

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بيانات الصك                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
| ٨٧٢٨٠٦٠٠٣١٣٧                                                                                                                                                                           | رقم الوثيقة                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                        | تاريخ الوثيقة                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                        | مصدرة                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                        | هوية المالك                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                        | أسم المالك                                                                                                                                               |
| ١٠٠٪                                                                                                                                                                                   | نسبة الملكية                                                                                                                                             |
| تفاصيل العقار                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
| ٤٧٤                                                                                                                                                                                    | رقم القطعة                                                                                                                                               |
| ٣/ع/١٤٢٣/٢٧٦                                                                                                                                                                           | رقم المخطط                                                                                                                                               |
| ٢٦٠٠٠                                                                                                                                                                                  | المساحة                                                                                                                                                  |
| قطعة الارض السكنية                                                                                                                                                                     | نوع العقار                                                                                                                                               |
| شرق المدينة                                                                                                                                                                            | الحى                                                                                                                                                     |
| بيشة                                                                                                                                                                                   | المدينة                                                                                                                                                  |
| شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          |
|                                                                                                   | <br><b>VISION Engineering Consulting</b><br>فجن للاستشارات الهندسية |
| تم أعداد هذا العمل لصالح شركة                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
| <br><b>MFAZ ARABIA</b><br>PROFESSIONAL CONSULTANCIES<br><b>مفاز العربية</b><br>للاستشارات المهنية |                                                                                                                                                          |

|                     |                |                       |
|---------------------|----------------|-----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب           |
| ٢٠٢٥ / ١٢ / ١٧ م    | عبد المجيد     | محمد سلامة آل سعيديان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com    |

| الاتجاه | بموجب الصك                                | الاتجاه | بموجب الطبيعة                             |
|---------|-------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|
| الشمال  | قطعة رقم ( ٤٧٥ ) بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر       | الشمال  | قطعة رقم ( ٤٧٥ ) بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر       |
| الجنوب  | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر | الجنوب  | شارع عرض ( ١٨,٠٠ ) متر بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر |
| الشرق   | قطعة رقم ( ٤٧٦ ) بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر       | الشرق   | قطعة رقم ( ٤٧٦ ) بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر       |
| الغرب   | قطعة رقم ( ٤٧٢ ) بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر       | الغرب   | قطعة رقم ( ٤٧٢ ) بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر       |
| المساحة | ( ٦٠,٠٠٠ ) م <sup>٢</sup>                 | المساحة | ( ٦٠,٠٠٠ ) م <sup>٢</sup>                 |

حد الصك  
حد الطبيعة

قطعة رقم (٤١٥)  
20.00  
20.00

قطعة رقم (٤١٦)  
30.00  
30.00

شارع عرض (١٨٠) متر  
20.00  
20.00

قطعة رقم (٤١٢)  
30.00  
30.00

N  
W E  
S

للوصول للموقع

للوصول للموقع



جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـُجِنَ للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى

1- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☐ لا

2- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

3- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

4- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☐ لا

5- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☐ لا

6- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☐ لا

7- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

8- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا

9- الملاحظات والاختلافات والتداخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى

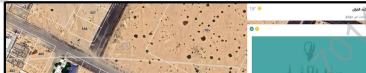
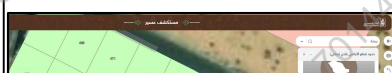
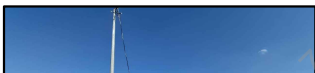
من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقع

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

## الملاحظات

- اسم الحي: الصك (شرق المدينة)  
 ■ الحدود:  
 الجنوبي: الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر) الطبيعية (شارع عرض ١٨,٠٠ متر)  
 المستكشفات (غير معرف)  
 ■ عمود ضغط عالي: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒  
 الجهة الجنوبية

| مستكشف بلدى                                                                        | مستكشف الامانة                                                                      | المصور الجوى                                                                         | صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |    |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي |             |             |             |             |             |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| الخط العرضي                                 | الخط الطولي | الخط العرضي | الخط الطولي | الخط العرضي | الخط الطولي |
| 1                                           | 255849.162  | 2217765.255 | 5           |             |             |
| 2                                           | 255866.953  | 2217756.119 | 6           |             |             |
| 3                                           | 255862.865  | 2217791.942 | 7           |             |             |
| 4                                           | 255880.657  | 2217782.806 | 8           |             |             |