

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	عسير
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	المراغة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	--
رقم الصك	٣٧١٦.٢٠١٠٥٠٧
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرايف- شارع المهندس عمر قاضي-مركز السلام الاداري-الدور الاول- مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٥٧,٤١	٣٥٥,٣٨	٢,٠٣-	طريق احد رايحه الرايين بمرشع وطول الضلع يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية ١٩٠ ملك سعد بموجب الكه رقم ١٨ وطول الضلع يبدأ من الشرق بزاوية ١٣٣ الضلع الغربي معها جنوب شرق بطول ٣٨٨ ثم ينحرف شمال شرق بطول ٤٥,٠١	شارع مختلف العروض من ٦٢,٠٠م الى ٩٥,٠٠م
جنوب	٣٥٥,١٥	٣٩٤,١٨	٣٩,٠٣+	يحدّها جنوب شرق بطول ٣٤,٨٧ ثم ينحرف جنوب شرق بطول ٣٤,٨٧ ثم ينحرف شمال بطول ١٨,٧٧ ينحرف شمالاً بطول ٢٤,٨٦ ثم ينحرف شرقاً بطول ١٢٩,٨٦	جار وتنام الحد جار
شرق	١١١,٤٢	١١١,٤٢	مطابق	يحدّها وادي عرض ١٠ يليه أرض عاقبة لسمان سعد وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية ٨١ الضلع الجنوبي بزاوية ٨١ مع الضلع الجنوبي	وادي عرض ١٠,٠٠م
غرب	٩٢,٠٣	٩٢,٠٣	مطابق	يحدّه سعد محمد مريح القحطاني المشتركاً من ملك المنهي وطول الضلع يبدأ من الشمال الى الجنوبي بزاوية ٩٩ مع الضلع الشمالي	جار
المساحة	٤٣٠.٨٢,١٦ م	٤٣٠.٨٢,١٦ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1					
2					
3					
4					

اقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي:

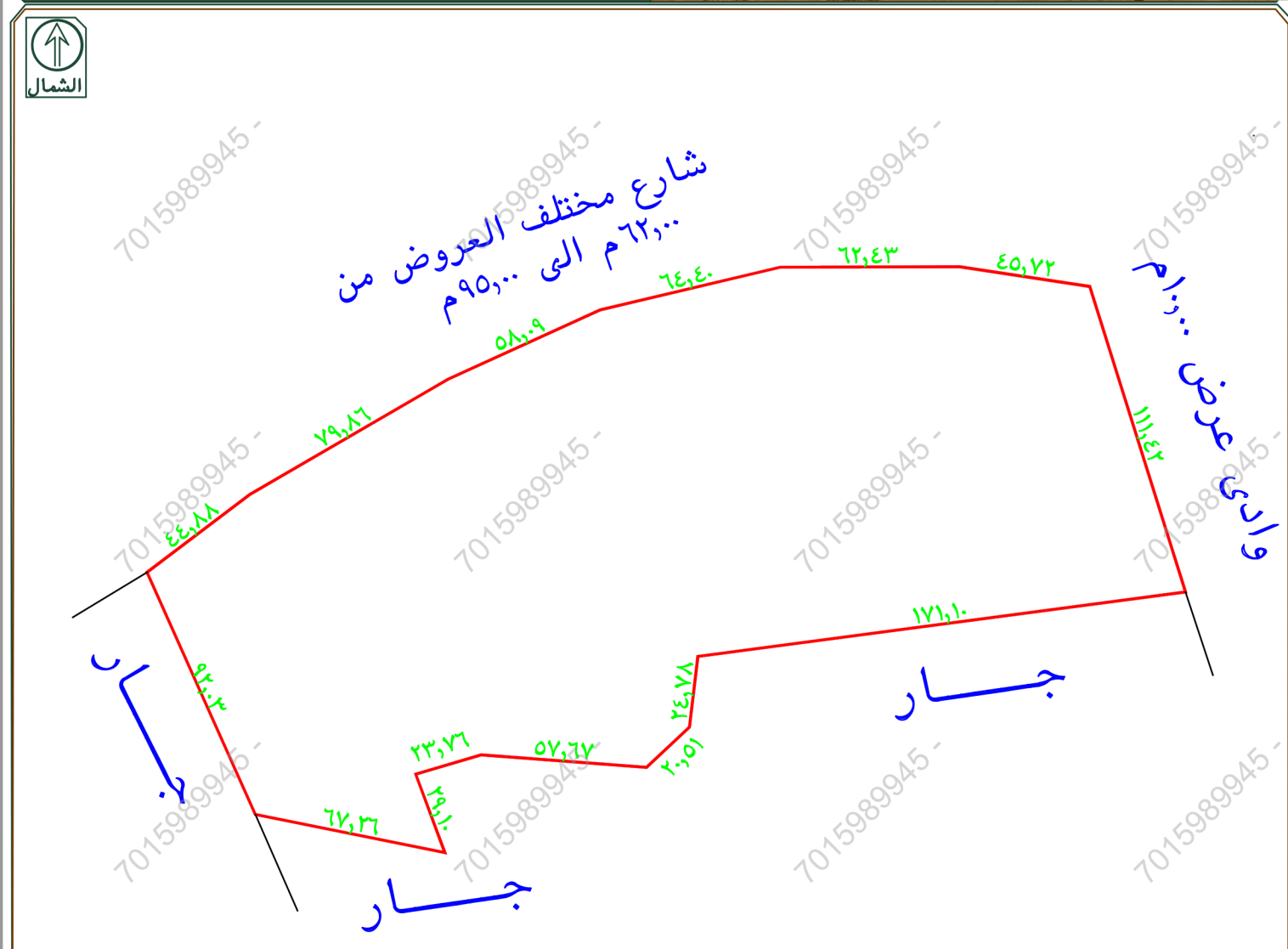
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مخنزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتلات الموقع كالتالي: ☒ أرض بها مبنى ☐ لا يوجد
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٢/٢٧ هـ
-------	---	------------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية
مقياس الرسم ٢٥٠/١



يوجد خطأ في اطوال الضلع الجنوبي في الصك عند الجمع
يوجد عطل في المستكشفات
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١