



رواق الرياض

ROUAQ AL-RIYADH

ALIO

أليو العقارية - Alio Real Estates



الرياض

عاصمة المملكة العربية السعودية ، وجهة رائعة تجسد جوهر التناقض بين الماضي والحاضر ، حيث تقدم المدينة المزدهرة مجموعة من التجارب العصرية ، جنباً إلى جنب مع تراثها التاريخي الغني بالابتكار .

تعلن أليو العقارية
عن بيع عدد من العقارات
بالمزاد العلني الإلكتروني

بيان العقارات

01

الحبي : الملقا
رقم الصك : 5930388661300000
رقم القطعة : 2 / 1844
رقم المخطط : 2460

المساحة

450 م²

نوع العقار

أرض سكنية

مبلغ الدخول : 100,000

سعر الإفتتاح : 3,370,000

02

الحبي : الرمال
رقم الصك : 3506353542100000
رقم القطعة : 862 / 2
رقم المخطط : 3083

المساحة

877.43 م²

نوع العقار

أرض سكنية

مبلغ الدخول : 70,000

سعر الإفتتاح : 2,983,260

03

الحبي : الفيصلية
رقم الصك : 5660717381800000
رقم القطعة : 24
رقم المخطط : 2253 / أ

المساحة

683.5 م²

نوع العقار

أرض سكنية

مبلغ الدخول : 50,000

سعر الإفتتاح : 1,640,000



01

العقار الأول

المساحة

450 م²

أرض سكنية

رقم المخطط

2460

رقم القطعة

2 / 1844

رقم الصك

5930388661300000

مبلغ الدخول : 100,000

الرياض - حي الملقا



الحدود والأطوال

بطول : 15 م

بطول : 15 م

بطول : 30 م

بطول : 30 م

شمالاً : جزء من القطعة رقم 1840

جنوباً : شارع عرض 15 م

شرقاً : قطعة رقم 1844 / 1

غرباً : قطعة رقم 1845

وصف العقار

العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

02

العقار الثاني

المساحة

877.43 م²

أرض سكنية

رقم المخطط

3083

رقم القطعة

862 / 2

رقم الصك

3506353542100000

مبلغ الدخول : 70,000

الرياض - حي الرمال



الحدود والأطوال

بطول : 13.03 م

بطول : 39.89 م

بطول : 35 م

بطول : 30.04 م

شمالاً : قطعة رقم 863

جنوباً : شارع عرض 20 م

شرقاً : قطعة رقم 862 / 1

غرباً : قطعة رقم 865

وصف العقار

العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

03

العقار الثالث

المساحة

683.5 م²

أرض سكنية

رقم المخطط

2253 / 1

رقم القطعة

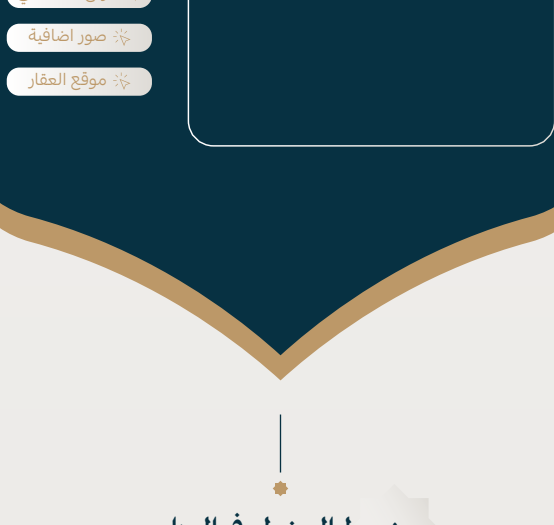
24

رقم الصك

5660717381800000

مبلغ الدخول : 50,000

الرياض - حي الفيصلية



الحدود والأطوال

بطول : 22 م

بطول : 21 م

بطول : 29.1 م

بطول : 36 م

شمالاً : شارع عرض 20 م

جنوباً : قطعة رقم 26

شرقاً : قطعة رقم 23

غرباً : شارع عرض 15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن : أرض سكنية فضاء .

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

شروط الدخول في المزاد

التسجيل في منصة الدال للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزادة ، ويُعتبر مبلغ المشاركة جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرش عليهم المزاد إلخاً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد .

المدة الزمنية للتسوية بعد المزادة : دقيقتان .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً بشيك مصدق باسم مالك العقار ، وفي حال تعذر السداد الفوري يُمهّل المشتري 12 يوماً للسداد ، ويقوم بتحرير سند لأمر ببائي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند لأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية .

في حال انتهت مهلة السداد وتخلّف الرّسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن ، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته ، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى ، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويُرد إليه ما زاد عن ذلك .

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه ومعاينة ما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ، واطلع على منشورات المزاد وكافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد ، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن .

لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد مباشرة بحوالة السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5 % (اثنين ونصف بالمائة) من مبلغ الشراء الإجمالي باسم مؤسسة أليو يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15 % ، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً ، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية .

يتم تسلم وتسليم الثمن بعد التسوية آلياً وذلك خلال 3 أيام عمل .

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك ، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك .

تخضع التسوية لموافقة لجنة البيع .

موعد
المزاد

يبدأ الأحد

2026 / 07 / 19 م

1448 / 02 / 05 هـ

الساعة

10 : 00 صباحاً

ينتهي الثلاثاء

2026 / 07 / 21 م

1448 / 02 / 07 هـ

من الساعة

04 : 00 - 4 : 20 مساءً

عبر منصة الدال للمزادات



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تخفي عن معاينة الأصول على الطبيعة ، ويلتزم المشتري بمراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد ، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك .

أليو العقارية - Alio Real Estates



055 263 4469

رقم الترخيص : 7661

رخصة فال : 4200000950