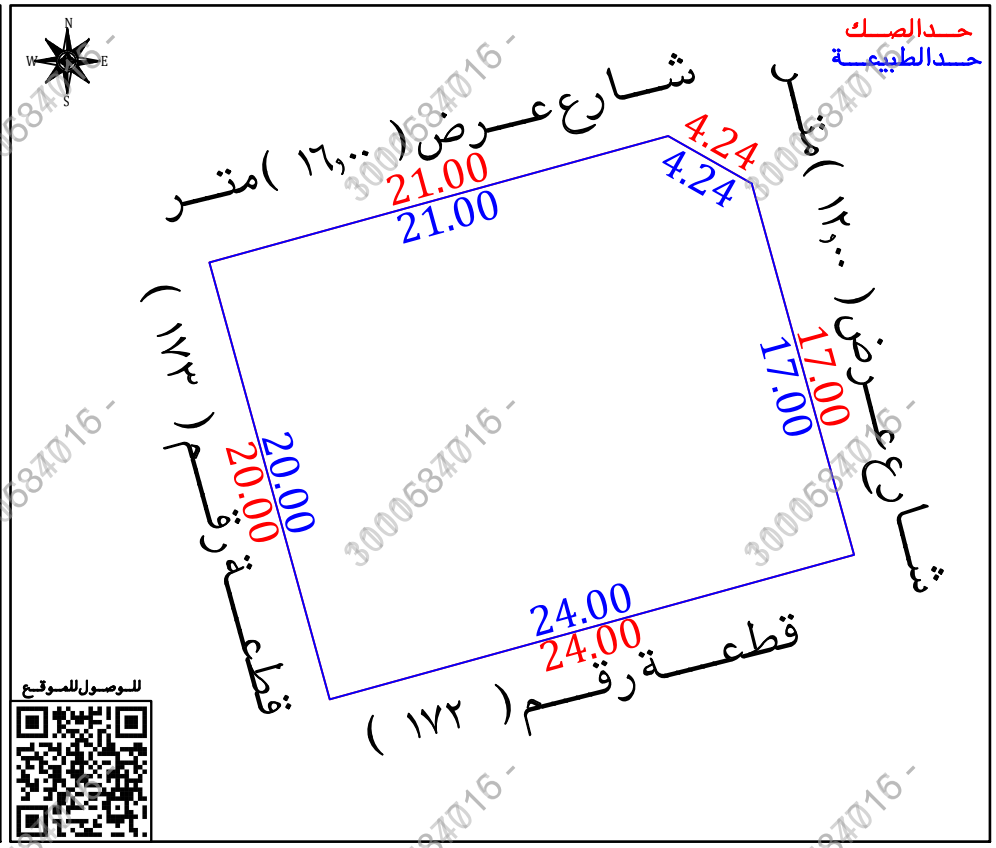
شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٠٧ م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تم ذكر الشطفة فى منطوق الصك فى الضلع الشرقى والشمالى دون ذكر طولها وتم الاستناد فى ذكر طولها على التقاء الضلعين وبما يحقق مساحة الصك فاصبح طول الشطفة ضلع (٤,٢٤)

■ الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ١٦,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٦,٠٠ متر)
المستكشفات (شارع عرض ١٣,٠٠ متر)
الجنوبى : الصك (قطعة رقم ١٧٢/ أ)
المستكشفات (قطعة رقم ١٧٢)
الغربى : الصك (قطعة رقم ١٧٣/ أ)
المستكشفات (قطعة رقم ١٧٣)

■ اسم الحى : الصك (الوزران) المستكشفات (عطف الوزران)

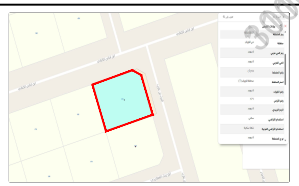
■ رقم القطعة : الصك (١٧١/ أ) المستكشفات (١٧١)

■ رقم المخطط : الصك (١٠) المستكشفات ((أ)١٠)

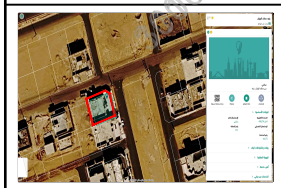
صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف التقرير المساحى



مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (١٦,٠٠) متـر	بطـول (٢١,٠٠) متـر ثم ضلع الشطفة	الشمـال	شـارع عـرض (١٦,٠٠) متـر	بطـول (٢١,٠٠+٤,٢٤) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (١٧٢/أ)	بطـول (٢٤,٠٠) متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (١٧٢)	بطـول (٢٤,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (١٧,٠٠) متـر ثم ضلع الشطفة	الشـرق	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (١٧,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (١٧٣/أ)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (١٧٣)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٤٧٥,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٤٧٥,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	2354988.978	280771.795	5	2354969.696	280777.107
2	2354994.555	280792.041	6		
3	2354992.460	280795.730	7		
4	2354976.071	280800.245	8		

3000684016