

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - الخرج
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي ملف طريق العيatham
استخدام الموقع	غير معرفة بالنظام
رقم القطعة	٦
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٧١٩٨٨١٠٠٠٨١٧
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٤٥,٦٨) متر	(٤٥,٦٨) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع ترابي
جنوب	(١٠٧,٥) متر	(١٠٣,٩٦) متر	غير مطابق		قطعة رقم ٥	جار
شرق	(٢٩٩,٣) متر	(٣٠٣,٥٧) متر	غير مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
غرب	(١٧٩,٤ + ٣٠,٤ + ٩٠,٤٥) متر مجموع الحد ٣٠٠,٢٥ م	مجموع الحد ٣٠٠,٤٣ م	غير مطابق		جار	شارع ترابي
المساحة	٢٢٥٨٠,١٩ م ^٢	٢٢٥٩١١,٨٦ م ^٢	غير مطابق			

ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والحدود والمساحة بين الصك والطبيعة

توجد ابار داخل حد الملكية

لا يوجد رقم مخطط ولا رقم قطعة حسب المستكشف الجغرافي

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب

اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي : مزرعة بها نخل و ابار
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

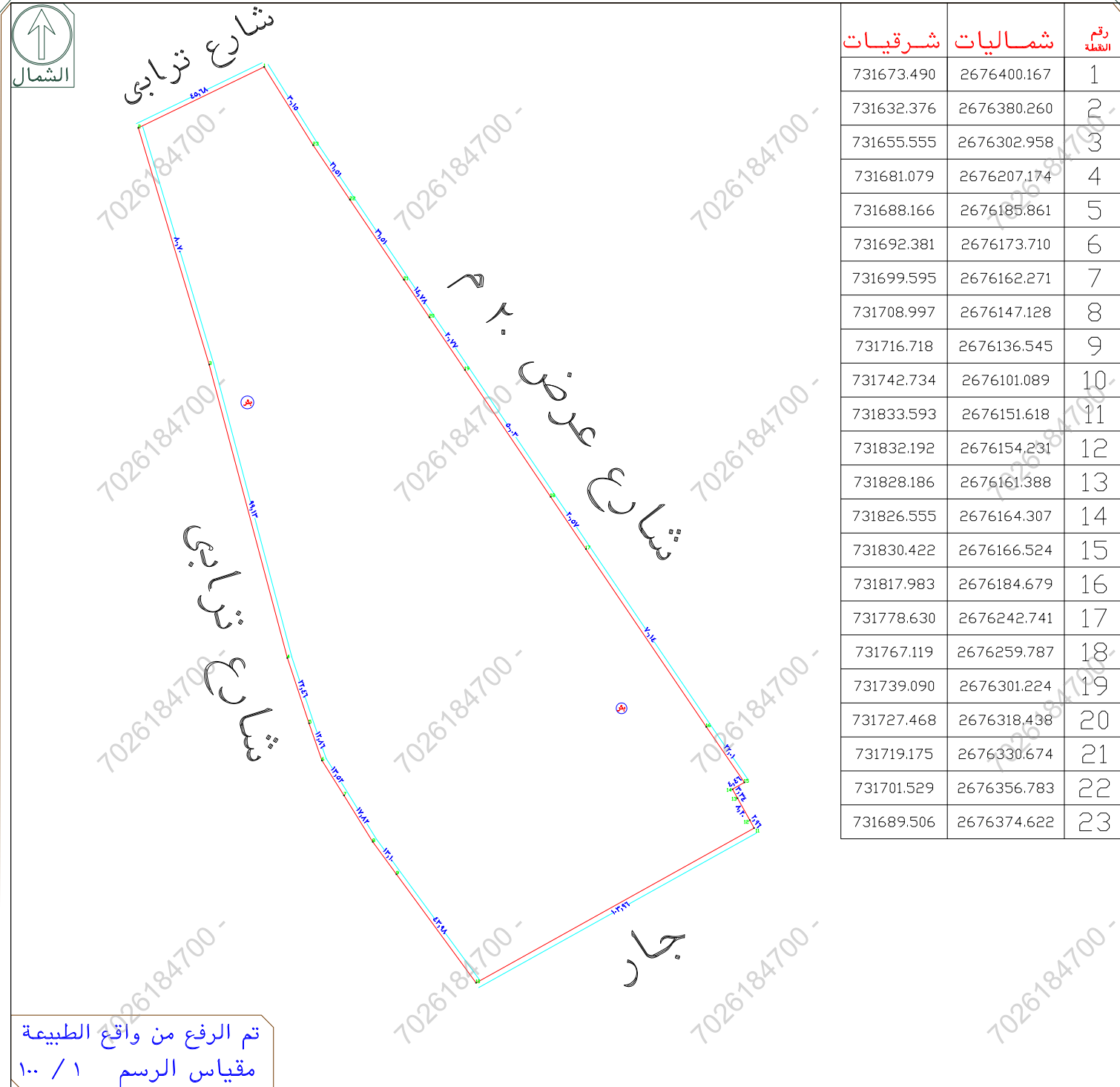
الختم		تاريخ الاعتماد	2026/05/10
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١