

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	جدة - الفيصلية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٣١ / ١٧ / ي
رقم المخطط	٣ / ٤٧١ / ع
رقم الصك	٣٢٠٢١٥.٢٣٢٥٠
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTAK ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الرياض - شارع النهضة - شارع الملك عبدالعزيز - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtak.business@gmail.com TEL- 721980260

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٣٠
جنوب	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	شارع عرض ٢٥م
شرق	٣	٣,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٢٩
غرب	٣	٣,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٣٣
المساحة	٢٧٥٠	٢٧٥٠,٠٠	مطابق	

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	الخط	شماليات	شرقيات
1	2386396.5717	519716.2169			
2	2386403.5609	519740.2194			
3	2386374.7571	519748.6065			
4	2386367.7679	519724.6033			

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أوضح الآتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الاشهادية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ مبسطة ☒ مبني قائم
- ١١- مشتقات الموقع كالتالي: ☒ مبني سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات حيازة أو اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

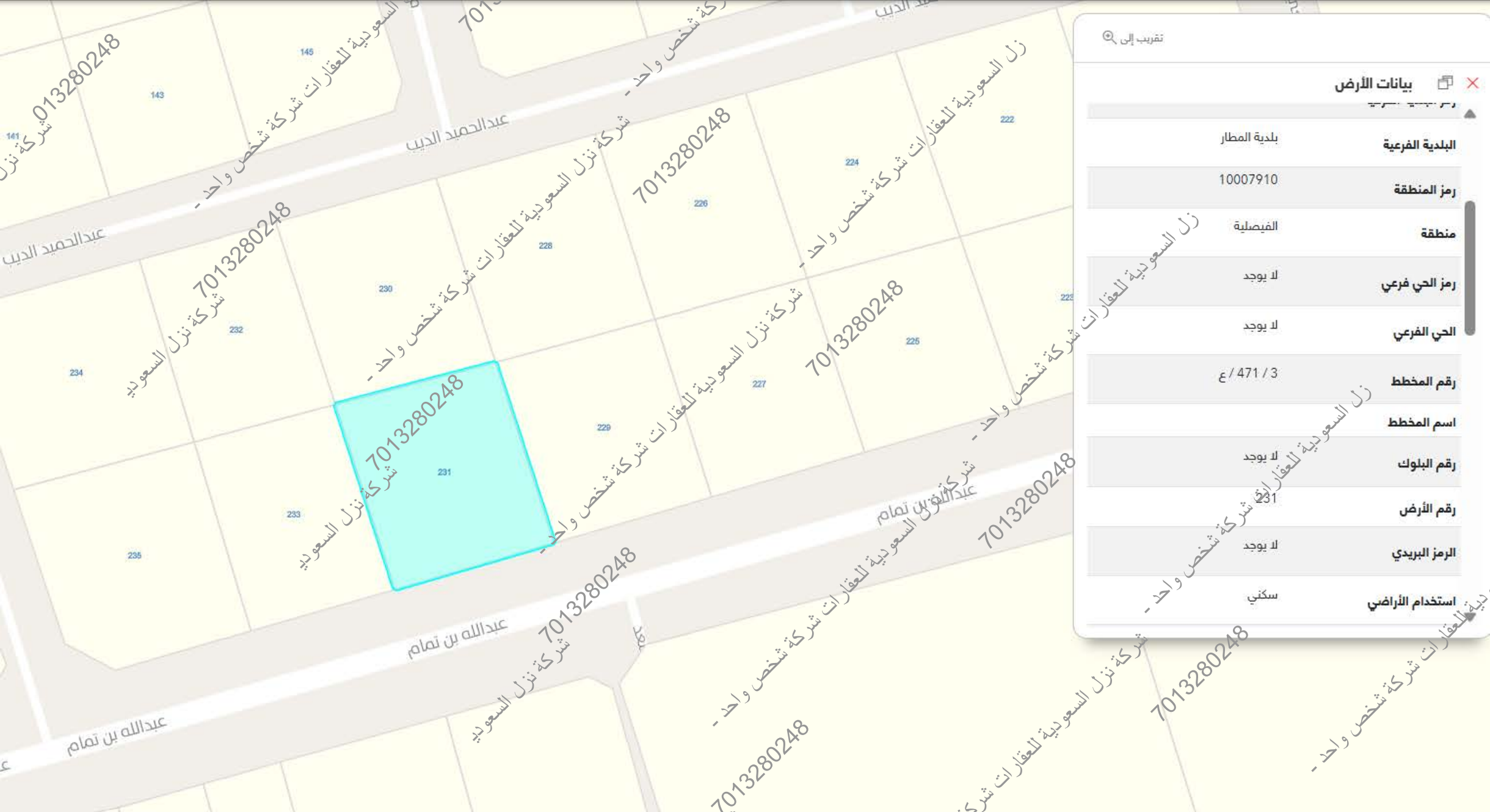
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTAK ENGINEERING CONSULTANTS E.P.O. ٢٣٨٥٠٢٦٠٠٠	تاريخ الاعتماد ١٢/٣/١٤٤٧هـ
-------	--	----------------------------

صور من الطبيعة
توضيح الموقع



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

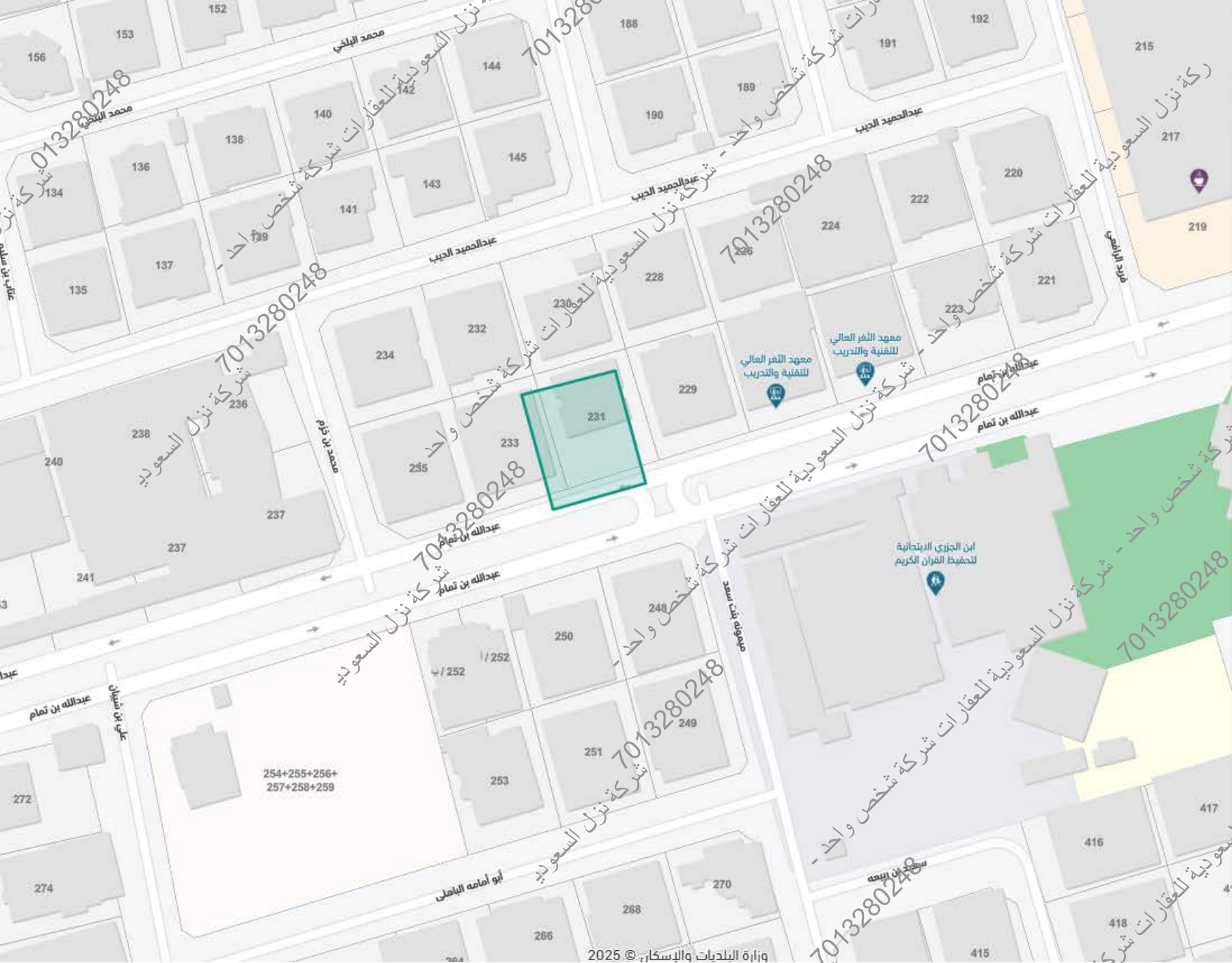
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات
يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين الصك واليوماب



تقريب إلى

بيانات الأرض

بلدية المطار	البلدية الفرعية
10007910	رمز المنطقة
الفصلية	منطقة
لا يوجد	رمز الحي الفرعي
لا يوجد	الحي الفرعي
471 / 3 ع	رقم المخطط
لا يوجد	اسم المخطط
لا يوجد	رقم البلوك
231	رقم الأرض
لا يوجد	الرمز البريدي
سكني	استخدام الأراضي



36°

جدة، الفيصلية

بحث عن موقع

447

شركة نزل السعودية للعقارات

سكني

شارع عبدالله بن تمام , حي الفيصلية , جدة

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإجهاات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

782.16 متر²

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

47173

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

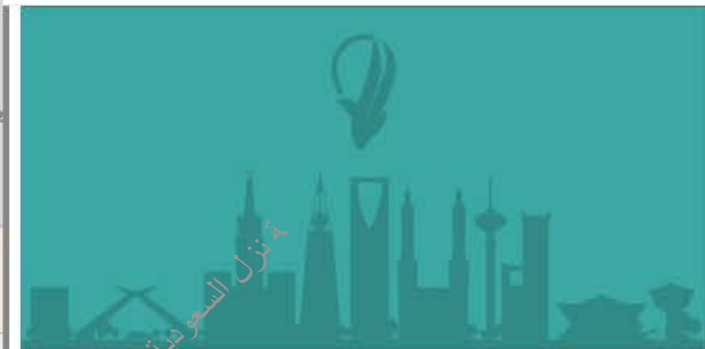
الخدمات من حولي

الإستعمال العام

سكني

رقم القطعة

231



عبدالله بن تمام

شارع عبدالله بن تمام ، حي الفيصلية ، جدة



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

شارع رئيسي

عرض الشارع

27 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

6

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

نعم