نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٥٦٠٦٠٥٠٠٥٠٨٣
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪

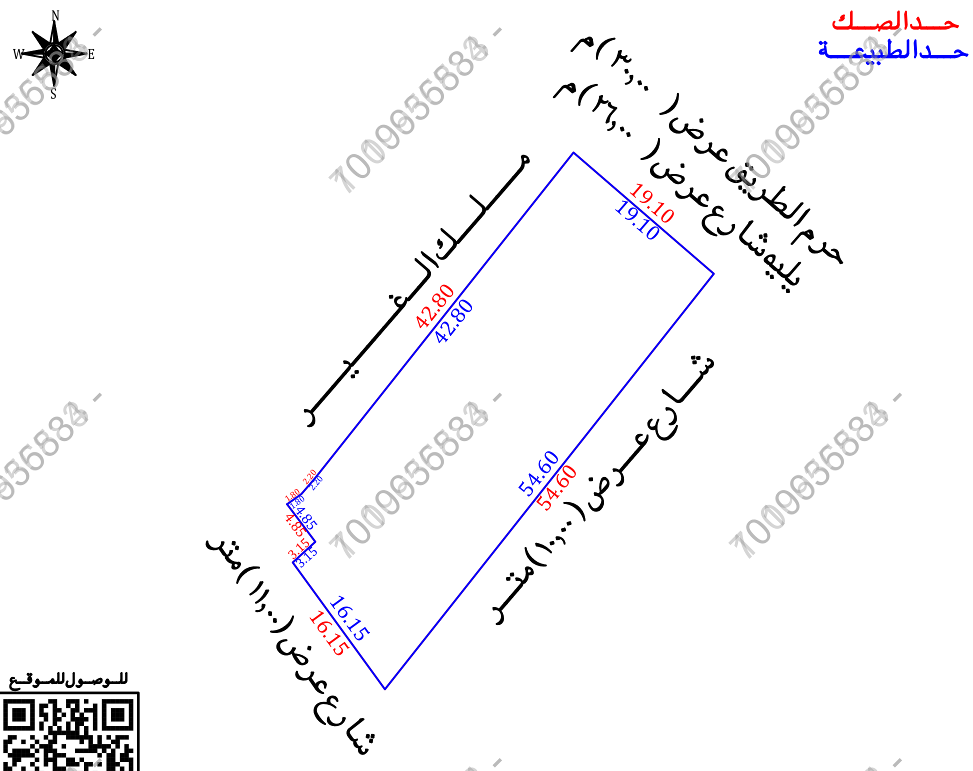
تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	بـــــــدون
رقـــم المخطط	ـــــــ
المســـاحـــة	٩٧٠٫٠٠م٢
نـــوع العقـــار	دار
الحـــى	مثلمـــــــة
المـــدينـــة	الطـــــــائـــف

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـــن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٠٢/٠٦/٢٠٢٦ م	أنـــــــــس	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

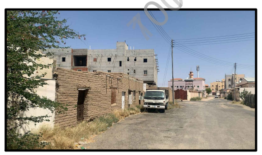
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☐ نعم ☑ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

- نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☑ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

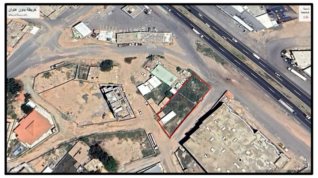
← **الـــمـــلاحـــظـــات**

- الارض معرفه على المستكشفات بتخطيط مختلف عن الطبيعة وبدون رقم قطعة
- استخدام العقار (تجارى) بحسب القطع المجاورة
- المساحة : الصك (٩٧٠٫٠٠)م٢ الطبيعة (٩٨٨٫٨٧)م٢ حسابيا (٩٨٨٫٨٧)م٢
- الحدود : **الشمالى** : الصك (دار حباب بن محبوب القثامى)
  الطبيعة (ملك الغير)
  المستكشفات (معرفه بدون رقم قطعة)
  الجنوبى : الصك (شـــارع عـــرض (١٢٫٠٠) متـــر من الشرق (١٠٫٠٠) متر من الغرب)
  الطبيعة (شـــارع عـــرض (١٠٫٠٠) متـــر)
  المستكشفات (شـــارع عـــرض (٦٫٠٠) متـــر)
  الشرقى : الصك (حرم طريق الحويه السيل عرض (٤٢٫٠٠) متر من الجنوب و (٤٤٫٣٠) من الشمال)
  الطبيعة (حرم الطريق عرض (٣٠٫٠٠) م يليه شارع عرض (٣٦٫٠٠) م)
  المستكشفات (حرم الطريق يليه شارع عرض (٨٫٠٠) م)
  الغربى : الصك (شارع عرض (٨٫١٥) متر من الشمال (١٤٫٠٠) متر من الجنوب)
  الطبيعة (شارع عرض (١١٫٠٠) متر)
  المستكشفات (شارع عرض (٧٫٠٠) متر)

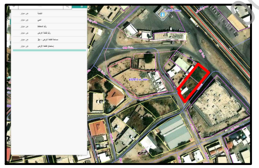
صـــور مـــن الطبيعـــة



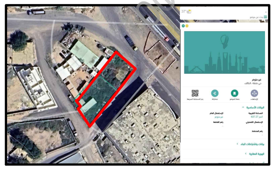
المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك	
الشمـــال	ملك حباب بن محبوب القثامى	بطـــول (١٫٨٠+٢٫٢٠+٤٢٫٨٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢٫٠٠) متـــر من الشرق (١٠٫٠٠) متر من الغرب	بطـــول (٥٤٫٦٠) متـــر
الشـــرق	حرم طريق الحويه السيل عرض (٤٢٫٠٠) متر من الجنوب و (٤٤٫٣٠) من الشمال	بطـــول (١٩٫١٠) متـــر
الغـــرب	شارع عرض (٨٫١٥) متر من الشمال (١٤٫٠٠) متر من الجنوب	بطـــول (١٦٫١٥+٣٫١٥+٤٫٨٥) متـــر
المســـاحـــة	(٩٧٠٫٠٠)م٢	

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	مـــلـــك الـــغـــيـــر	بطـــول (١٫٨٠+٢٫٢٠+٤٢٫٨٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٠٫٠٠) متـــر	بطـــول (٥٤٫٦٠) متـــر
الشـــرق	حرم الطريق عرض (٣٠٫٠٠) م يليه شارع عرض (٣٦٫٠٠) م	بطـــول (١٩٫١٠) متـــر
الغـــرب	شارع عرض (١١٫٠٠) متر	بطـــول (١٦٫١٥+٣٫١٥+٤٫٨٥) متـــر
المســـاحـــة	(٩٨٨٫٨٧)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	654965.487	2374926.425	5	655009.458	2374950.166
2	654966.960	2374927.460	6	654975.570	2374907.356
3	654968.393	2374929.129	7	654966.073	2374920.418
4	654995.004	2374962.651	8	654968.397	2374922.545