نمـــوذج قرار مســــاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقــة	٣٦٢٠٢٥٠٠٢٣٨٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٥هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك أسم المـالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـــاصيــل العقـــار	
رقم القطعــة	١٢٢
رقــم المخطط	م/م/١٠١٢
المســاحــة	٦٤٢,٥٣م٢
نــوع العقـــار	قطعة الارض
الحــى	الاسكان منطقة اللابــة
المـدينـة	المـدينـــة المنــــورة

شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصالـح شـركـة

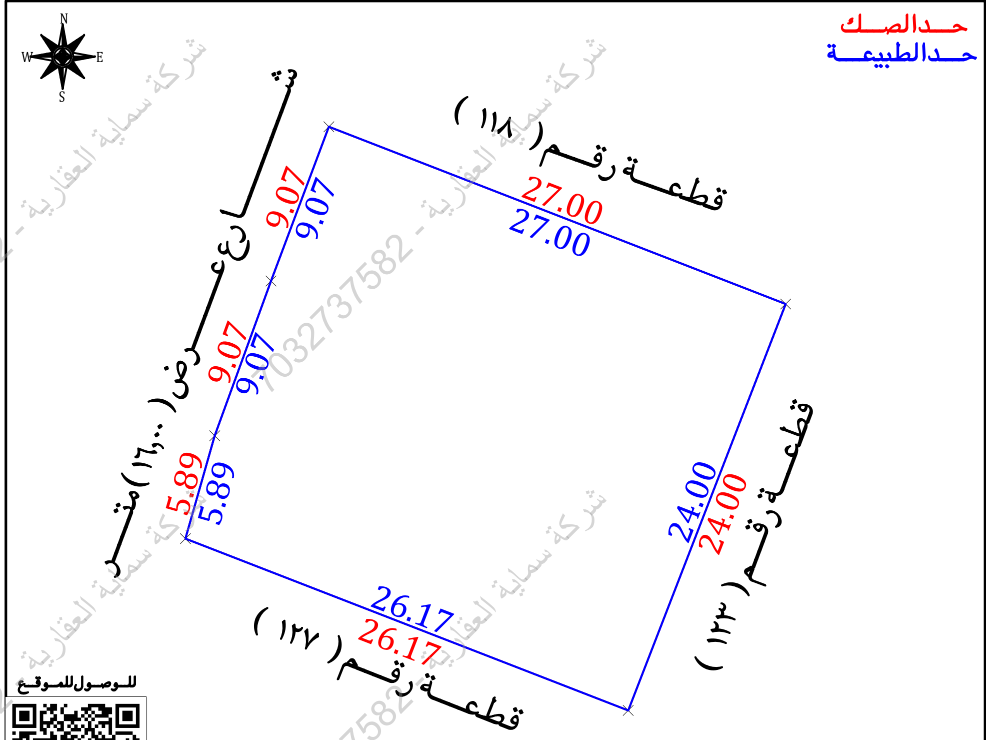
شركة مدى العربية
للتقييم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المســاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٥/١٢م	طـــارق محمـــد	محمـــد سلامـــة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☒ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☒ نعم ☐ لا
- نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **الملاحظات:**
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف بلدى فى ارقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع فى المستكشفات عـرض (١٠,٠٠) متر
- رقم القطعة : الصك (١٢٢) مستكشف بلدى (٢٥) مستكشف المدينة (١٢٢)

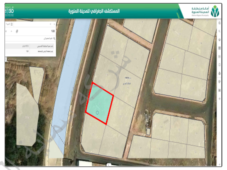


للوصول للموقع

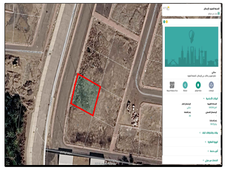
صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك	الاتجاة	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١١٨) بطول (٢٧,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١١٨) بطول (٢٧,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٢٧) بطول (٣٦,١٧) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٢٧) بطول (٣٦,١٧) متر
الشرق	قطعة رقم (١٢٣) بطول (٢٤,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٢٣) بطول (٢٤,٠٠) متر
الغرب	شارع شهربن باذام رضى الله عنه بعرض (١٦,٠٠) م بطول (٧,٠٩+٧,٠٩+٥,٨٩) متر	الغرب	شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٧,٠٩+٧,٠٩+٥,٨٩) متر
المساحة	(٦٤٢,٥٣) م٢	المساحة	(٦٤٢,٥٣) م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشرقيات	الشماليات	العدد	الشرقيات	الشماليات
1	2705258.554	565627.199	5	2705241.575	565620.819
2	2705248.829	565652.281	6	2705250.097	565623.919
3	2705226.452	565643.604	7		
4	2705235.912	565619.204	8		

شركة سماية العقارية - 7032737582