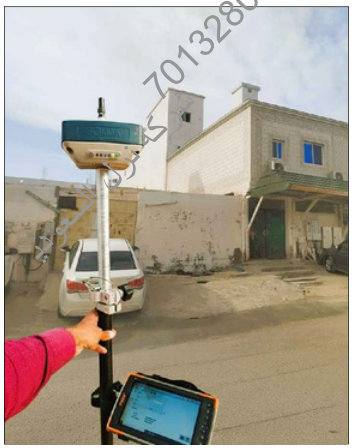
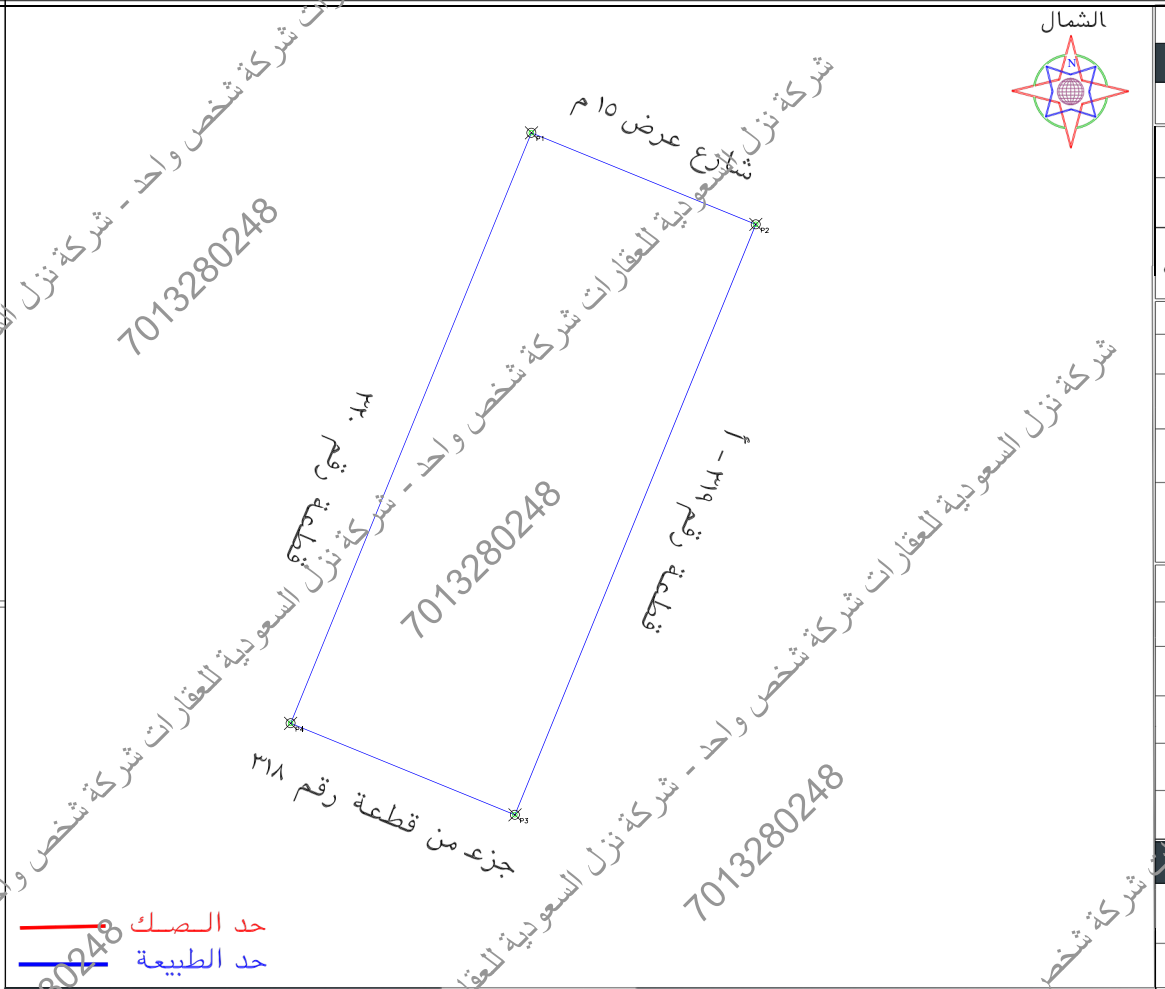
مصور جوى

صور من الطبيعة





بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى	
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى		
بيانات المالكين	اسم	سجل مدنى	
	اسم	سجل مدنى	
بيانات الصكوك	٣٢٠٢١٩٠٠٧٩٨٤	تاريخه	مصدره: وزارة عدل
بيانات الكروكى	المدينة: جدة	الحى: الرغامة	
	رقم المخطط: ٧٠٤ - س - ت	رقم القطعة: ٣١٩ - ب	
	اللوحة التنظيمية: بدون	الشارع: غير مسمى	
نظام البناء	نظام البناء	النسبه	
	الاستخدام: سكنى		
المساحة	المساح/ المهندس		
	مديرالادارة		
تخطيط المدينة/البلدية/الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح		
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية		
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات		
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية		
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ٢٠-٠٦-١٤٤٧
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	حسين السمرانى	

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)	✓		
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف بناءً على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط/البلوك/ اسم الحى/ اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم المخطط
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك لكل حسابيا .		✓	--------
٥	هل يوجد شوارع مستدلة/شطفات على الاصل فى المخطط/ المستكشف الجغرافى او الرسمية ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف

م	بند الملاحظة	الحاله: نعم	الحاله: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهربا داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/ صالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف			يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن المستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	شارع عرض ١٥م	١٣,٣٠
جنوب	قطعة رقم ٣١٩	١٣,٣٠
شرق	قطعة رقم ٣١٩ - أ	٣٥,٠٠
غرب	قطعة رقم ٣٢٠	٣٥,٠٠
المساحة	٤٦٥,٥٠ م٢	

بموجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	شارع عرض ١٥م	١٣,٣٠
جنوب	جزء من قطعة رقم ٣١٨	١٣,٣٠
شرق	قطعة رقم ٣١٩ - أ	٣٥,٠٠
غرب	قطعة رقم ٣٢٠	٣٥,٠٠
المساحة	٤٦٥,٥٠ م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2378017.3927	530674.2746	٩		
٢	2378012.3696	530686.5896	١٠		
٣	2377979.9618	530673.3711	١١		
٤	2377984.9848	530661.0561	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

شركة تنزل السعودية للعقارات شركة شخص واحد - شركة تنزل السعودية للعقارات شركة شخص واحد - 7013280248