

نموذج قرار مساحی

رقم الوثيقة	٩٢٠١٢١٠١٧٠٠٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

رقم القطعة	بدون	تفاصيل العقار
رقم المخطط	_____	
المساحة	٢م٧٥٧١,٩١	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	_____	
المدينة	مكة المكرمة	

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفاز العربية
للدستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٠٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ | ☐ | ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | ٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | ☐ | ٥- هل يوجد تدخل في الأصل |
| ☒ | ☐ | ٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☒ | ☐ | ٧- هل ذكر المرجع المتفق على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☐ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفيع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

- ها التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

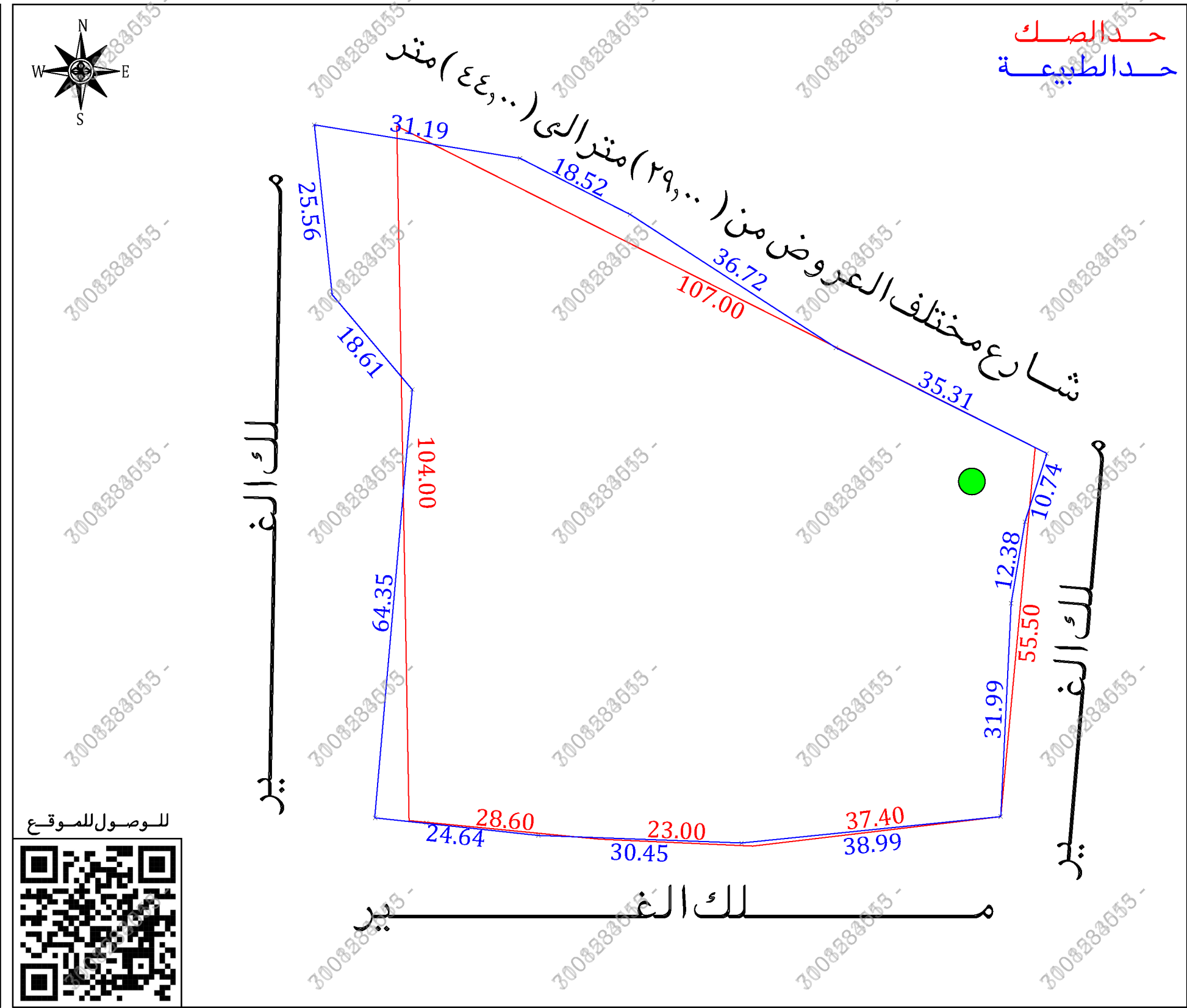
■ ملاحظات:

- تم الوقوف على الارض بارشاد و اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
■ قطعة الارض غير معرفه على المستكشفات

- الاطوال : الشمالى : الصك (١٠٧,٠٠) م الطبيعة (٣٥,٣٦ + ٣٦,٧٢ + ١٨,٥٢ + ٣٦,١٩) م
الجنوبى : الصك (٣٧,٤٠ + ٢٣,٠٠ + ٢٨,٦٠) م الطبيعة (٣٠,٤٥ + ٣٠,٦٤ + ٢٤) م
الشرقى : الصك (٥٥,٥٠) م الطبيعة (٣٦,٩٩ + ١٢,٣٨ + ١٠,٧٤) م
الغربى : الصك (١٠٤,٠٠) م الطبيعة (٢٥,٥٦ + ١٨,٦١ + ٦٤,٣٥) م

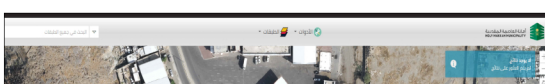
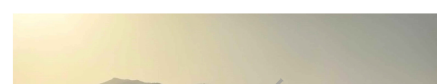
- المساحة : الصك (٧٥٧١,٩١ م) الطبيعية (٨١٤,٥٧ م)
■ الحدود : الشمالي : الصك (سكة نافذة بعرض ٣٩,٨٢ م شرقا و ٤٤,٢٥ م غربا)
الطبيعية (شارع مختلف العروض من ٢٩,٠٠ مترالى ٤٤,٠٠ متر)
المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)

- بـئر : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الشرقية ☒



للوصول للموقع



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي						
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع
1	2378325.170	584536.740	8	2378221.600	584639.500	
2	2378320.170	584567.530	9	2378217.660	584600.710	
3	2378311.750	584584.020	10	2378218.780	584570.280	
4	2378291.790	584614.840	11	2378221.420	584545.778	
5	2378275.980	584646.410	12	2378285.520	584551.404	
6	2378265.750	584643.130	13	2378299.750	584539.410	
7	2378253.550	584641.060	14			

الاتجاه		بموجب الطبيعة	
الشمال	بطول (١٠٧,٠٠) متر	شارع مختلف المعروض من (٢٩,٠٠ متر الى (٤٤,٠٠) متر	بطول (٣١,١٩ + ١٨,٥٢ + ٣١,٣١ + ٣٥) متر
الجنوب	٣٧,٤٠ + ٢٣,٠٠ + ٢٨,٦٠) متر	م ————— لك الفير	بطول (٣٨,٩٩ + ٤٥,٣٠ + ١٤,٢٤) متر
الشرق	بطول (٥٥,٥٠) متر	م ————— لك الفير	بطول (١٠,٧٤ + ٣٨,١٢ + ٩٩,٣١) متر
الغرب	بطول (١٠٤,٠٠) متر	م ————— لك الفير	بطول (٣٥,٦١ + ١٨,٥٦ + ٢٥) متر
المساحة			(٨١٤,٥٧) م