نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٢٠٢٥٠٠٢٣٩٠
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٥هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـوية المـالـك أسم المـالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١٢٥
رقـــم المخطط	١٠١٢/م/م
المســاحـــة	٤٢٤,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــــــــة الارض
الحـــى	الاسكان منطقة اللابة
المـدينـة	المـــدينـــة المنـــورة

شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاسُتشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعتـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٥/١٢م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة

شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر

قطعـة رقـم (١٢٤)

قطعـة رقـم (١٢٦)

قطعـــة رقـــم (١٣١)

21.20
21.20
20.00
20.00
20.00
20.00
21.20
21.20

للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـــلاحظـــات

■ يـــوجـــد أختـــلاف فـــى الحـــدود بيـــن الصـــك ومنصـــة بلـــدى
■ رقـم القطعـة : الصك (١٢٥) المـدينـة المنـورة (١٢٥) منصـة بلـدى (١٤)

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢١,٢٠) متر	الشمـــال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢١,٢٠) متر
الجنـــوب	قطعـــــــــة رقـــــــــم (١٣١)	بطول (٢١,٢٠) متر	الجنـــوب	قطعـــــــة رقـــــم (١٣١)	بطول (٢١,٢٠) متر
الشـــرق	قطعـــــــــة رقـــــــــم (١٢٦)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشـــرق	قطعـــــــة رقـــــم (١٢٦)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــــــــة رقـــــــــم (١٢٤)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــــــة رقـــــم (١٢٤)	بطول (٢٠,٠٠) متر
المســاحـــة	(٤٢٤,٠٠) م٢		المســاحـــة	(٤٢٤,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
رقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات	رقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	565719.165	2705233.874	5		
2	565740.233	2705231.516	6		
3	565737.993	2705211.642	7		
4	565716.927	2705214.016	8		

شركة سمايا العقارية - 7032737582