

نموزج قرار مساحی

رقم الوثيقة	٨٨١٨٠٩٠١٣٨٤
تاريخ الوثيقة	وزارة العدل
مصدرة	
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

رقم القطعة	٢٩٦
رقم المخطط	٢/ج /١٤١٧/٤٩٥
المساحة	٢م٧٥٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	خيبر الجنوب
المدينة	وادى بن هشبل

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



**VISION Engineering Consulting**
مُجِن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٠٩م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضح الأتى :

- | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|--------|---|
| ☐ | ☐ | لا نعم | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | لا نعم | هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | لا نعم | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي |
| ☒ | ☐ | لا نعم | هل تم التوقيع ورفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | ☐ | لا نعم | هل يوجد تدخل فى الأصل |
| ☒ | ☐ | لا نعم | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | ☒ | لا نعم | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | لا نعم | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | لا نعم | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☒ نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☒ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☒ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☒ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- **ملاحظات :**
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- اسم الحى : الصك (خبير الجنوب) المستكشفات (—)
- يوجد مبداه خرسانية محيطة بقطعة الارض مع القطعة المجاورة



للوصول للموقع



صور من الطبيعة



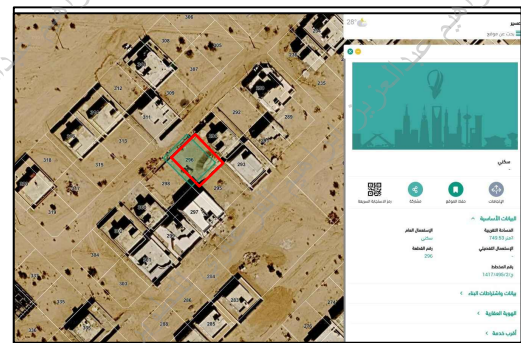
المصور الجوي



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠)متر بطول (٢٥,٠٠)متر	الشمال	شارع عرض (١٤,٠٠)متر بطول (٢٥,٠٠)متر
الجنوب	قطعة رقم (٢٩٥) بطول (٢٥,٠٠)متر	الجنوب	قطعة رقم (٢٩٥) بطول (٢٥,٠٠)متر
الشرق	قطعة رقم (٢٩٤) بطول (٣٠,٠٠)متر	الشرق	قطعة رقم (٢٩٤) بطول (٣٠,٠٠)متر
الغرب	قطعة رقم (٢٩٨) بطول (٣٠,٠٠)متر	الغرب	قطعة رقم (٢٩٨) بطول (٣٠,٠٠)متر
المساحة	(٧٥٠,٠٠)م ^٢	المساحة	(٧٥٠,٠٠)م ^٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الخط	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات
1	273915.546	2080397.960	5		
2	273936.032	2080376.040	6		
3	273918.303	2080359.006	7		
4	273897.518	2080380.639	8		