نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٢٠٧٠٧٠٠٧٩٨١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٣٠٨٩,٢٦م٢
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحي	بلاد طويرق
المدينة	الطائف

شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

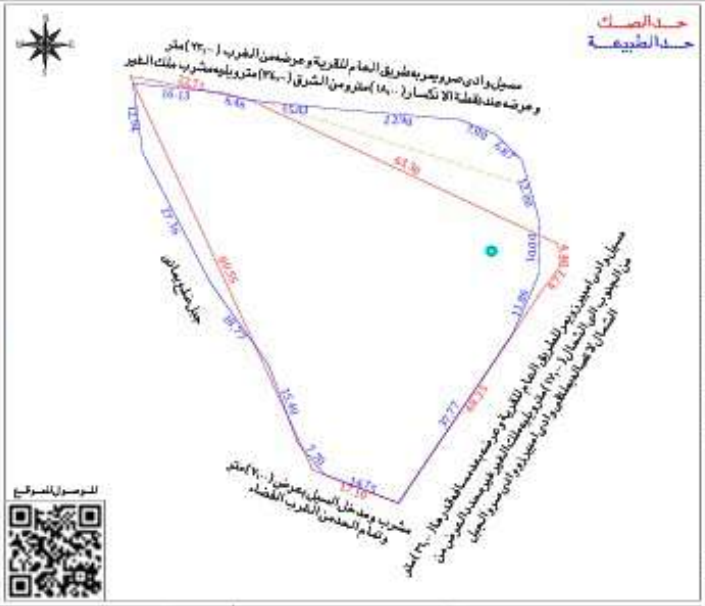
VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA مفاز العربية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٥/٤/٢٠٢٦م	عيثم محمد	محمد علاء الرحمان
0536604377	0554410093	info@vision-es.com

حدود الصك
حدود الطبيعة



أقرار

جرى التوقيع على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للواقع المساحي — نعم ■ لا □
- هل تم ذكر جميع الأحداثيات في الواقع المساحي — نعم ■ لا □
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من مركز في الواقع المساحي — نعم ■ لا □
- هل تم التوقيع و أرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا □
- هل يوجد خلل في الأصل — نعم ■ لا □
- هل يوجد على الأصل حدود مشتركة — نعم □ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستغلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا □
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حول الأرض الزراعية — نعم □ لا ■
- الملاحظات و الأختلافات و الفاحتلات — نعم ■ لا □

• نوع المنشأ : سكني □ تجاري □ سكني تجاري □ صناعي □ زراعي □

• الأرض على الطبيعة : مبني عامر □ أرض فضاء □ أرض مسورة □ أرض زراعية ■

• طبيعة الأرض : مصبحة ■ جبلية □ أخرى □

• التضاريس على الطبيعة : مستو ■ غير مستو □ متموج □

• يفصل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الواقع المساحي من حدود و أطوال و أحداثيات

• هذا التقرير المساحي لا يعتبر مكافأة لسلامة أجراءات الصك و تثبيت حدود الصك و موقعة

• تم الربط بأقرب هندسة ثابتة

• ملاحظات :

• الأرض غير معرفة على المستكشفات

• اسم الحي : الصك (بلاد طويرق)

مستكشف بلدي (غير معرف)

مستكشف الطائف (خارج مدود الاحياء المعتمدة)

• المساحة : الصك (٣٠٨٩,٢٦ م٢) الطبيعة (٣٢٧٤,٥٥ م٢)

• الأطوال :

الشمالي : الصك (٦٢,٣٠ + ٢٢,٧١ م) الطبيعة (٦٠,٥٢ + ٩,٤٦ + ١٥,٩٠ + ١٨,٥٣ م)

الجنوبي : الصك (٧٤,٥ م) الطبيعة (٦٨,٥٥ م)

الشرقي : الصك (٤,٩٩ + ٨,٦٠ + ٥٨,٢٥ م) الطبيعة (٣٧,٧٢ + ٢٥,٣٠ + ١٠,٠٠ م)

الغربي : الصك (٨,٥٥ م) الطبيعة (١٩,٤٤ + ١٩,٢٧ + ١٨,٣٧ + ١٨,٤٠ + ٧,٧٠ م)

• يوجد أسلاك أعمدة ضغط عالي قريب من فوق الأرض من الشمال الشرقي الى الشمال الغربي

• يقع : داخل الملكية ■ خارج الملكية □ في الجهة الشرقية ●

• أعمدة ضغط عالي : داخل الملكية □ خارج الملكية ■ في الجهة الشمالية و الشرقية

• تم التوقيع على الأرض بإرشاد و أقرار من طالب التحديد و يتحمل مسؤولية على المكتب الهندسي

صور من الطبيعة

المصور الجوي

مستكشف الأمانة

مستكشف بلدي

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	سيل وادي صرو يمر بطريق العام للقرية و عرضه من الغرب (٢٣,٠٠) متر و عرضه عند نقطة الانكسار (١٨,٠٠) متر و من الشرق (٣٤,٠٠) متر و يليه مشرب بطول (٦٢,٣٠ + ٢٢,٧١) متر بلاد بنات حامد بن سعيد الطويرقي	الشمال	سيل وادي صرو يمر بطريق العام للقرية و عرضه من الغرب (٢٣,٠٠) متر و عرضه عند نقطة الانكسار (١٨,٠٠) متر و من الشرق (٣٤,٠٠) متر و يليه مشرب بطول (٩,٤٦ + ١٥,٩٠ + ١٢,٤٠ + ٧,٠٠) متر ملك الغير
الجنوب	مشرب و مدخل السيل بعرض (٧,٠٠) متر و تمام الحد من الغرب الفضاء	الجنوب	مشرب و مدخل السيل بعرض (٧,٠٠) متر و تمام الحد من الغرب الفضاء بطول (٧٤,٥) متر بطول (٦٨,٥٥) متر
الشرق	سيل وادي امبيرزو يمر للطريق العام للقرية و عرضه عند مسافة قدرها (٣٦,٠٠) متر من الجنوب الى الشمال (١٧,٠٠) متر و يليه ملك عبد الله بن حامد الطويرقي بطول (٨,٥٥ + ٨,٩٩ + ٥٨,٢٥) متر غير محدد العرض من الشمال لا اتصاله بملتقى وادي امبيرزو و وادي صرو الجبل	الشرق	سيل وادي امبيرزو يمر للطريق العام للقرية و عرضه عند مسافة قدرها (٣٦,٠٠) متر من الجنوب الى الشمال (١٧,٠٠) متر و يليه ملك الغير غير محدد العرض من الشمال لا اتصاله بملتقى وادي امبيرزو وادي صرو الجبل بطول (٧,٧٠ + ١٠,٠٠ + ٢٥,٣٠ + ٣٧,٧٢) متر
الغرب	جبل خلع بعاقي بطول (٨,٥٥) متر	الغرب	جبل خلع بعاقي بطول (١٩,٤٤ + ١٩,٢٧ + ١٨,٣٧ + ١٨,٤٠ + ٧,٧٠) متر
المساحة	(٣٠٨٩,٢٦) م٢	المساحة	(٣٢٧٤,٥٥) م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الأحداثيات العالمي

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	0412504.478	2370888.014	13	0412551.359	2370857.313
2	0412506.047	2370867.082	14	0412555.895	2370857.115
3	0412508.783	2370888.133	15	0412551.737	2370852.421
4	0412509.043	2370884.043	16	0412513.881	2370876.187
5	0412511.308	2370881.081			
6	0412517.024	2370878.000			
7	0412527.796	2370875.150			
8	0412538.119	2370870.080			
9	0412545.786	2370871.032			
10	0412541.408	2370845.780			
11	0412528.884	2370863.909			
12	0412508.032	2370868.828			