نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٥٦٢٠٢٥٠٠٢٣٨٨
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٥هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هـوية المالـك أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٢٣
رقـم المخطط	م/م/١٠١٢
المسـاحـة	٦٤٨,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـى	الاسكان منطقة اللابـة
المـدينـة	المـدينـة المنـورة

شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

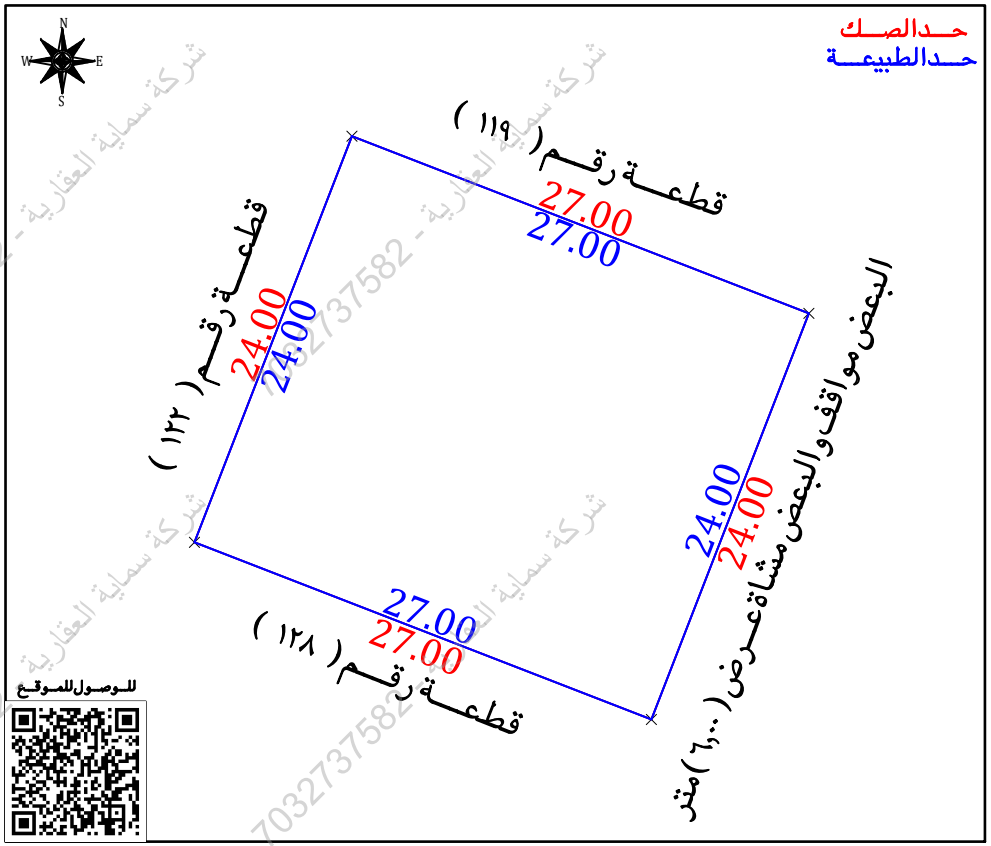
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٢م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للموقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

▪ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

▪ **الملاحظات:**

▪ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف بلدى فى ارقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع فى المستكشفات عـرض (١٠,٠٠) متر

▪ رقم القطعة : الصك (١٢٣) مستكشف بلدى (١٠) مستكشف المدينة (١٢٣)

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (١١٩)	بطـول (٢٧,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (١١٩)	بطـول (٢٧,٠٠) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (١٢٨)	بطـول (٢٧,٠٠) متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (١٢٨)	بطـول (٢٧,٠٠) متـر
الشـرق	البعض مواقف والبعض مشاة عـرض (٦,٠٠) م	بطـول (٢٤,٠٠) متـر	الشـرق	البعض مواقف والبعض مشاة عـرض (٦,٠٠) متر	بطـول (٢٤,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (١٢٧)	بطـول (٢٤,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (١٢٢)	بطـول (٢٤,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٦٤٨,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٦٤٨,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	2705248.814	565652.275	5		
2	2705239.053	565677.449	6		
3	2705216.676	565668.772	7		
4	2705226.437	565643.599	8		

شركة سمايا العقارية - 7032737582