

نمودج قرار مساحی

بيانات الصك	
٤٧١٤٠٩٠٠١٧٠٩	رقم الوثيقة
٢٣ / ٠٣ / ١٤٤١ هـ	تاريخ الوثيقة
وزارة العدل	مصدرة
١٠٠٢٥٦٧٤٣٦	هوية المالك
عبدالله محمد علي عسيري	أسم المالك
٪ ١٠٠	نسبة الملكية

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٣٢٧٢٤ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	رضف بنى مغيد
المدينة	ابها

شركة فجن الأعمال
للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting مُجِن للاسْتِشَارَات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٥ / ١٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	وادي المرسل	الشمال	شارع عرض (٥,٠٠) متر بطول (٤٣,٩٧ + ٣٢,١٠ + ٤٠,٦٥ + ٨٦,١٥) متر
الجنوب	سفح الجبل	الجنوب	ارض جبلية بطول (٥٥,٦٣) متر
الشرق	خط ترابي عرضه (٤,٠٠) متر الى (٥,٠٠) متر بطول (٢٧٣,٥٠) متر	الشرق	شارع مختلف العروض من (٤,٠٠) متر الى (٥,٠٠) متر بطول (١٧,٢٥ + ٣٦,٩٣ + ٥,٩٨ + ٥٢,١٣ + ٦٥,٢٢ + ٣٦,٦٥ + ٣٧,٨٧) متر
الغرب	ملك عبد الله بن مهدي	الغرب	ملك الغير بطول (٦,٠٠ + ٦,١٦ + ١٠,٩٣ + ١٠,٦٠ + ١٧,٠٠ + ١٢,٤٥ + ٧٥,٩٠ + ٦٦,١٥ + ٣٨,١٥ + ٣٨,٠٠) متر
المساحة	(٣٢٧٢٤,٠٠) م ^٢	المساحة	(٣٢٤٥١,٦٤) م ^٢

أقرار

جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـجن للاستشارات الهندسية وأنضح الأتى :

ها الصك مطابقة للـ فـء المساحه

☐ نعم ☒ لا

ما تذكركم إلا بخلافاتكم في الرفع المساحي

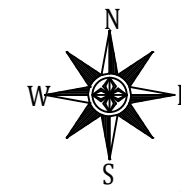
- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | هل تم تدريب جميع العاملين على طرق العمل المناسبة؟ |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | ☐ | هل يوجد تدخل في الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | ☒ | هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☒ | ☐ | هل تم الاستئجار من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☒ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☒ الأرض على الطبيعة: مبنية قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☒ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي

- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ الأرض، غدر معرفة علم، المستكشفات

- الشوارع في الحد الشمالي والشرقي والغربي غير مسفلت
- يوجد شارع معروف على مستكشف بلدي يقطع الارض من الشرق الى الغرب بعرض (٣٠٠ م) ☐
- اسم الحي : الصك (رصف بنى مفيد) المستكشفات (الشرقية)
- بمترام عدد (٢) : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشرقية والغربية ☒
- اعمدة ضغط عالي : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية
- تعذر رسم الصك لذكرا طول الصلح الشرقي والغربي بحسب منطوق الصك (بانكسارات بسيطة) وعدم تفصيل اطوال الانكسارات في الصك
- تم الوقوف على الارض بارشاد اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي



شارع عرض (٥٠٠) متر

حد الصك حد الطبيعة

32.10 40.65 86.15



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
عمر	الشرقيات	الشماليات	العرض	الشرقيات	الشماليات
1	236630.733	2019385.284	13	236470.664	2019260.981
2	236604.888	2019357.607	14	236440.619	2019330.678
3	236604.483	2019330.961	15	236430.673	2019338.167
4	236587.909	2019267.885	16	236434.516	2019354.727
5	236570.709	2019218.678	17	236425.922	2019360.939
6	236560.990	2019187.338	18	236433.327	2019368.977
7	236561.824	2019181.416	19	236438.912	2019371.572
8	236555.236	2019155.310	20	236435.758	2019376.676
9	236546.468	2019140.450	21	236474.661	2019397.177
10	236494.466	2019120.687	22	236506.194	2019403.184
11	236487.859	2019158.105	23	236546.812	2019404.756
12	236481.297	2019195.686	24		