

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الرس - الشهداء
استخدام الموقع	خدمات تعليمية
رقم القطعة	١٦٢٤
رقم المخطط	٤٠/ق
رقم الصك	٩٦.٦٧...٥٦.٥
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم مساحي - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايح - شارع المؤسس صر قاضي - حي السلام - الدور الأول - ص.م ٢
Email: dar.alebtakar.business@gmail.com TEL: 721985550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب قرار بلدي	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٢,٦٠	٢٢,٦٠	مطابق	شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
جنوب	٢٢,٦٠	٢٢,٦٠	مطابق	جزء من القطعة رقم ١٦٣٢ و ١٦٣١	جزء من القطعة رقم ١٦٣٢ و ١٦٣١
شرق	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق	الجزء الشرقي من القطعة رقم ١٦٢٣	متبقى القطعة رقم ١٦٢٣
غرب	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق	ممر مشاه عرض ٥ م	ممر مشاه عرض ٥,٠٠ م
المساحة	٢٦٧٨ م ^٢	٣١٧٨,٠٠ م ^٢	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2861948.983	350679.765
2	2861963.410	350697.161
3	2861940.319	350716.312
4	2861925.891	350698.916

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي:

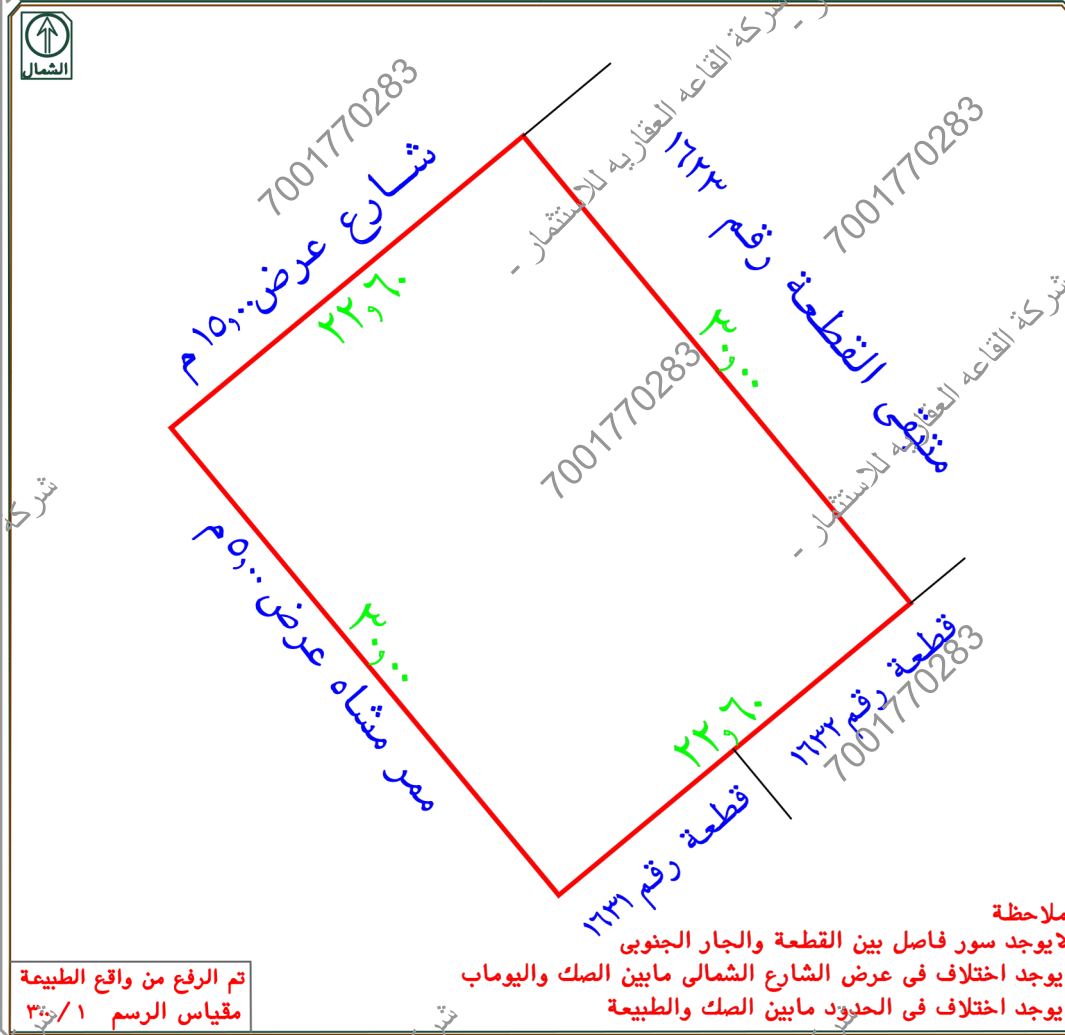
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وإرفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☐ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام القنار ☐ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأضى الزراعي ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☐ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☐ منبني قائم
- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ حوش به غرف شينكو
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود وأطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١١/١١ هـ
-------	------------------------------

ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
مطابق	مطابق	شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
مطابق	مطابق	جزء من القطعة رقم ١٦٣٢ و ١٦٣١	جزء من القطعة رقم ١٦٣٢ و ١٦٣١
مطابق	مطابق	الجزء الشرقي من القطعة رقم ١٦٢٣	متبقى القطعة رقم ١٦٢٣
مطابق	مطابق	ممر مشاه عرض ٥ م	ممر مشاه عرض ٥,٠٠ م
مطابق	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2861948.983	350679.765
2	2861963.410	350697.161
3	2861940.319	350716.312
4	2861925.891	350698.916

صور من الطبيعة
توضيح الموقع



تفاصيل العقار

رقم القطعة
1624

المساحة
678

نوع المخطط

الهوية العقارية والموقع

5199758288520001

الحد الشمالي

نوع الحد
1

وصف الحد
عرض 12 متر

الحد الشرقي

نوع الحد
3

وصف الحد
الجزء الشرقي من القطعة رقم 1623

الحد الغربي

نوع الحد
433

وصف الحد
ممر مشاه عرض 5 متر

الحد الجنوبي

نوع الحد
1

وصف الحد
جزء من القطعة رقم 1632 و 1631

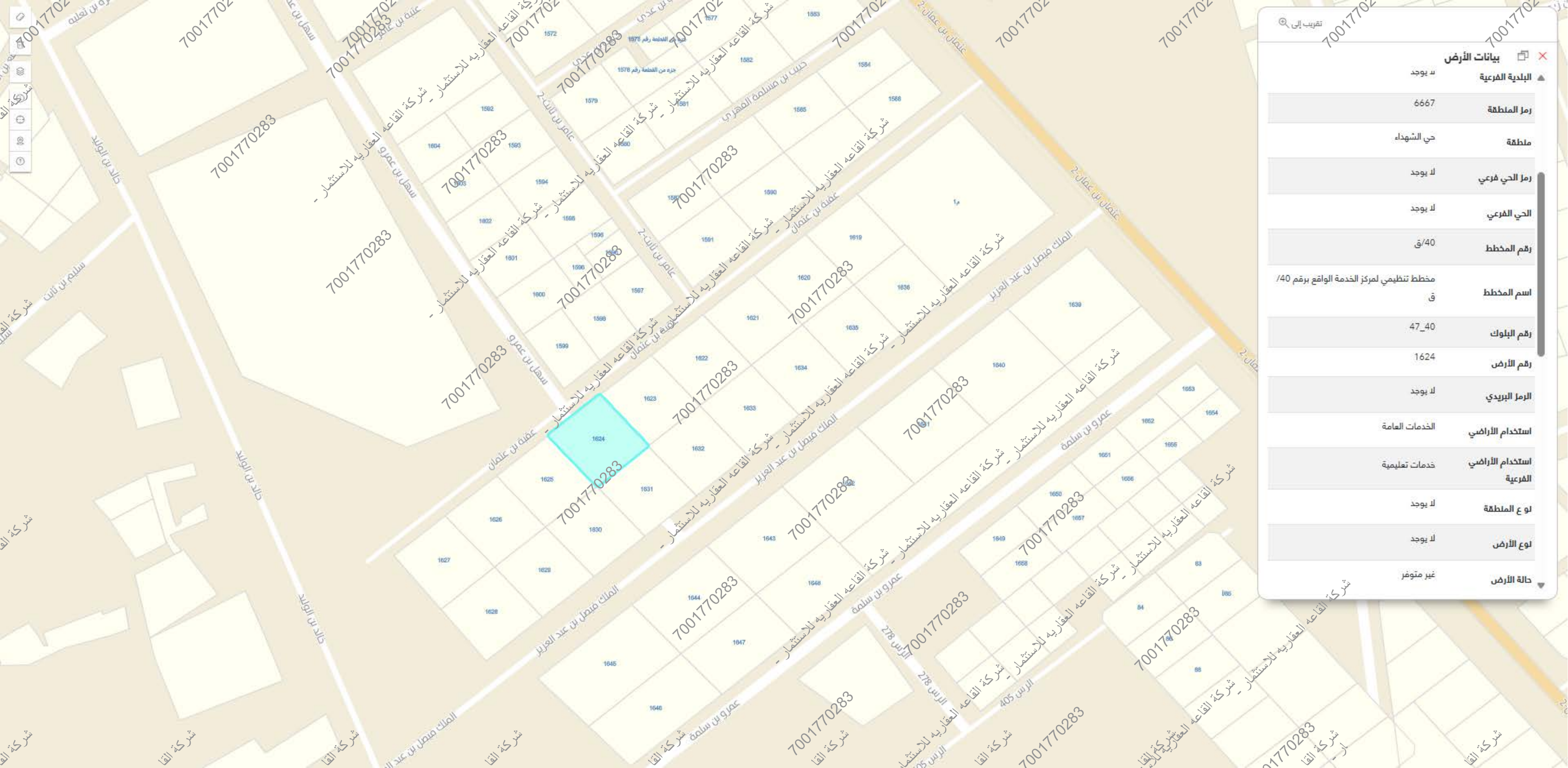


مخطط



U MAPS





تقريب إلى

بيانات الأرض

البلدية الفرعية

رمز المنطقة

ملطقة

رمز الحي الفرعي

الحي الفرعي

رقم المخطط

اسم المخطط

رقم البلوك

رقم الأرض

الرمز البريدي

استخدام الأراضي

استخدام الأراضي الفرعية

نوع المنطقة

نوع الأرض

حالة الأرض

لا يوجد

6667

حي الشهداء

لا يوجد

لا يوجد

40/ق

مخطط تنظيمي لمركز الخدمة الواقع برقم 40/ق

47_40

1624

لا يوجد

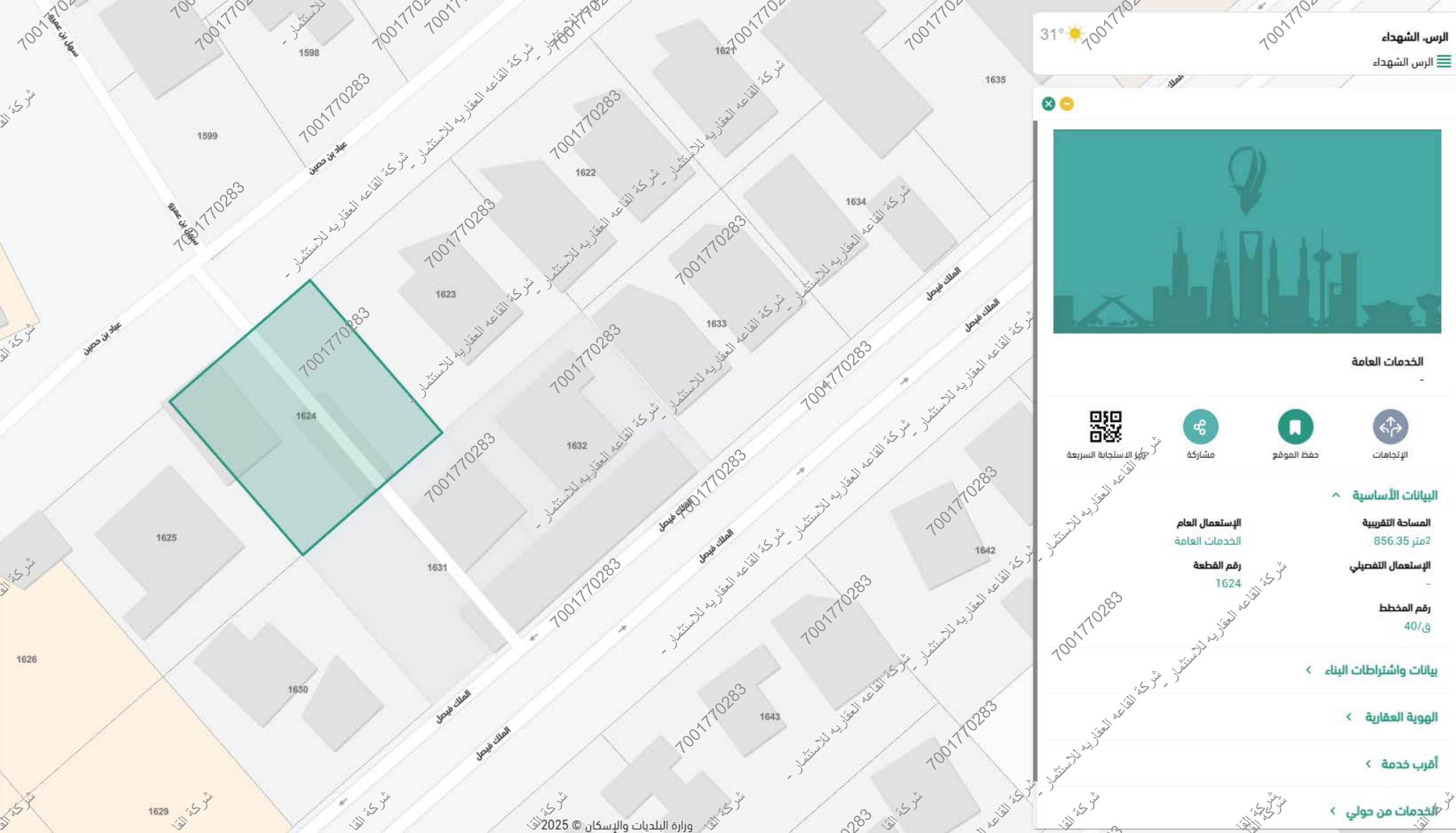
الخدمات العامة

خدمات تعليمية

لا يوجد

لا يوجد

غير متوفر



31°

الرّس، الشّهداء

الرّس الشّهداء



الخدمات العامة



شركة القاعة العقارية للاستثمار



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

الإستعمال العام

الخدمات العامة

رقم القطعة

1624

المساحة التقريبية

2متر 856.35

الإستعمال التفصيلي

رقم المخطط

ق/40

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي



الرس. الشهداء

الرس الشهداء

31°

عقبة بن عثمان

شارع عقبة بن عثمان , حي الشهداء , الرس

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

14 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.34 كم

سرعة الشارع

0 كم/ساعة

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

العقارية اسفلت

الخدمات

وزارة البلديات والإسكان © 2025

141



أمانة منطقة القصيم
بلدية الرس

تقرير مساحي

رقم القرار
1445/06/28

الغرض من التقرير المساحي	لغرض تعديل/تحديث بيانات صك الملكية	رقم المخطط	40/ق
اسم المالك	صالح مطلق ناصر الحناكي	رقم هوية المالك	1013143993
رقم القطعة	1624	رقم وثيقة الملكية	500
رقم الهوية العقارية	5199758288520001	نوع وثيقة الملكية	صك
تاريخ وثيقة الملكية	1396/09/12	تاريخ وثيقة الملكية	1396/09/12

الحدود والأطوال والمساحة وفق الآتي	نوع الحد	الحدود	الارتفاع حسب الطبيعة	أقل ارتداد مسموح	أقصى بروز مسموح	الاشطفة
الشمال	شارع	شارع عرض 12 متر	22.6	22.6		0
الجنوب	ع	جزء من القطعة ر	22.6	22.6		0
الشرق	قطعة	الجزء الشرقي من	30	30		0
الغرب	ممر	ممر مشاه عرض 5	30	30		0
المساحة الإجمالية				678		

اسم المكتب الهندسي	أبعاد الارتقاء	نوع الموقع	مبنى قائم
مرحلة النطاق العمراني	داخل النطاق العمراني	منسوب الشارع	الشارع مستوي
الحدود	داخل حدود الاحياء	نظام البناء	

صورة الخريطة	صورة المصور الجوي	صورة من الطبيعة

الإحداثيات	الشرقيات	الارتفاعات	الرمز
8710572	43.50991397153588	25.86811727909678	N
8710573	43.50988987535396	25.86845565210697	N
8710574	43.50988987535396	25.86845565210697	N
8710575	43.50971885149957	25.868322668559035	N
8710576	43.510084995337635	25.868250262414932	N

الرسوم المستحقة على التقرير المساحي	وتم سدادها بموجب قرار الفاتورة رقم	بتاريخ
236.96	240127007244	1445/06/28

التعهدات



هذا التقرير المساحي هو وصف للأبعاد والمساحة المدونة في صك ملكية الأرض

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	500	1396/09/12

تعليمات:

المكتب الهندسي مسؤول مسؤولية كاملة أمام الأمانة والغير عن صحة الرفع الوارد في التقرير المساحي.

