

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
الملاك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	المزاحمية - على بعد ١٧ كم غرب البخرام
استخدام الموقع	زراعي
رقم القطعة	٢/٦٥
رقم المخطط	٢٢٦٣
رقم الصك	٣٢٥٠٠٣٠١٣٨٥٠
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايح - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠٠٠	١٩٩٣,٤٣	٦,٥٧-	قطعة رقم ٦٧ و ٦٩ + شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م (غير مسفلت)
جنوب	٢١٥٠	٢١٥٩,٤٨	٩,٤٨+	شارع عرض ٥٠ م	شارع عرض ٢٥ م (الجزء المسفلت بعرض يتراوح ١٣ م الى ١١,٣٠ م)
شرق	٩٣٠	٨٥٢,٤٤	٧٧,٥٦-	قطعة رقم ٦٤	شارع عرض ٣٠ م
غرب	١٠٣٠	١٠٠٢,٧١	٢٧,٢٩-	شارع عرض ٥٠ م	شارع عرض ٣٠ م (الجزء المسفلت بعرض ٤٠ م)
المساحة	٢٠٠٠٠٠ م	١٩٦٩٧١٦,٨ م	٢٠٣٠٢٨٣,٢ م		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2673058.450	606523.920	6	2672031.650	606778.810
2	2673015.318	607514.502	7	2672044.920	606570.325
3	2672975.166	608218.238	8	2672066.460	606383.290
4	2672949.090	608514.120	9	2672245.238	606403.971
5	2672097.041	608539.895	10	2672400.355	606440.730

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
د. أ. ر. ت. للاستشارات الهندسية وأنصح الآتي

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجح المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنية قائم
- مشتلات الموقع كالتالي: ☒ أرض بها مباني ☐ لا
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

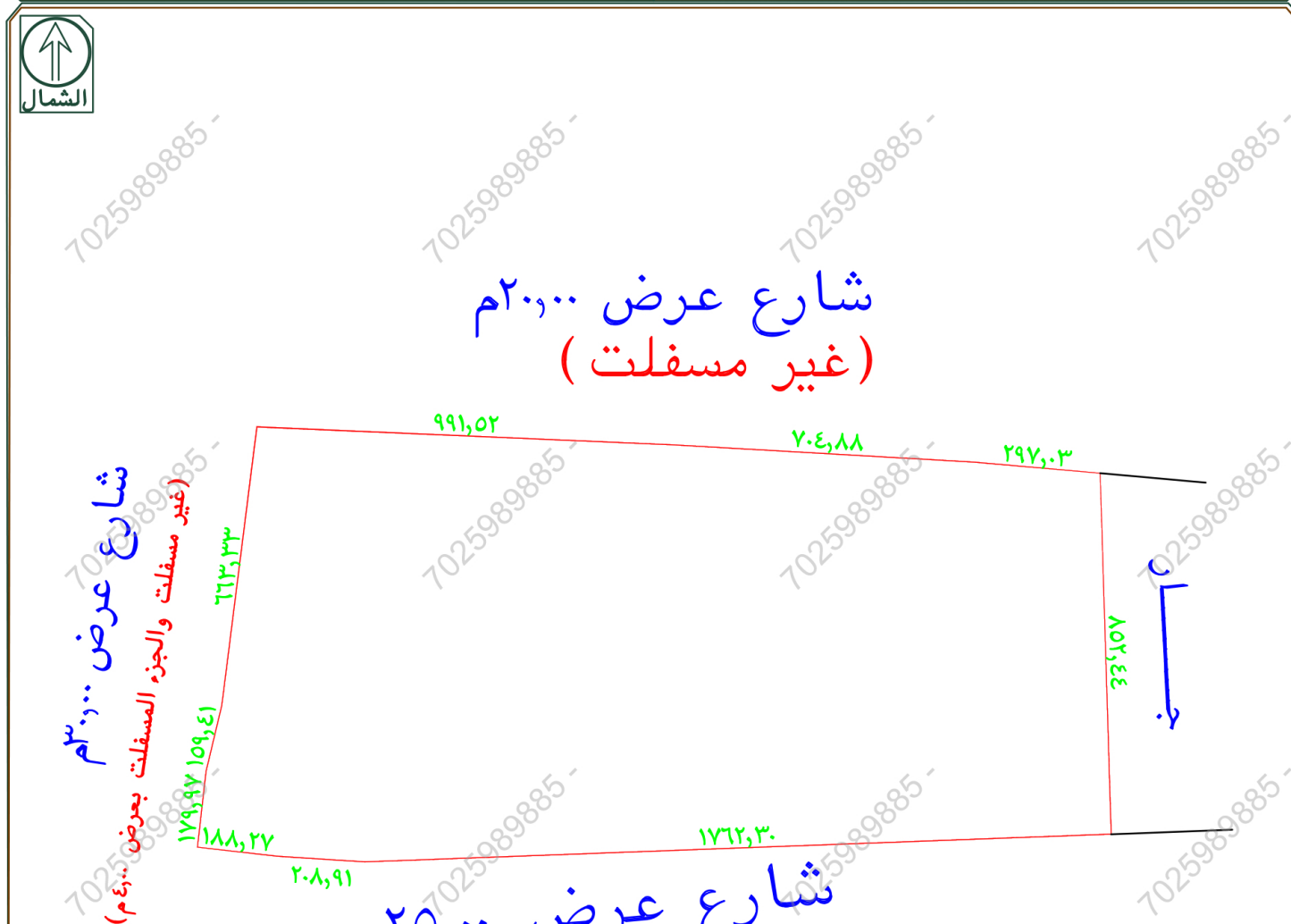
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١١/٢ هـ	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS سجل تجاري ١٣٨٥١٢١٢٢٢٢٢
-------	-----------------------------	---

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



شارع عرض ٢٠ م
(غير مسفلت)

شارع عرض ٢٥ م
(الجزء المسفلت بعرض يتراوح ١٣ م الى ١١,٣٠ م)

الشارع الشمالي غير مسفلت
الشارع الجنوبي غير مسفلت بالكامل
الشارع الغربي بعض منه مسفلت بعرض ٤٠ م
لا يوجد مخطط لمعرفة بيانات القطعة والمجاورين
يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الشرقي بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي وعرض الشارع الجنوبي بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين الصك واليوماب
يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠/١