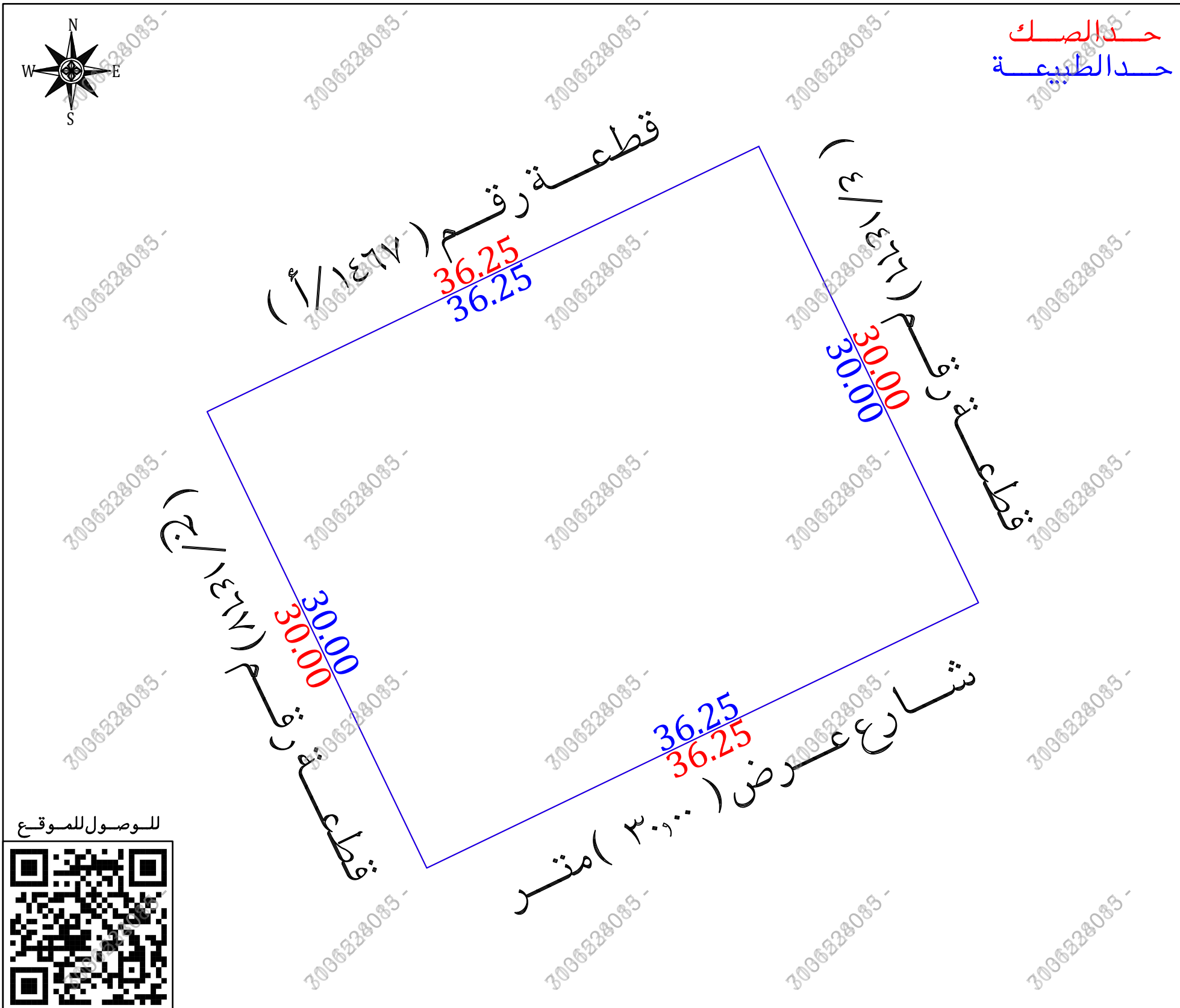


نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤١٠١٠٨٠١٥٨٥٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
السجل العقاري	٧٤٣٤٤٧٣٦٣٩١.....
رقم القطعة	١٤٦٧
رقم المخطط	٣٦٧٠
المساحة	٢١٠٨٧,٥٠
نوع العقار	مبنى سكني/ تجاري
الحي	الرمال
المدينة	الرياض
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 مفاز العربية للإستشارات المهنية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٤ / ٣٠ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك	الاتجاه
قطعة رقم (١٤٦٧ / أ)	الشمال
شارع عرض (٣٠٠٠) متر	الجنوب
قطعة رقم (١٤٦٦)	الشرق
قطعة رقم (١٤٦٧ / ج)	الغرب
(١٠٨٧,٥٠) م ^٢	المساحة



أقران

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☒ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

رقم المخطط: الصك (٣١٧٠) المستكشفات (٣١٧٠/ب)

الحدود:

الشرقى: الصك (قطعة رقم ١٤٦٦) المستكشفات (قطعة رقم ١٤٦٦/٤)

صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الجنوبية

مستكشف بلدى 	مستكشف الامانة 	المصور الجوى 	صور من الطبيعة 	
---	---	--	---	--

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الصفحة	الشرقيات	الشماليات	الصفحة	الشرقيات	الشماليات
1	686404.540	2751386.080	5		
2	686437.206	2751401.796	6		
3	686450.212	2751374.762	7		
4	686417.546	2751359.046	8		

الاجابة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١٤٦٧ / أ)	بطول (٣٦,٢٥) متر
الجنوب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٣٦,٢٥) متر
الشرق	قطعة رقم (٤ / ١٤٦٦)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٤٦٧ / ج)	بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(١٠٨٧,٥٠) م٢	