نمـــوذج قرار مســـاحـــى

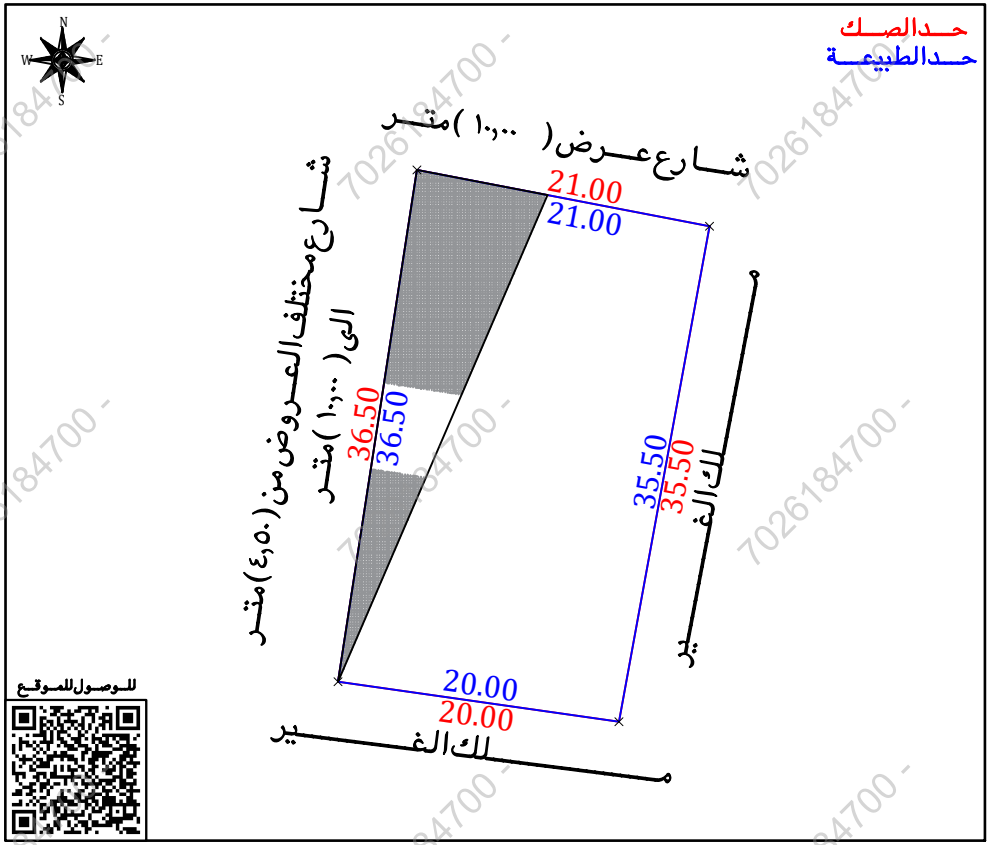
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٥٦٠٦٣٦٠٠٦٦٣١
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـدون
رقـم المخطط	بـدون
المسـاحـة	٧٣٧,٧١م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	اللـدام الشمـالـى
المـدينـة	وادى الـدواسـر

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تـاريخ أعـداد الكروكى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٠ م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ■ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ ما التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

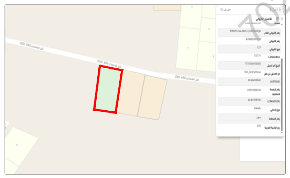
■ ملاحظات :

■ قطعة الارض غير معرفه على مستكشف بلدى ومستكشف الامانة ومعرفه على مستكشف التقرير المساحى بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط

■ تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤليه على المكتب الهندسى

■ يوجد شارع منفذ فى الطبيعة ومعرف على مستكشف بلدى يمر من قطعة الارض من جهة الشمال الغربى الى الجنوب الغربى بمقدار اجمالى مساحة (١٧٠,٩٤)م٢

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف التقرير المساحى	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢١,٠٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢١,٠٠) متـر
الجنـوب	ارض مجـدل بن محمـد	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الجنـوب	مـلك الغـير	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الشـرق	قطعـة اخيـه سعـد فـلاح	بطـول (٣٥,٥٠) متـر	الشـرق	مـلك الغـير	بطـول (٣٥,٥٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (٧,٠٠) متـر	بطـول (٣٦,٥٠) متـر	الغـرب	شـارع مختلف العـروض من (٤,٥٠) متـر الى (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٣٦,٥٠) متـر
المسـاحـة	(٧٣٧,٧١) م٢		المسـاحـة	(٧٣٧,٧١) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2263184.785	479331.437	5		
2	2263180.814	479352.058	6		
3	2263145.892	479345.674	7		
4	2263148.712	479325.874	8		

7026184700