

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة ٣٢٠١٤٠١٣٨٦٥

تاريخ الوثيقة ١٤٤٣/٦/٢٧ هـ

مصدرة وزارة العدل

هوية أحد الملاك

أسم المالك

نسبة الملكية ١٠٠٪

الرجل العقاري ٨٦٣٧٧٣٨٨٨٣١٠٠٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة ٣٣٥

رقم المخطط ١٠٦/٧/١

المساحة ٢٥٨٣,٢١

نوع العقار قطعة الأرض السكنية

الحى الفلق الجديد

المدينة مكة المكرمة

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة

ختم الشركة

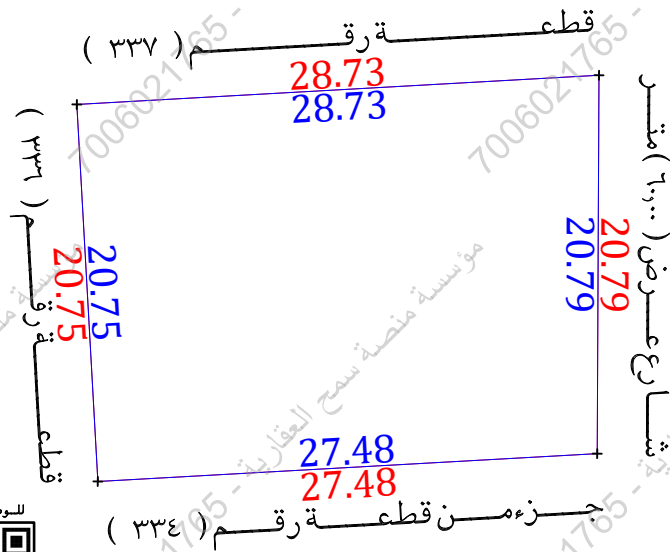


تاريخ إعداد الكروكي المهندس المساح مدير المكتب

٢٠٢٣/٤/٧ عبدالله محمد سلامة آل سعيدان

info@vision.en.com 0554400693 0539934077

حد الصك
حد الطبيعة



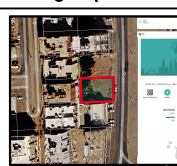
أقرار

- أقرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية والتوضيح الآتي :
- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الاستخدام: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: مبنية ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- أسم الحى: الصك (الفلق الجديد) المستكشفات (الشامية الجديد)
- رقم المخطط: الصك (١٠٧/٧/١) المستكشفات (١/١٠٧/١)
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك ومستكشف بلدى حيث ذكر عرض الشارع في الصك (٦٠٠٠) متر وعلى منصة بلدى (٢١٠٠) متر
- صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية الشرقية

مستكشف بلدى



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				بموجب الطبيعة		الاتجاه		بموجب الصك		الاتجاه	
الشمال	الشرقيات	الشماليات	رقم	بطلون	قطعة رقم (٣٣٧)	الشمال	بطلون (٢٨,٧٣) متر	بطلون (٢٨,٧٣) متر	قطعة رقم (٣٣٧)	الشمال	بطلون (٢٨,٧٣) متر
الجنوب	الشرقيات	الشماليات	رقم	بطلون	جزء من قطعة رقم (٣٣٤)	الجنوب	بطلون (٢٧,٤٨) متر	بطلون (٢٧,٤٨) متر	قطعة رقم (٣٣٤)	الجنوب	بطلون (٢٧,٤٨) متر
الشرق	الشرقيات	الشماليات	رقم	بطلون	شارع عرض (٦٠٠٠) متر	الشرق	بطلون (٢٠,٧٩) متر	بطلون (٢٠,٧٩) متر	شارع عرض (٦٠٠٠) متر	الشرق	بطلون (٢٠,٧٩) متر
الغرب	الشرقيات	الشماليات	رقم	بطلون	قطعة رقم (٣٣١)	الغرب	بطلون (٢٠,٧٥) متر	بطلون (٢٠,٧٥) متر	قطعة رقم (٣٣١)	الغرب	بطلون (٢٠,٧٥) متر
المساحة	الشرقيات	الشماليات	رقم	بطلون	(٥٨٣,٢١) م	المساحة	بطلون (٥٨٣,٢١) م	بطلون (٥٨٣,٢١) م	(٥٨٣,٢١) م	المساحة	بطلون (٥٨٣,٢١) م