

مزاد مدينة المستقبل التجاري



تعلم شركة نزل السعودية للعقارات عن إقامة مزاو مءنة المستقبل التجارى لمجموعة من الأراضى التجارية

المزاد موافق عليه من الهيئة العامة للعقار لشركة نزل السعودية للعقارات
رقم الموافقة 2001007582 رخصة فال 4200000365

920004193

www.nozul.com.sa

in f @ NOZUL11

موعد المزاد

بءاءة المزاد

يوم الأحد
28 يونيو 2026م
13 محرم 1447هـ
10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الاثنين
29 يونيو 2026م
14 محرم 1447هـ
06:00 مساءً

رابط المنصة



إلكترونى عبر منصة وصلت للمزادات



مطار الملك خالد الدولي

جامعة
الأميرة نورة

سباك
عندك

مول
غرنطة

مركز الملك
عبدالله المالي

برج المملكة

الرياض

مزايد مدينة المستقبل
التجاري

الرياض

مدينة الملك
عبدالله
للقيادات الأمنية

طريق الدمام

طريق خريص

مستشفى
الحرس الوطني

أنت على مقربة من
المناطق الحيوية بالرياض..

موقع الأراضي

20 دقيقة إلى
جامعة الأميرة نورة



16 دقيقة إلى
سباك

سباك
عندك

3 دقائق إلى مدينة الملك
عبدالله للقيادات الأمنية



خدمات المشروع



صرف صحي



تصريف سيول



شبكة كهرباء



شبكة مياه



أعمدة إنارة



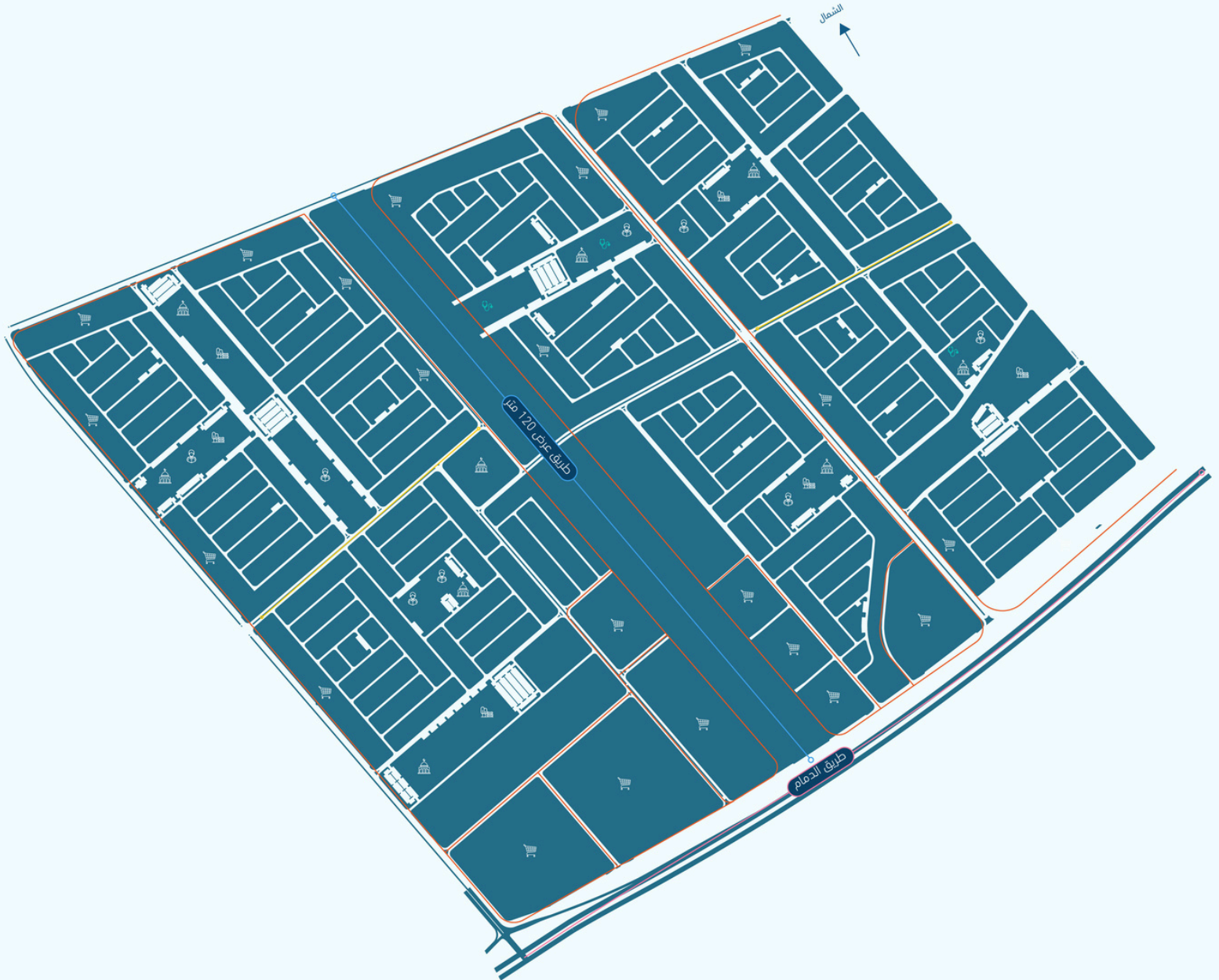
ألياف بصرية



ممرات مشاة



سفلة





27,061.95

طريق الدمام 100 متر

طريق الدمام 100 متر

طريق الدمام 100 متر

طريق الدمام 100 متر

طريق الدمام 100 متر

طريق الدمام 100 متر

طريق الدمام 100 متر

طريق الدمام 100 متر

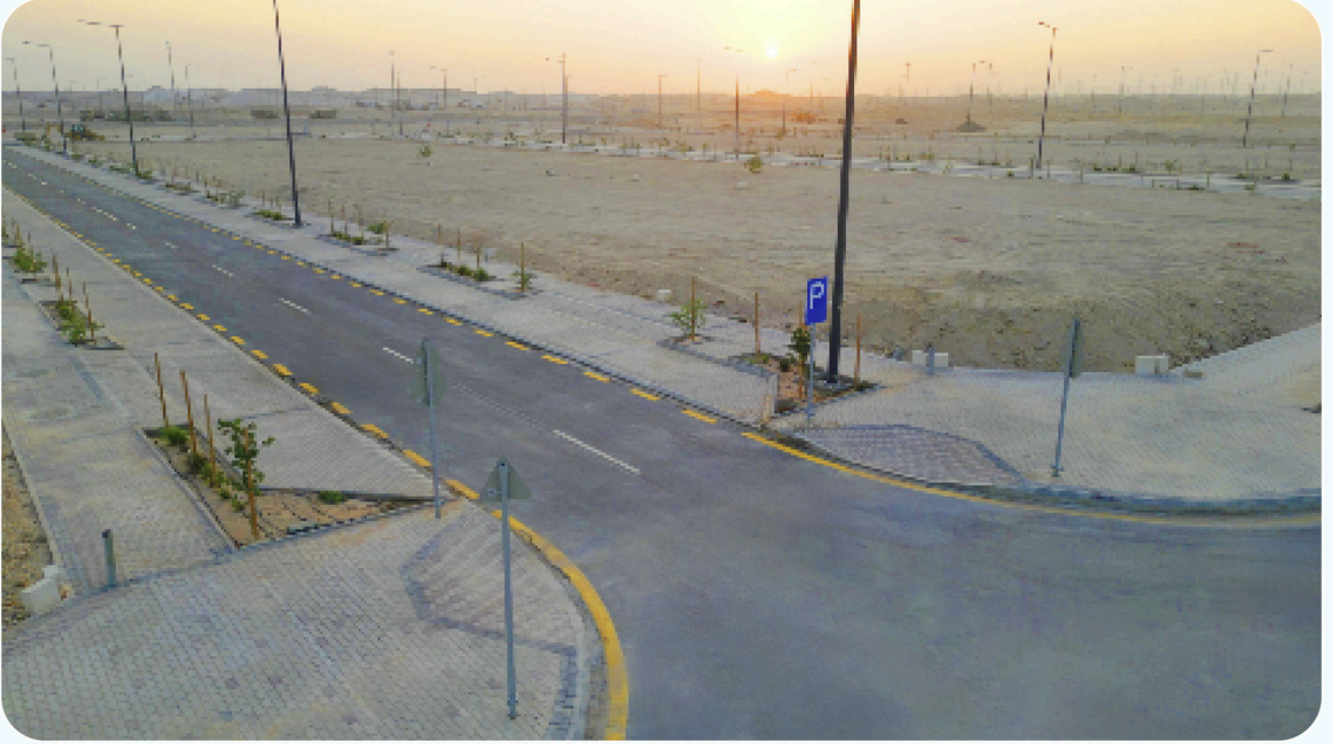
طريق الدمام 100 متر

طريق الدمام 100 متر

طريق الدمام 100 متر

طريق الدمام 100 متر

صور حية للمشروع





فيديو المشروع



لمشاهدة الفيديو



جدول القطع والمساحات

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات/م²	أرقام الصكوك	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	قيمة مبلغ الدخول للمزاد	المدينة والحي	عرض الشارع	نوع العقار
1	0	5	27061.95	660026111934	56,288,856	20,000	الرياض-السحاب	الدائري الثالث عرض 120 متر	المركز التجاري
			27061.95	المساحة الاجمالية للبلوك					

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات/م²	أرقام الصكوك	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	قيمة مبلغ الدخول للمزاد	المدينة والحي	عرض الشارع	نوع العقار
2	3	24	2993.52	360026111944	6,815,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
3	3	25	2387.50	960026111945	5,571,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
4	3	26	2393.75	260026111946	5,583,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
5	3	27	2393.75	360026111949	5,583,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
6	3	28	2400	360026111951	5,597,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
			12,568.52	المساحة الاجمالية للبلوك					

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات/م²	أرقام الصكوك	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	قيمة مبلغ الدخول للمزاد	المدينة والحي	عرض الشارع	نوع العقار
7	5	33	3034.76	960026111967	7,241,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
8	5	34	2393.75	260026111970	5,583,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
9	5	35	2393.75	760026111972	5,583,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
10	5	36	2393.76	960026111976	5,583,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
11	5	37	2400.01	360026111978	5,597,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
			12,616.03	المساحة الاجمالية للبلوك					

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات/م²	أرقام الصكوك	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	قيمة مبلغ الدخول للمزاد	المدينة والحي	عرض الشارع	نوع العقار
12	7	43	2640.69	360026112005	5,281,380	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
13	7	44	2787.50	960026112006	5,575,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
14	7	45	2793.75	760026112008	5,587,500	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
15	7	46	2793.75	460026112010	5,587,500	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
16	7	47	2800.00	460026112012	5,600,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
			13,815.69	المساحة الاجمالية للبلوك					

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات/م²	أرقام الصكوك	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	قيمة مبلغ الدخول للمزاد	المدينة والحي	عرض الشارع	نوع العقار
17	9	52	3598.00	360026112027	7,196,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
18	9	53	2793.75	360026112029	5,587,500	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
19	9	54	2793.75	860026112032	5,587,500	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
20	9	55	2793.75	660026112034	5,587,500	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
21	9	56	2800.00	560026112036	5,600,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
			14,779.25	المساحة الاجمالية للبلوك					

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات/م ²	أرقام الصكوك	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	قيمة مبلغ الدخول للمزاد	المدينة والحي	عرض الشارع	نوع العقار
22	10	57	2793.75	260026112038	5,587,500	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
23	10	58	2787.48	760026112040	5,574,960	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
5,581.23				المساحة الاجمالية للبلوك					

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات/م ²	أرقام الصكوك	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	قيمة مبلغ الدخول للمزاد	المدينة والحي	عرض الشارع	نوع العقار
24	15	81	3,496.39	360026111966	8,568,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
25	15	82	2,793.75	660026111965	7,038,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
26	15	83	2,793.75	260026111964	7,038,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
27	15	84	2,793.75	360026111962	7,038,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
28	15	85	3,140.12	360026111959	7,804,000	20,000	الرياض-الوسام	شارع بعرض 60 متر	تجاري
15,017.76				المساحة الاجمالية للبلوك					

آلية وشروط دخول المزاد

- 1 من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد المبلغ المحدد عبر منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- 2 المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة 2 دقيقتين.
- 3 الية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية : تكون الكتروني ويلتزم المشتري بتحويل المبلغ المتبقي خلال يومين عمل ، والتسليم للمبالغ خلال يومين عمل الكترونياً ، وفي حال عدم التزامه بذلك فإن ذلك يعد إخلالاً صريحاً بشروط البيع، ويكون للبائع الخيار سواء في إمضاء البيع واستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة ، أو فسخ البيع بإرادته المنفردة ودون الرجوع للجهات القضائية ومصادرة العربون لصالح البائع، وتعاد عملية البيع على حساب المشتري ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.
- 4 المدة الزمنية لاسترجاع شيكات وتسليم أموال المتنافسين عدا من رسا عليه المزاد العقاري يومي عمل.
- 5 يشترط حضور المزاد شخصياً -أصاله عن نفسه- مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية.
- 6 في حال كان مقدم العرض وكيلًا عن المشتري فيتم تقديم بيانات هويته وهوية الأصيل، ووكالته متضمنة الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ، ودفع الثمن، والإقرار بتوقيع العقود.
- 7 إذا كان المشتري شركة أو مؤسسة، إرفاق صورة من السجل التجاري مع إرفاق صورة من آخر عقد تأسيس / نظام أساس وقرارات الشركاء/ المساهمين موضحاً بها الصلاحيات.
- 8 في حال كان مقدم العرض وكيلًا عن الشركة أو المؤسسة فيتم إرفاق بيانات الهوية الوطنية) الأسم كاملاً، ورقم السجل المدني (ووكالة شرعية من صاحب الصلاحية في الوثائق النظامية متضمنة الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ، ودفع الثمن، والإقرار بتوقيع العقود.
- 9 إذا كان المشتري جهة حكومية، إرفاق صورة من تفويض معتمد من صاحب الصلاحية في الجهة الحكومية يتضمن الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ، ودفع الثمن، والإقرار بتوقيع العقود.
- 10 يقر المشتري بأنه عاين العقار معاينة تامة نافية للجحالة والغرر.
- 11 الترسية على العرض الأعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل مبلغ المزاودة الى المبلغ المطلوب، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايدات الأعلى.
- 12 يسقط خيار المجلس عن المشتري حال رسو المزاد عليه، ويكون إتمام البيع خاضع لموافقة اللجنة المشرفة على المزاد. يلتزم المشتري فور رسو المزاد عليه أن يقوم بتوقيع عقد البيع وفي حال عدم التزام من رسي عليه المزاد بتوقيع عقد البيع، فإنه يعتبر منسحباً، وعليه يسقط حقه في استرداد شيك دخول المزاد ويصبح من حق البائع.
- 13 يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5 %) اثنين ونصف بالمائة، من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل بإسم شركة نزل السعودية للعقارات، يُضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15 %، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً "مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية".



وَصَلَتْ.

مزاذات

المزاذ موافق عليه من الهيئة العامة للعقار لشركة نزل السعودية للعقارات

رخصة فال 4200000365

رقم الموافقة 2001007582

+966 55 383 1628

+966 55 809 9180

+966 50 415 4006

920004193

NOZUL 11

www.nozul.com.sa