



تاريخ المزاد
26 - 29 يوليو 2026

مزاد
واحة الرس



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة القاعة العقارية للاستثمار

تأسست شركة القاعة العقارية للاستثمار لتكون
رائدة في تقديم خدمات عقارية متكاملة، تركز على
الابتكار والجودة لتلبية احتياجات العملاء وتحقيق رؤى
الاستثمار المستقبلي

0505188448
0532850000



@alqaaha



مزاد واحة الرس



تعلن شركة القاعة العقارية للاستثمار عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 26 يوليو 2026م



09:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 29 يوليو 2026م



04:10 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلات مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
بيت شعبي	الرس	الملك عبدالعزيز	700	40 / ق	61	263505007984	10000 #
فيلا	الرس	-	664.5	ق / ر / 17	598	498514012932	20000 #
محلين	الرس	الشهداء	31.26 31.3	40 / ق 40 / ق	بدون جزء من بدون	460611008073 560654006723	10000 #
فيلا	الرس	الرس	750	331 / ق	914	363508003518	15000 #
عمارة	الرس	المطار	767.37	بدون	31 - 36	360654005337	20000 #
أرض سكنية	الرس	الشهداء	678	40 / ق	1624	960670005605	5000 #
عمارة	الرس	الشهداء	504.45	40 / ق	بدون	260654003202	60000 #
أرض زراعية	الرس	الخشيبى	261000	بدون	قطعة الارض الزراعية رقم بدون	919808001767	5000 #
محل تجاري	الرس	المطار	24.6	38 / ق	3 / 124	360699001129	3000 #
محل تجاري	الرس	المطار	21.6	38 / ق	2 / 124	360664005301	3000 #
فيلا سكنية	الرس	-	360	-	أ/647	494516001006	20000 #

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11





04:10 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور ارضي وملحقين أرضية -- الدور الأرضي عبارة عن 8 غرف و دورة مياه -- الملحق الأرضية غرفتين ودورة مياه

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 62
رقم الصك	263505007984	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 60
رقم المخطط	40 / ق	الحي	الملك عبدالعزيز	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 49
رقم القطعة	61	شيك الدخول	10000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700070542			

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عبارة عن بيت شعبي
- توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29

04:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وعلوي مكونه من : - الدور الارضي : مجلسين ومقلمط و مستودع ومطبخ و صاله و دورتين مياه - الدور اللول : اربع غرف وصاله و ثلاث دورات مياه - الملحق العلوي : غرفه و دوره مياه - الملحق الارضي : مشب و دوره مياه - يوجد مستودع شينكو

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 597
شارع عرض 50 م
قطعة رقم 596
قطعة رقم 600

الحدود

664.5
سكني - تجاري
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

20000
رقم طلب التنفيذ 402014700754413

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
498514012932
ق / ر / 17
598

معلومات إضافية

الملاحظات

- اسم الحي الصك (بدون) - المستكشفات الريان
- يوجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الجنوبية

الأطوال

شمالاً 20.5م
جنوباً 20م
شرقاً 3م
غرباً 35.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



04:40 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن محلين تجاريين

النوع	محلين تجاريين
رقم الصك	560654006723 - 460611008073
رقم المخطط	40 / ق
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	31.3 - 31.26
الاستخدام	تجاري
الحي	الشهداء
شيك الدخول	10000
رقم طلب التنفيذ	403094700072779

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عبارة عن محلين تجاريين
- عدد الكهراء مشترك بين الصكين

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك الأول 460611008073 شارع عرض 8 م
الصك الثاني 560654006723 شارع عرض 8 م

جنوباً

الصك الأول 460611008073 شارع عرض 5 م
الصك الثاني 560654006723 شارع عرض 5 م

شرقاً

الصك الأول 460611008073 دكان جار
الصك الثاني 560654006723 دكان جار

غرباً

الصك الأول 460611008073 دكان جار
الصك الثاني 560654006723 دكان جار





04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29

04:50 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين ، وملحقين أرضي وملحق علوي. - الدور الأرضي مجلس مقلط 2 صالة 3 غرف مطبخ مستودع 3 دورة مياه
- الدور الأول مجلس مقلط صالة 3 غرف مطبخ مستودع 3 دورة مياه - الملحق الأرضي 2 مشب + مستودع + دورة مياه
- الملحق العلوي غرفة + دورة مياه - يوجد موقف شينكو - مظلة أمام الملحق الأرضي + مستودع شينكو

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 913
شارع عرض 20 متر
شارع عرض 20 متر
قطعة رقم 916

الحدود

750
سكني تجاري
الرس
15000

402014200001695

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
363508003518
331 / ق
914

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد تشققات و تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



05:00 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارتين " مقامة على قطعتين قطعة " سكنية " وقطعة " سكنية تجارية " ، العمارة الأولى تتكون من (دورين + دور متكرر) ، الدور الأرضي يتكون من (7 فتحات تجارية + غرفة + دورة مياه) ، الدور الأول عبارة من 3 شقق ، شقتين تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + دورة مياه) ، شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه) ، الدور المتكرر عبارة 3 شقق ، شقتين تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + دورة مياه) ، شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه) ، العمارة الثانية تتكون من (دورين) الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحدود	الأطوال
عمارة	360654005337	بدون	36 - 31	شمالاً 767.37 جنوباً 25 شرقاً 34.9 غرباً 27.68	شارع عرض 10 م طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م القطعة رقم 32 والقطعة رقم 35 جزء من القطعة رقم 30
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	
سكني تجاري	المطار	20000	403094700068986		

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد في العقار تشققات + تصدعات + تقشرات + تكسرات في مناطق متفرقة بالعقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29

05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة مقام عليها ملحق ارضي ودورات مياه

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	678
رقم الصك	960670005605	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	40 / ق	الحي	الشهداء
رقم القطعة	1624	شيك الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	403094700054033
		الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
			شارع عرض 15 م جزء من القطعة رقم 1631 و 1632 متبقي القطعة رقم 1623 ممر مشاة عرض 5 م

شمالاً 22.62 م	جنوباً 22.62 م
شرقاً 30.05 م	غرباً 30.05 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عبارة عن أرض مسورة.
- نوع الاستخدام خدمات تعليمية.
- لا يوجد سور فاصل بين القطعة والجار الجنوبي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29

05:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دور ارضي - اول - ثاني - ثالث - رابع - خامس - سادس الدور الأرضي : 4 فتحات محلات تجارية - شقة خلفية تتكون من 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - حوش - ملحق هنقر من الدور الأول الى السادس : كل دور يتكون من 4 شقق - شقتين 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة . شقه 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صاله شقة : شقة 3 غرف - دورة مياه - مطبخ - صاله

النوع	عمر	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	260654003202	الاستخدام	تجاري	جنوباً	ارض فضاء وتعام الحد جار
رقم المخطط	40 / ق	الحي	الشهداء	شرقاً	شارع عرض 4 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	60000	غرباً	جار
رقم طلب التنفيذ 403094700054033					

معلومات إضافية

الملاحظات

-العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دور ارضي و6 ادوار متكررة.
-الاستخدام حسب المخطط التنظيمي تجاري وحسب الطبيعة مقام عليها عمارة تجارية سكنية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار

الأطوال

شمالاً 22.82 م	جنوباً 23.06 م
شرقاً 22.33 م	غرباً 22.02 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29

05:30 م

وصف العقار

-العقار عبارة عن أرض زراعية
-الموجودات نخيل + بيوت شعبية قديمة + 3 عدادات كهرباء + مطقين يوجد بهما ماء.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	يحدّه جار
بدون	919808001767	رقم المخطط	رقم القطعة	بدون	261000	شمالاً	شمالاً
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم القطعة	جنوباً	جنوباً
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم القطعة	شرقاً	شرقاً
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم القطعة	غرباً	غرباً
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم القطعة

403094700069298

رقم طلب التنفيذ

قطعة الارض الزراعية رقم بدون
من المخطط رقم بدون الواقع
في حي الخشبي محافظة
الرس

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار

الأطوال

شمالاً 790 م
جنوباً 813 م
شرقاً 262.5 م
غرباً 420 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29

05:40 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن محل

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	24.6	شمالاً	قطعة القطعة رقم 124/2
رقم الصك	360699001129	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة القطعة رقم 124/1
رقم المخطط	38 / ق	الحي	المطار	شرقاً	قطعة القطعة رقم 124/1
رقم القطعة	3 / 124	شيك الدخول	3000	غرباً	شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700069446		

الحدود

الأطوال

شمالاً 6م
جنوباً 6م
شرقاً 4.11م
غرباً 4.11م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



05:50 م

2026/07/29

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن محل .

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	21.6	شمالاً	قطعة جزء من القطعه رقم 122
رقم الصك	360664005301	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة القطعه رقم 124/3
رقم المخطط	38 / ق	الحي	المطار	شرقاً	قطعة القطعه رقم 124/1
رقم القطعة	2 / 124	شيك الدخول	3000	غرباً	شارع شارع عرض 30م
		رقم طلب التنفيذ	403094700069446		

الحدود

الأطوال

شمالاً 6م
جنوباً 6م
شرقاً 3.61م
غرباً 3.61م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/29

06:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق ارضي) ، الدور الأرضي يتكون من (3 غرف + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس)

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	494516001006
رقم المخطط	-
رقم القطعة	أ/647
المساحة م ²	360
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	20000
رقم طلب التنفيذ	402014600740769
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	قطعة رقم 645 قطعة رقم 647 / ب جزء من القطعة رقم 646 شارع عرض 20 م

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 12م
غرباً 12م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

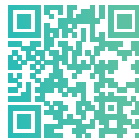


اختيار مزاد (واحة الرس)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



09:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



الأحد 26 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0505188448



0532850000