

إنفاذ
Infath



شركة طلال العقارية
Talal Real Estate

تاريخ المزاد

21 يوليو 2026

مزاد
مسار الحرم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة طلال العقارية

Talal Real Estate

شركة طلال العقارية

شركة طلال العقارية تأسست في المملكة العربية السعودية بتاريخ 444/08/02هـ الموافق 2023/02/22 وقيدت في السجل التجاري برقم: (1131307906)، لتصبح الشركة رائدة في الخدمات العقارية، حيث أن طلال العقارية تستمع لرغبات عملائها، وتدرك متطلباتهم، وتعرف واقع السوق العقاري، لذا فهي تقدم لكل عميل ما يناسب مع احتياجاته الخاصة به، وتطلبات وطبيعة العقار.

www.talalre.com



920017252



@TalalAqariah



مزاد مسار الحرم



تعلن شركة طلل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



الثلاثاء 21 يوليو - 23 يوليو 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فندق قيد الانشاء	مكة	-	3286.43 م ²	-	-	320121020420	2,000,000 ريال

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق قيد الإنشاء مكون من دور
بدروم و دور أرضي و دور ميزان و دورين صالات
مساحات داخلية

النوع فندق قيد الإنشاء

رقم الصك 320121020420

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة 3286.43 م²

الاستخدام -

الحي -

شيك الدخول 2,000,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400504700051052

الحدود

شمالاً ملك جار ثم تمام الحد عمارة عشرة أدوار ملك جار
جنوباً سكة نافذة عرضها من جهة الشرق 3 م و 20 م
ومن الغرب 4 أمتار و 65 م وتتمام الحدملك جار وتتمام
الحد الرحبة المتصلة بالشارع العام وبها نوافذ
شرقاً سكة نافذة عرضها من جهة الشمال 4 م و 65 م
ومن الجنوب 3 م و 8 م
غرباً شارع بعرض 40 م

الأنطوال

91.95 م 90.75 م

47.4 م 50.95 م

تغلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً 2026/07/23

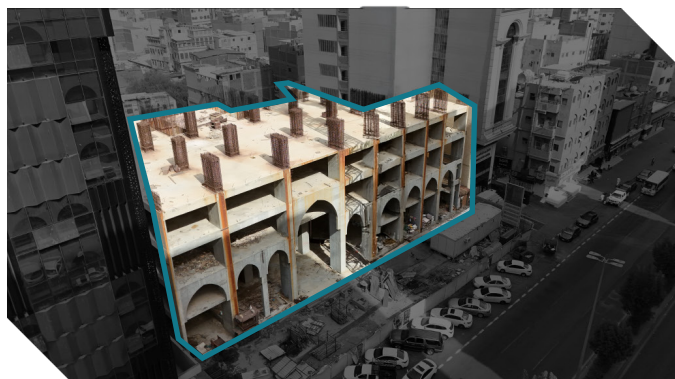
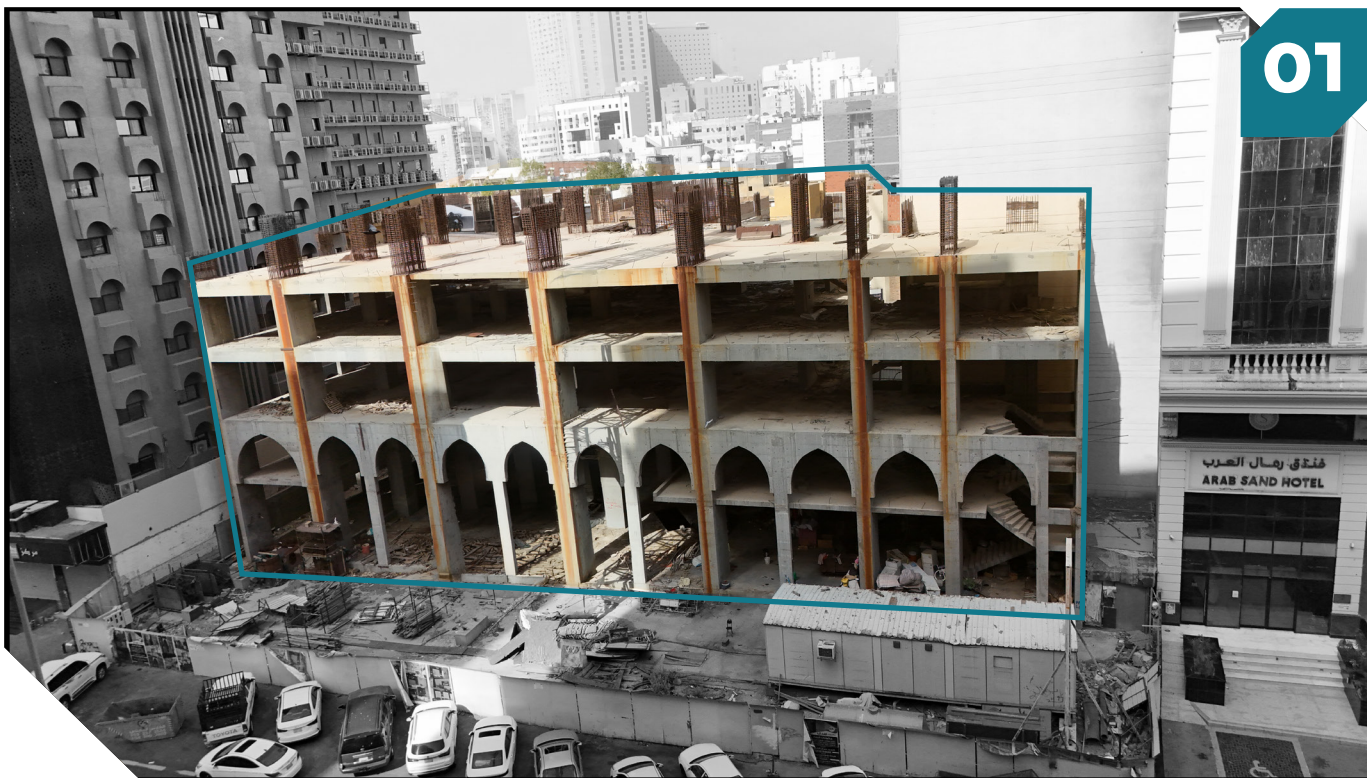
معلومات إضافية

- العقار غير محدد الاستخدام في الصك واستخدام العقار حسب الطبيعة
سكني تجاري
-العقار بحاجة الى اكمال البناء والتشطيب بالكامل.
-حسب الصك لم يذكر اسم الحي وحسب البوابة المكانية اسم الحي التيسير.
-يقع العقار ضمن منطقة عشوائية
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مميزات العقار

- يبعد 2 كم عن الحرم المكي.
- يبعد 2 كم عن محطة قطار الحرمين (الرصيفة)
- يبعد عن مشروع مسار مكة (وجهة مسار) بقرابة 380 م.
- يحيط بمنطقة العقار العديد من الطرق الرئيسية.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد مسار الحرم
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة طلال العقارية

Talal Real Estate

يقام المزاد إلكترونياً



09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



منصة وصلت
للمزادات



الثلاثاء 21 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 920017252 ☎ 0500009760