نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٥٦٠٦٧٥٠٠٣٣٦٤
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٧
رقـم المخطط	٨٦٧٢
المسـاحـة	٢٠٠٠٠٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض الزراعية
الحـى	١٩,٤ كم شرق الخماسين٢,٦كم جنوب الطريق العام على طريق الابراج
المـدينـة	النـويعمـة

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٢/٢٩م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ■ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ الشارع فى الحد الشرقى غير مسفلت وغير منفذ

■ تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

■ الحدود: الشمالى: الصك (قطعة رقم ٦) الطبيعة (جزء من قطعة رقم ٦)

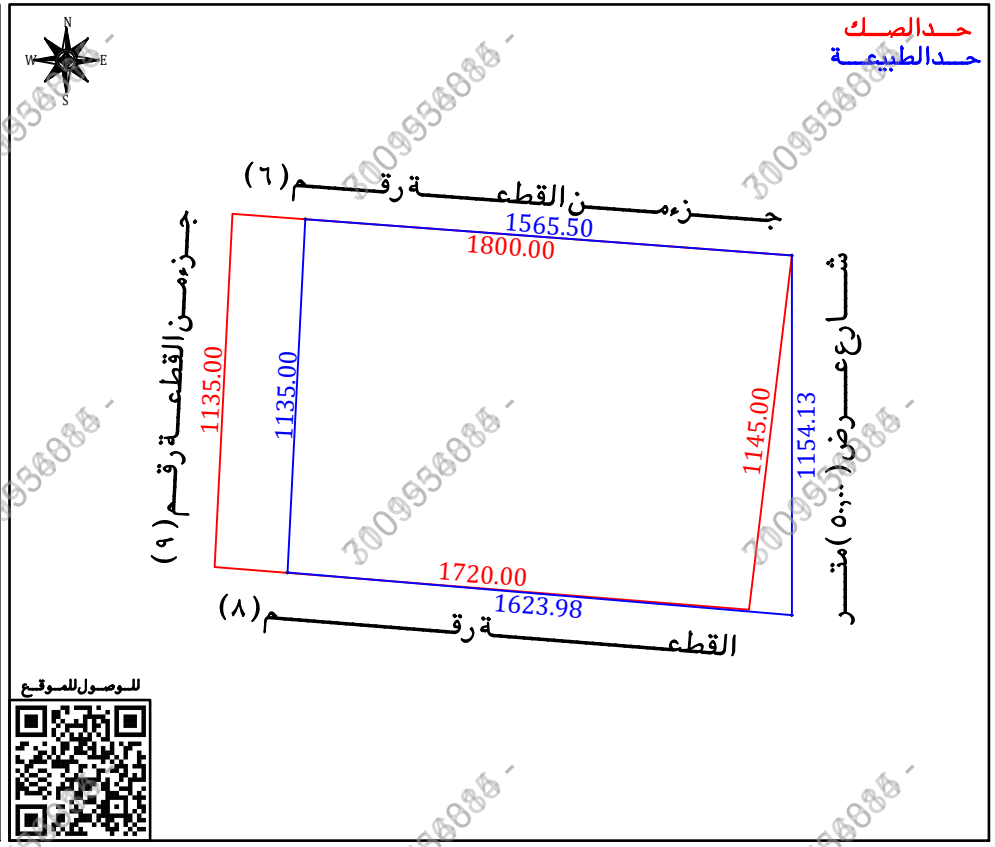
الغربى: الصك (قطعة رقم ٩) الطبيعة (جزء من قطعة رقم ٩)

■ الاطوال: الشمالى: الصك (١٨٠٠,٠٠) متر الطبيعة (١٥٦٥,٥٠) متر

الجنوبى: الصك (١٧٢٠,٠٠) متر الطبيعة (١٦٢٣,٩٨) متر

الشرقى: الصك (١١٤٥,٠٠) متر الطبيعة (١١٥٤,١٣) متر

■ المساحة: الصك (٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (١٨٢١٩٧,١٤) م٢ حسابيا (٢٠٠٥٠٨٦,٤٢) م٢



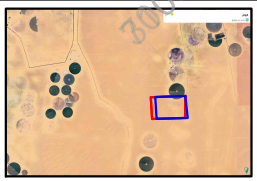
الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٦)	بطول (١٨٠٠,٠٠) متر	الشمـال	جـزء مـن قطعـة رقـم (٦)	بطول (١٥٦٥,٥٠) متر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٨)	بطول (١٧٢٠,٠٠) متر	الجنـوب	القطعـة رقـم (٨)	بطول (١٦٢٣,٩٨) متر
الشـرق	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر رقم مخطط رقم (٦٠٢٣)	بطول (١١٤٥,٠٠) متر	الشـرق	شـارع عـرض (٥٠,٠٠) متـر	بطول (١١٥٤,١٣) متر
الغـرب	قطعـة رقـم (٩)	بطول (١١٣٥,٠٠) متر	الغـرب	جـزء مـن قطعـة رقـم (٩)	بطول (١١٣٥,٠٠) متر
المسـاحـة	(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(١٨٢١٩٧,١٤) م٢	

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مخطط الزراعة

مستكشـف بلـدى



أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	498802.61	2243675.60	5		
2	500363.79	2243559.36	6		
3	500363.79	2242405.23	7		
4	498745.59	2242542.04	8		