



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

وَصَلَتْ.

شركة وصلت العقارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتنفذ بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

auction.wasalt.sa



0535509855



@WasaltOfficial



مزا رحاب بريدة



تعلن شركة وصلت العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 12 يوليو 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

الثلاثاء 14 يوليو 2026م



05:00 إلى 06:00 مساء



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية	بريده	عين الحمزة	154117.16	-	8	319834000302	250000
أرض زراعية	بريده	-	174813.64	-	الجزء أ بدون	760668002330	150000
مزرعة	بريدة	-	133806.44	-	-	362513015357	60000
أرض سكنية	بريده	الشماس	6115.55	-	-	362533004339	35000
أرض سكنية	بريده	البساتين الغربي	360.03	4000401003241	9	5415554584800000	5000
فيلا سكنية	بريده	الصفراء	405	304 / 2 / ق	232	2111214121300000	10000
دور سكني	بريده	مشعل	الصك مشاع بمساحة 220.905 م من اصل مساحة 441.81 م	761	462	919847000704	5000
دور سكنية	بريده	خب الثنيان	180.37	ق / ب / 7117	1 / 19	994538007094	10000
فيلا سكنية	بريده	الجديدات	1000	3213 / ق	153	799635000781	10000
فيلا سكنية	بريده	الضاحي	440	352 / ق/ب	1312	3236391413400000	10000
مزرعة	بريدة	خب القبر	الصك مشاع بمساحة 465.529 م من اصل مساحة 10706.75 م	-	-	762099007388	5000
أرض سكنية	بريده	الخبيب	198.72	-	-	960611011253	3000

1

2

3

4

5

6

7

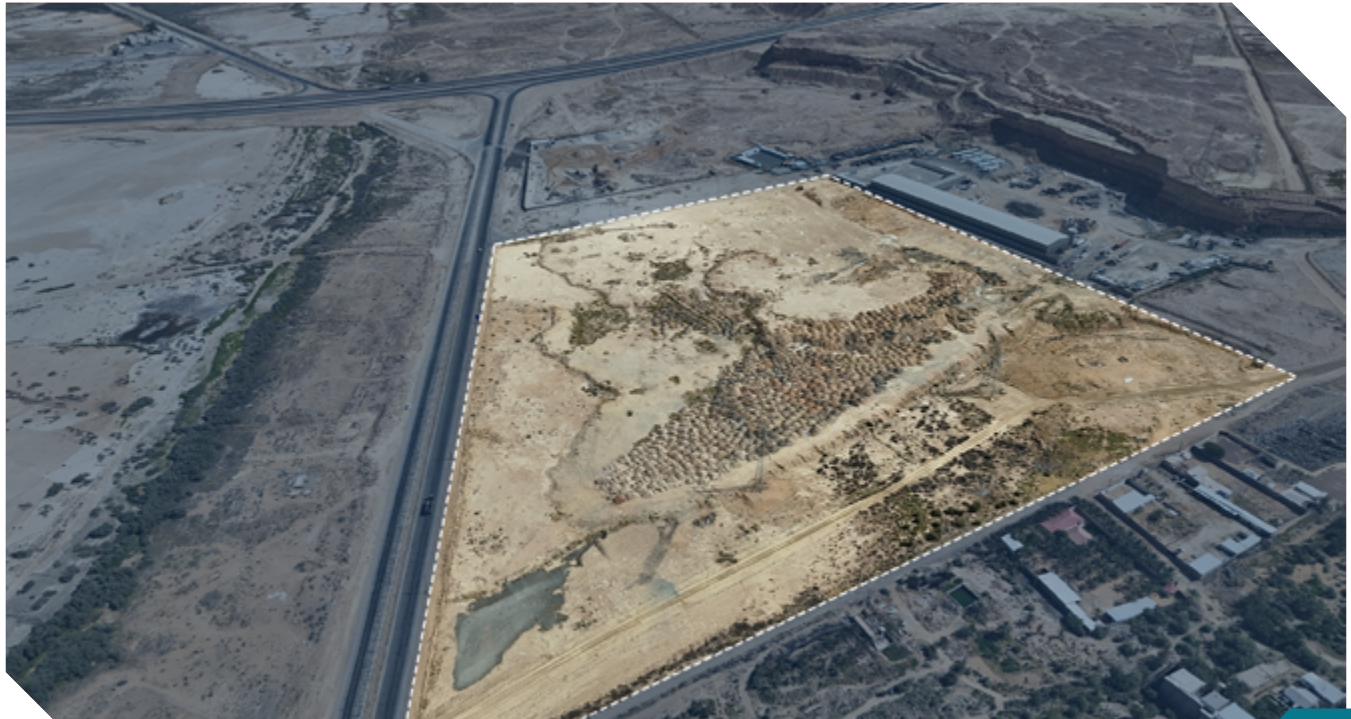
8

9

10

11

12



05:00 م

2026/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

1

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	319834000302
رقم المخطط	-
رقم القطعة	8
المساحة م ²	154117.16
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	عين الحمزة
شيك الدخول	250000
رقم طلب التنفيذ	402014700750491
الحدود	شمالاً شارع عرض 30 متر جنوباً شارع عرض 20 متر شرقاً الجزء رقم 6 والجزء رقم 7 غرباً طريق الطرفية بعرض 40 متر

الأطوال	شمالاً 300م جنوباً 528.85م شرقاً 361.2م غرباً 424.25م
---------	--

معلومات إضافية

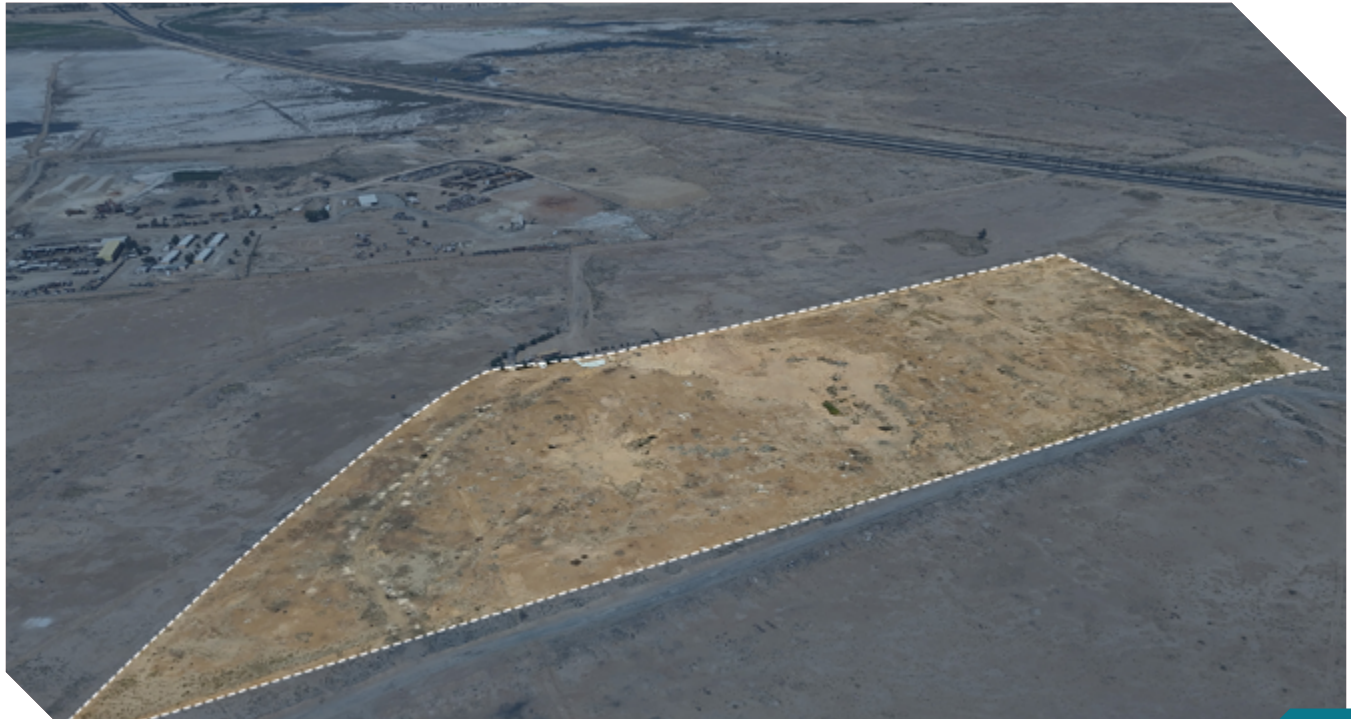
الملاحظات

- توجد أبراج كهرباء ضغط عالي داخل حد الملكية في الجهة الجنوبية.
- الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت.
- استخدام الارض سكني تجاري حسب مستكشفات الامانة
- توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



2

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/14

05:05 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	174813.64	شمالاً	يحدّه جار
رقم الصك	760668002330	الاستخدام	زراعي	جنوباً	يحدّه جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30 م يليه بقية الملك الجزء ب
رقم القطعة	الجزء أ بدون	شيك الدخول	150000	غرباً	يحدّه روس القور
		رقم طلب التنفيذ	403094700055623		

الحدود

الأطوال

شمالاً 277.06 م
جنوباً 443.47 م
شرقاً 882.48 م
غرباً 519.13 م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



3

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/14

05:11 م

وصف العقار

العقار عبارة عن " مزرعة " تحتوي على (استراحة + " عدد 66 نخلة تقريباً " + بئر + مستودعات + ملاحق أرضية + بركة + بيت طين + مظلات) ، الاستراحة تتكون من (مجلسين + مطبخين + 6 غرف + مسبح + 3 دورات مياه) ، الملاحق الأرضية : الملاحق الأول يتكون من (مسجد + 3 غرف + دورتين مياه) ، الملاحق الثاني يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملاحق الثالث يتكون من (6 غرف + مستودعين + مطبخ + 5 دورات مياه) ، الملاحق الرابع والخامس عبارة عن (مستودعات) ، بيت الطين عبارة عن (غرفتين) .

النوع	مزراعة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	362513015357	الاستخدام	133806.44	جار	جار	طريق الوطاة البطين عرض 40 م	جار
رقم المخطط	-	الحي	زراعي				
رقم القطعة	-	شيك الدخول	-				
		رقم طلب التنفيذ	60000				
			402014700748948				

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد منقولات بالعقار.

الأطوال

شمالاً 150.04م
جنوباً 109.59م
شرقاً 735.69م
غرباً 735.69م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



4

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/14

05:16 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

362533004339

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

6115.55

الاستخدام

سكني

الحي

الشماس

شيك الدخول

35000

رقم طلب التنفيذ

402014400729912

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ارض

شارع مختلف العروض من 9.31م الى 10.16م

شارع مختلف العروض من 8.29م الى 13.13م

شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً 97.21م

شرقاً 73.99م

جنوباً 87م

غرباً 74م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- تم افتراض الاستخدام سكني حيث ان المجاورين للارض مباني سكنية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

وصلت.



5

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/14

05:22 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	360.03	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م حد ملكية ملك جار قطعة رقم 10 قطعة رقم 8
رقم الصك	5415554584800000	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	4000401003241	الحي	البساتين الغربي			
رقم القطعة	9	شيك الدخول	5000			
		رقم طلب التنفيذ	402014700755135			

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 15م
شرقاً 24م
جنوباً 15م
غرباً 24م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



6

05:27 م

2026/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مستودع + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (4 غرف + غرفة ملابس + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + غرفة غسيل + دورة مياه) ، الملحق الأرضية ، ملحق مكون من (مشب) ، ملحق مكون من (غرفة سائق + دورة مياه) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 231
قطعة رقم 230
قطعة رقم 234

الحدود

405
سكني
الصفراء
10000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
2111214121300000
304 / 2 / ق
232

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014603166272

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

جنوباً 15م
غرباً 27م

شمالاً 15م
شرقاً 27م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



7

05:33 م

2026/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

"العقار عبارة عن وحدة سكنية (دور) بمدخل مستقل مكونة من :-
الدور الأرضي يتكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + ثلاث غرف."

النوع	دور سكني	المساحة م ²	الصك مشاع بمساحة
رقم الصك	919847000704	الاستخدام	220.905 م من اصل مساحة 441.81 م
رقم المخطط	761	الحي	سكني
رقم القطعة	462	شيك الدخول	مشعل
		رقم طلب التنفيذ	5000
			401024702243307

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	العقار رقم 4944
شرقاً	العقار رقم 7944
غرباً	العقار رقم 4927

الحدود

شمالاً 7.55م	جنوباً 7.55م
شرقاً 25.1م	غرباً 23.10م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الصك مشاع بنسبة 50%

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



8

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/14

05:38 م

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي رقم "أ/1" مكون من (صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه)

النوع

دور سكني

رقم الصك

994538007094

رقم المخطط

ق / ب / 7117

رقم القطعة

1 / 19

المساحة م²

180.37

الاستخدام

سكني

الحي

خب الشنيان

شيك الدخول

10000

رقم طلب التنفيذ

401014703832222

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

منور و درج ثم العقار رقم 6913

ارتداد 1 متغير بعرض 1.85م وصامت ثم الجزء رقم 2/19
ارتداد 3 متغير بعرض 1.85م وصامت ثم حد ملكية ملك جار
ارتداد 1 و ارتداد 2 بعرض 10.97 م ثم شارع عرض 15.00م

الأطوال

شمالاً 26.65م

شرقاً 12.02م

جنوباً 25.97م

غرباً 5.35م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد عقد إيجار إلكتروني

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ دور سكني

الصك رقم/ 994538007094

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2024-10-13	2026-10-12	20000	سنتين	2025-10-13	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



9

05:44 م

2026/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين مفصولين + ملحق أرضي + بركة + مظلة) ، الدور الأرضي مكون من (صالحة + مجلس + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (صالحة + مجلس + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مستودع)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1000	شمالاً	قطعة رقم 152
رقم الصك	799635000781	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	3213 / ق	الحي	الجديدات	شرقاً	قطعة رقم 154
رقم القطعة	153	شيك الدخول	10000	غرباً	قطعة رقم 150
		رقم طلب التنفيذ	402014700755058		

الحدود

الأطوال

شمالاً 25م
شرقاً 40م
جنوباً 25م
غرباً 40م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد عقد إيجار الكتروني
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة في الحد الغربي
- يوجد مظلة من الشينكو مشتركة مع القطعة المجاورة في الحد الغربي ،

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 799635000781

رقم العقار في كتيب المزاد/ 9

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2026-04-18	2027-04-17	18000	سنة	2026-04-18	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:49 م

2026/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى دورين وملحق ارضي مكون من : - الملحق الأرضي غرفتين + دورة مياه. - الدور الأرضي يتكون من : مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفتين - الدور الأول يتكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه + ثلاث غرف.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	440	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	3236391413400000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م	
رقم المخطط	352 / ق/ب	الحي	الضاحي	شرقاً	قطعة رقم 1311	
رقم القطعة	1312	شيك الدخول	10000	غرباً	قطعة رقم 1313	
		رقم طلب التنفيذ	402014300000070			

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:55 م

2026/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني تتكون من: * ملحق 1 خرساني : غرفة + دورة مياه , ملحق 2 خرساني: ثلاث غرف + دورة مياه , ملحق 3 سقف شينكو: غرفة + دورة مياه , ملحق 4 سقف قرميد: خيمة , ملحق 5 خرساني: غرفة , ملحق 6 خرساني: غرفة , ملحق 7 - يوجد غرفه خرساني , ملحق 8 - غرفه سقف خشب , ملحق 9 - سبع دورات مياه خرساني + اربع حظائر حيوانات خرساني , ملحق 10- يوجد دوره مياه منفصله خرساني

النوع	مزرة	المساحة م ²	الصك مشاع بمساحة
رقم الصك	762099007388	الاستخدام	465.529 م من اصل مساحة 10706.75 م
رقم المخطط	-	الحي	زراعي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	خب القبر
		رقم طلب التنفيذ	5000 3800519730

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 40.5م
شرقاً 66م
جنوباً 106م
غرباً 43م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06:00 م

2026/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	960611011253
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	198.72
الاستخدام	سكني
الحي	الخبيب
شيك الدخول	3000
رقم طلب التنفيذ	403094700070872
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ارض	بيت جار شارع عرض 8 م ارض جار

شمالاً 20.5م	جنوباً 20.5م
شرقاً 9.8م	غرباً 9.7م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

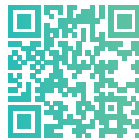


اختيار مزاد (رجاء بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

وَصَلَتْ.

يقام المزاد



12:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



الأحد 12 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0535509855