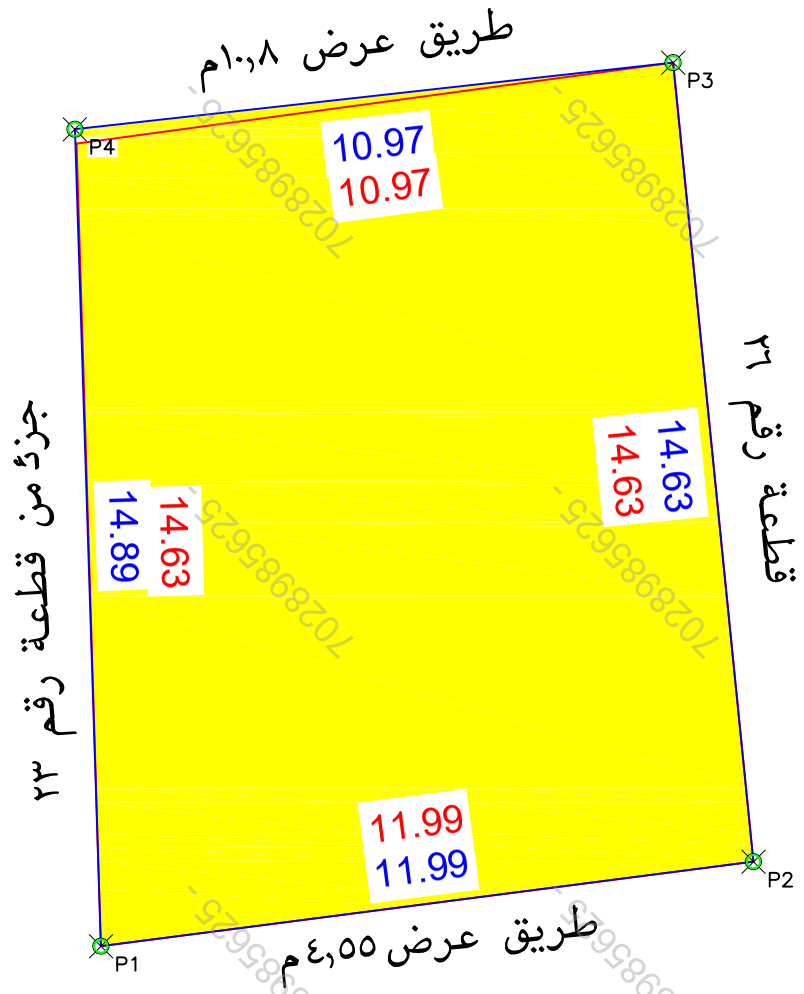
مصور جوى

صور من الطبيعة



مبنى مشترك

حد الصك

حد الطبيعة

بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /		
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى			
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى				
بيانات المالكين	أسم		سجل مدنى		
بيانات الصكوك	٨٣٠١٠٥٠٠٨٣٠٣	تاريخه	١٤٣٠-٣-١٤	مصدره	وزارة عدل
بيانات الكروكى	البلدية	الدمام	الحى	العمامرة	
	رقم المخطط		رقم القطعه		
	التقسيم		الشارع	غير مسمى	
نظام البناء	نظام البناء		النسبه		
	الاستخدام	تجارى			
المساحة	المساح/ المهندس				
	مديرالادارة				
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	◻ الرسام ◻ المساح				
	◻ مهندس التخطيط ◻ مهندس البلدية				
	◻ مدير تخطيط المدينة ◻ مدير الخدمات				
	◻ مدير عام التخطيط العمرانى ◻ رئيس البلدية				

بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١٢-٤
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	حسين القحطانى	

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		✓	--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد طالب التنفيذ
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	الصك معرف فى المستكشف عكس منطوقه
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطاء يوجد اختلاف فى اطوال الطبيعة عن الصك
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا	✓		يوجد مبنى مشترك من ناحية الغرب
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء؟	✓		الموقع عبارة عن مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباء داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار	✓		يوجد صناديق خدمات فى الجهة الشمالية خارج حدود العقار
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن المستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الاتجاه	بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع
شمال	بـــطول ١٠,٩٧متر يحدهاطريق عرض ١٠,٨م
شرق	بـــطول ١٤,٦٣متر يحدهاجـــار
جنوب	بـــطول ١١,٩٩ متر يحدها طريق عرض٤,٥٥م
غـرب	بـــطول ١٤,٦٣متر يحدها جـــار
المساحه	١٦٩,٤ م٢ حسابيا ١٦٧,٤٨ م٢

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع
بـــطول ١٠,٩٧متر يحدهاطريق عرض ١٠,٨م
بـــطول ١٤,٦٣متر يحدهاقطعة رقم ٢٦
بـــطول ١١,٩٩ متر يحدها طريق عرض٤,٥٥م
بـــطول ١٤,٨٩متر يحدها جزء من قطعة رقم ٢٣
١٦٩,٤ م٢

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 39

العقدة	شماليات	شرقيات	العقدة	شرقيات	شماليات
١	2925247.9649	411090.3677	٩		
٢	2925249.5036	411102.2586	١٠		
٣	2925264.0602	411100.7954	١١		
٤	2925262.8473	411089.8926	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		