

أقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

■ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض: مبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ **الملاحظات:**

■ يوجد اختلاف في الحدود وبين الصك والمستكشفات حيث الشارع في الجهة الشرقية

عـرض (٢٥,٠٠) متر

■ يوجد اختلاف في اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة

■ لا يوجد سور فاصل مع الجار في الحد الجنوبي والغربي

■ اسم الحى: الصك (—) المستكشفات (الروضة)

■ رقم المخطط: الصك (٨٢٢ شبرقه) المستكشفات (ب-ب- ٨٢٢)

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣٦.٦٣٣٠.٣٩٧٨	
تاريخ الوثيقة		
مصدر	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٤٤٠	
رقم المخطط	٨٢٢ شبرقه	
المساحة	٢٠٥٤.١٠٠	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	_____	
المدينة	الباحة	
شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري		
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/٠٦	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الخطوط العرضية	الخطوط الطولية	الخطوط العرضية	الخطوط الطولية	الخطوط العرضية	الخطوط الطولية	الخطوط العرضية	الخطوط الطولية	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
2228797.737	749931.183	5	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشمال	قطعة رقم (٤٣٨) بطول (٣٦,٠٠) متر	الشمال
2228808.058	749957.215	6	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الجنوب	الجنوب	قطعة رقم (٤٤٢) بطول (٢٨,٠٠) متر	الجنوب
2228788.824	749962.699	7	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرق	الشرق	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق
2228779.056	749938.601	8	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الغرب	الغرب	قطعة رقم (٤٣٩) بطول (٢٠,١٠) متر	الغرب
							المساحة	المساحة	(٥٤,٠٠) م٢	المساحة