نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٨١٨٧١١٠٠٠١٨٦
تاريخ الوثيقة	١١/٠٨/١٤٤٦هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هـوية المـالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٤٧ / هـ
رقـم المخطط	٦٩٦/٤
المسـاحـة	٥٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـى	اليمـــــــــامـــة
المـدينـة	المبـرز بمحافظـة الاحساء

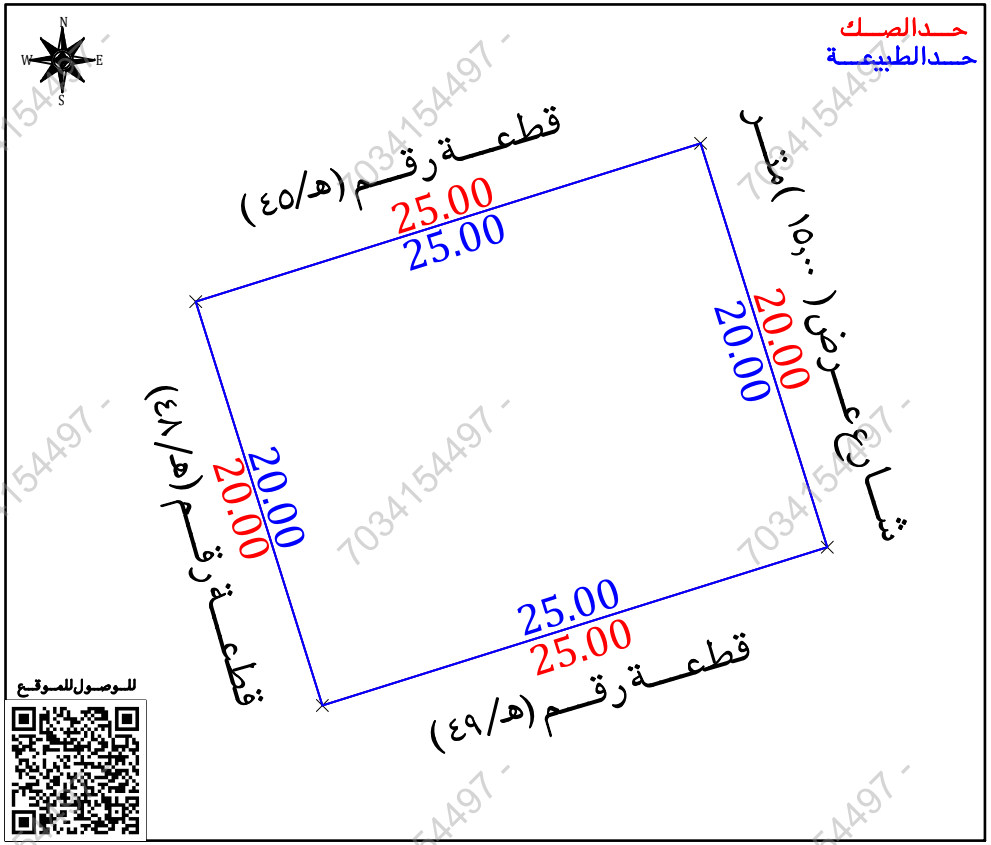
شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٣م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

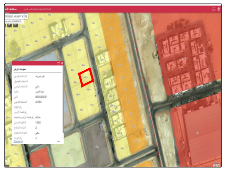
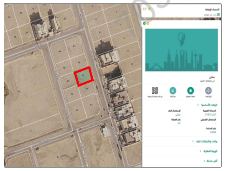
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ **الملاحظات:**

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف الامانة

■ رقم القطعة : الصك (٤٧/ هـ) مستكشف بلدى (٤٧) مستكشف الامانة (هـ/٤٧)

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامانـة	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٤٥)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (هـ/٤٥)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٤٩)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (هـ/٤٩)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٤٨)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (هـ/٤٨)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٥٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٥٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى				
نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	2814996.293	354990.665		
2	2815003.773	355014.520		
3	2814984.690	355020.504		
4	2814977.209	354996.650		
5				
6				
7				
8				

7034154497