نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المـــالـــك	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	الخرج - السهباء
استخدام الموقع	زراعى
رقـــم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	بدون
رقـــم الصـــك	٩٦٠٦٩٠٠٠١٤٩٤
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الـصـك) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : مزرعة بها ملاحق

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

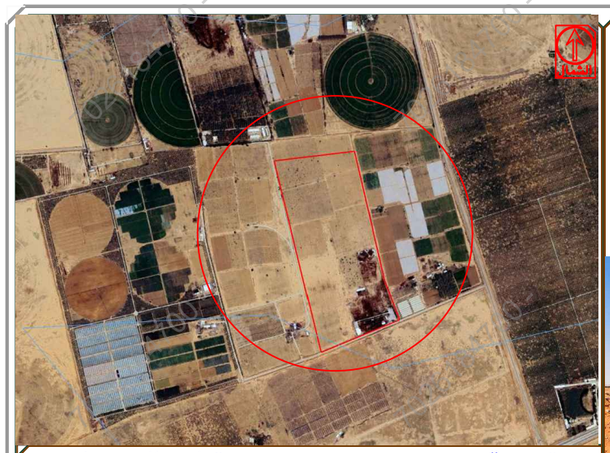
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/٢٥هـ

أبعـــــاد الأرض

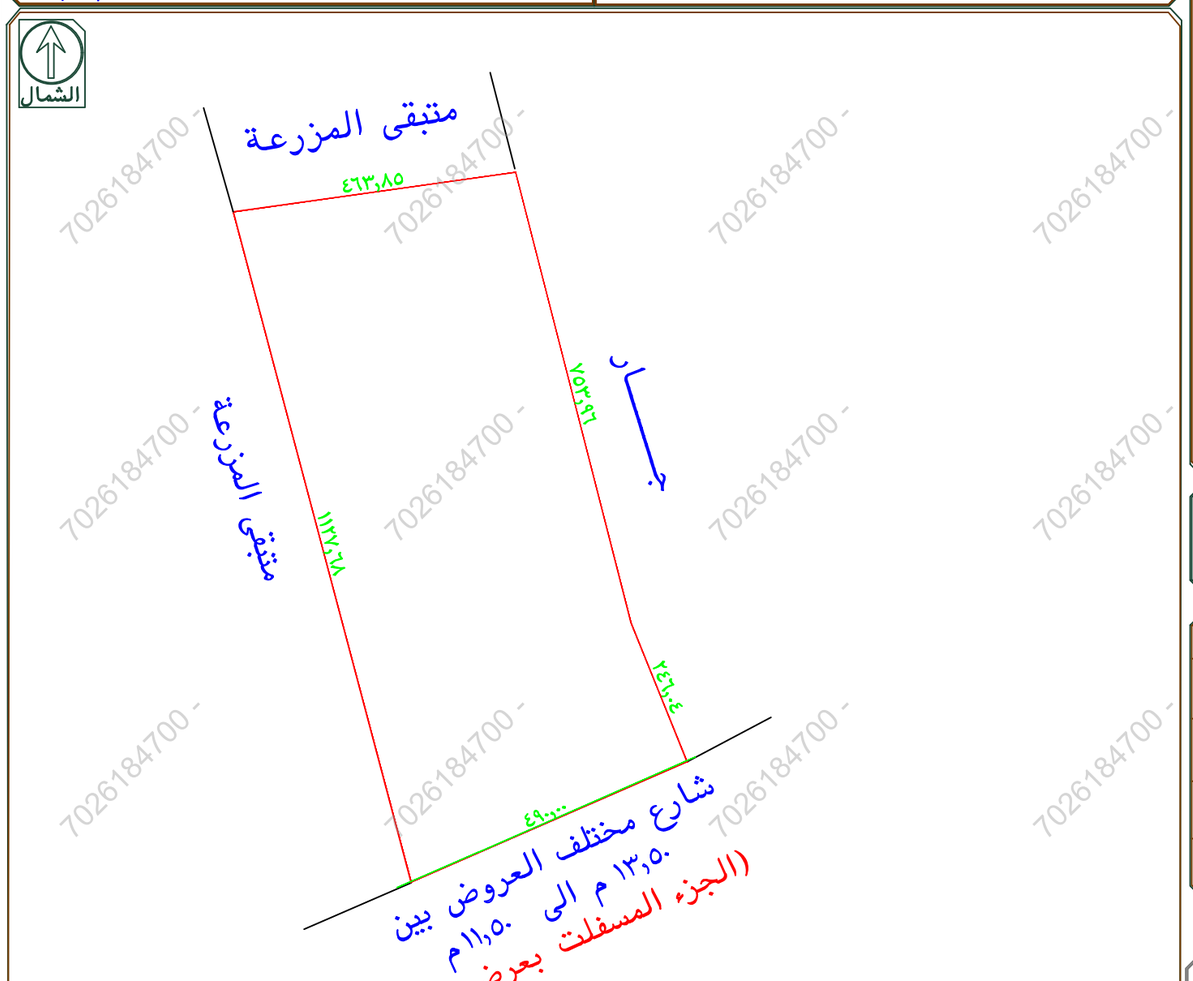
الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٤٩٠	٤٦٣,٨٥		٢٦,١٥-	ارض حكومية	متبقى المزرعة
جنـــوب	٤٩٠	٤٩٠,٠٠		مطابق	طريق زراعى	شارع مختلف العروض بين ١٣,٥٠ م الى ١١,٥٠م (الجزء المسفلت بعرض ٦,٨٠م)
شـــرق	١٠٠٠	٧٥٣,٩٦+٢٤٦,٠٤		مطابق	مزرعة عبدالله المساعد	جزء من جار
غـــرب	١٠٠٠	١١٢٧,٦٨		١٢٧,٦٨+	ارض حكومية	متبقى المزرعة
المساحة	٤٩٠٠٠٠م٢	٤٩٠٠٠٠,٠٠م٢		مطابق		

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2681712.470	766484.100			
2	2681517.029	766034.764			
3	2682607.057	765745.813			
4	2682671.097	766205.222			
5	2681940.671	766392.132			

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



يوجد خط كهرباء داخل حد الصك فى الجهة الجنوبية

الشارع الجنوبى الجزء المسفلت بعرض ٦,٨٠م

يوجد اختلاف فى الاطوال والحدود بين الصك والطبيعة

جزء من الحد الشرقى معرف شارع على اليوماب وغير موجود بالطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

7026184700