



مزاد نسائم الشمال

Nisayim Alshamal Auction

موعد المزاد

من الأحد 26 يوليو 2026
إلى الثلاثاء 28 يوليو 2026



المقام الرفيع
الأولى العقارية



مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

مواعيد المزاد

بداية المزاد

الأحد

26

يوليو 2026
الساعة 10:00 ص

نهاية المزاد

الثلاثاء

28

يوليو 2026
05:00 مساءً

مزاد نسائم الشمال

Nisayim Alshamal Auction



الدخول
إلى المنصة

بيان العقارات

مزرعة

المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
الاجفر	الاجفر	84698	-	-	342402002851	20,000

01



05:00م

2026/07/28

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها عدد (4) آبار عمق 150 م ط وبيوت محمية عدد (5) وعدد (400) نخلة صغير وكبير وعدد (2) خزان ماء
11 رصه و7 رصات (وسكن عمالة بمساحة 2700م تقريباً وحظائر محاطة بأشجار الاثل

شارع ترابي عرضه من 15 إلى 17م
شارع رديفة الاجفر عرض 50م
مزرعة جار
شارع ترابي عرضه من 14 إلى 21م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 84698
المدينة الاجفر
الحي الاجفر
شحن المحفظة 20,000 ريال
السعر الافتتاحي 700,000 ريال

مزرعة

النوع

رقم الصك 342402002851

رقم المخطط

رقم القطعة

بطول 364م
بطول 354م
بطول 251م
بطول 222.5م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

العقار مرهون لصندوق التنمية الزراعية

موقع العقار

الصور الإضافية



شروط المشاركة بالمزاد

- ان يكون المتقدم مشتري أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني. وسداد مبلغ مشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو مؤسسة المقام الرفيع الأولي العقارية.
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف مؤسسة المقام الرفيع الأولي العقارية
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بتحويل بنكي بإسم المالك للعقار إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بإسم مؤسسة المقام الرفيع الأولي العقارية خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني مع مراعاة ما نص عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية
- السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار مع مراعاة ما نص عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاما
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بدقيقتين
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافذة للجهالة والغرر و رضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار و إطلاع على مكوكه و مستنداته و انه تعارف على استخدماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعا الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وُصَلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نسائم الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



نهاية المزاد

الثلاثاء

28

يوليو 2026
05:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد

26

يوليو 2026
الساعة 10:00 ص

عبر منصة وصلت مزادات



للتواصل والاستفسارات

0565541006 - 0555541006

المقام الرفيع
الأولى العقارية

