

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٢.٢٥٠٠٢٣٩٢
تاريخ الوثيقة	١٤/١٠/١٤٤٦هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١٢٧
رقم المخطط	١٠١٢/م/٢
المساحة	٢٦٥٤,٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحص	الاسكان منطقة الولاية
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

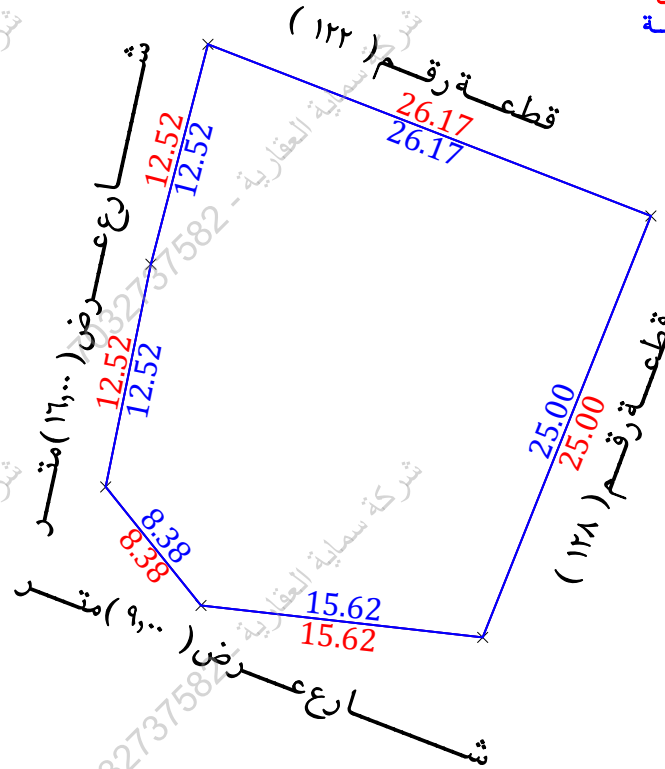


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٥/٢٢م	طارق محمد	محمد سلامة سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صراحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

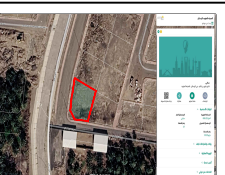
- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض
الشارع في الحد الغربي في المستكشفات عرض (١٠,٠٠) متر

رقم القطعة: الصك (١٢٧) مستكشف بلدي (٢٧) مستكشف المدينة (١٢٧)

مستكشف بلدي



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي			
الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
2705211.524	565613.570	2705235.912	565619.204
2705223.794	565616.060	2705226.452	565643.604
		2705203.232	565634.339
		2705204.991	565618.818

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١٢٢) بطول (٣٦,١٧) متر	الشمال	قطعة رقم (١٢٢) بطول (٣٦,١٧) متر
الجنوب	شارع حسين اليماني الضوراني عرض (١٦,٠٠) م بطول (٨,٣٨ + ١٥,٦٢) متر	الجنوب	شارع عرض (٩,٠٠) متر بطول (٨,٣٨ + ١٥,٦٢) متر
الشرق	قطعة رقم (١٢٨) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٢٨) بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	شارع شعربين بإذام رضى الله عنه بعرض (١٦,٠٠) م بطول (١٢,٥٢ + ١٢,٥٢) متر	الغرب	شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (١٢,٥٢ + ١٢,٥٢) متر
المساحة	(٢٦٥٤,٠٠) م	المساحة	(٢٦٥٤,٠٠) م