نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٦٠٦١٣٠٠٣١٧٣
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـوية المـالـك	
أسم المـالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٤٣٩
رقـم المخطط	٨٢٢ شبـــرقه
المســاحـــة	٥٨٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	ـــــــ
المـدينـة	البـــــــاحـــة

شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

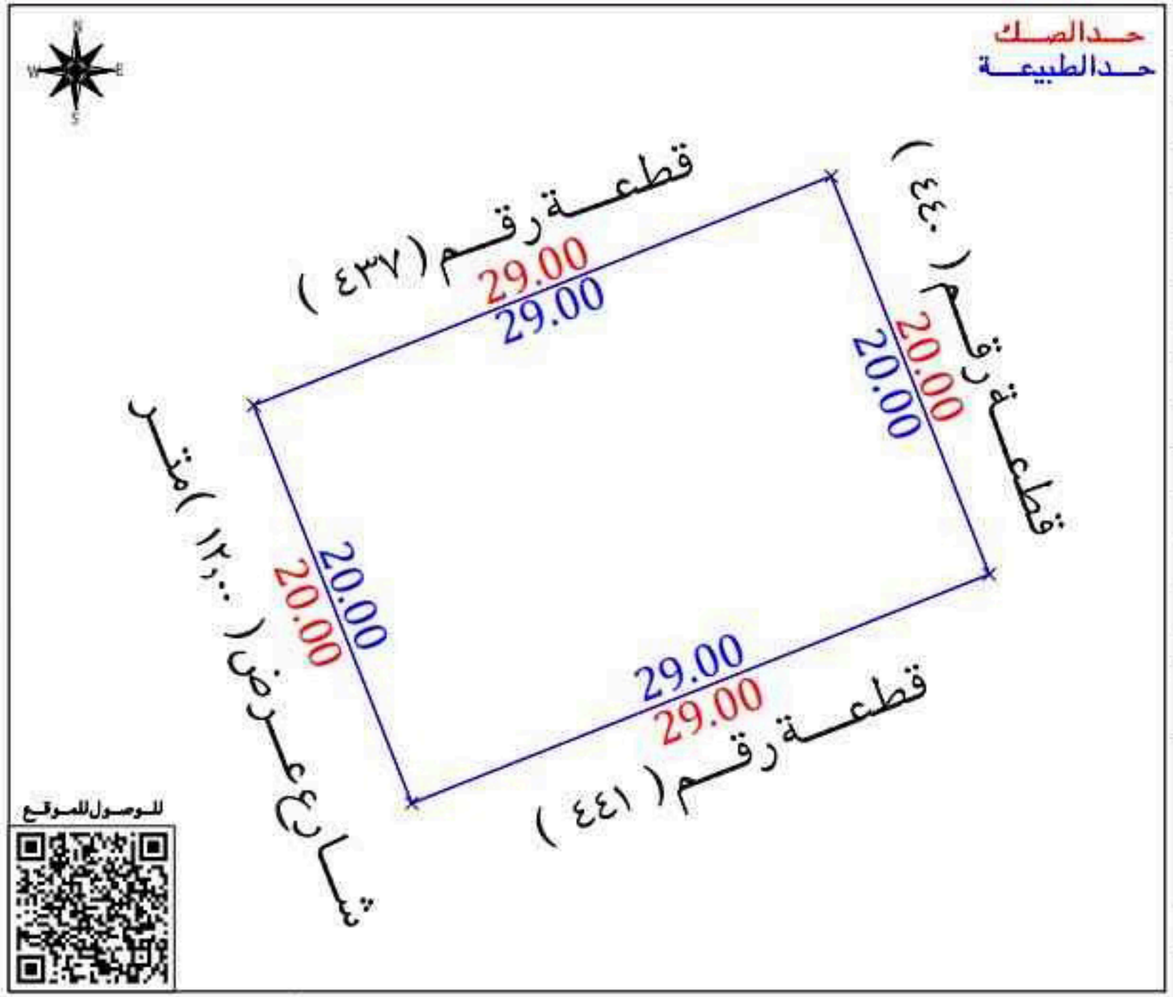
VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/٠٦م	طـــارق محمـــد	محمـــد مـــلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ■ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **الملاحظات:**
- الشارع فى الحد الغربى غير مسفلت وغير منفذ وغير معرف عرضه على المستكشفات
- لا يوجد سور فاصل مع الجار فى الحد الجنوبى والشرقى
- اسم الحى : الصك(ـــــ) المستكشفات (الروضة)
- رقم المخطط : الصك(٨٢٢ شبرقه) المستكشفات (ب-ب-٨٢٢)

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف التقرير المساحى

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤٣٧)	بطـــول (٢٩,٠٠) متـــر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤٣٧)	بطـــول (٢٩,٠٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤٤١)	بطـــول (٢٩,٠٠) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤٤١)	بطـــول (٢٩,٠٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٤٤٠)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٤٤٠)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
المســاحـــة	(٥٨٠,٠٠) م٢		المســاحـــة	(٥٨٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

م	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	م	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	2228786.946	749904.270	5		
2	2228797.645	749931.224	6		
3	2228779.056	749938.602	7		
4	2228768.357	749911.648	8		