

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	عسيري
المالك	خرصان ناصر خرصان السليمان
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	تثليث - التعاون
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٣٩٣
رقم المخطط	٩٠٧٩ / ١٤٢١ / ع / ٩
رقم الصك	٣٩٥٩٠.١٠٠٠.٨٠٠
تاريخ الصك	١٤٤١ / ١٢ / ٢٠



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشراخ - شارع المؤسس صر قاضي - حي السلام الاول - الدور الاول - مكتب رقم ٢
EMAIL : dar.alebtkar.business@gmail.com TEL : 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣٩٢
جنوب	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	شارع عرض ٧,٠٠ م الجزء المسفلت بعرض ٤٨ م
شرق	٣٤	٣٤,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣٩١
غرب	٣٤	٣٤,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣٩٥
المساحة	٢٨٥٠ م ^٢	٢٨٥٠,٠٠ م ^٢	مطابق	

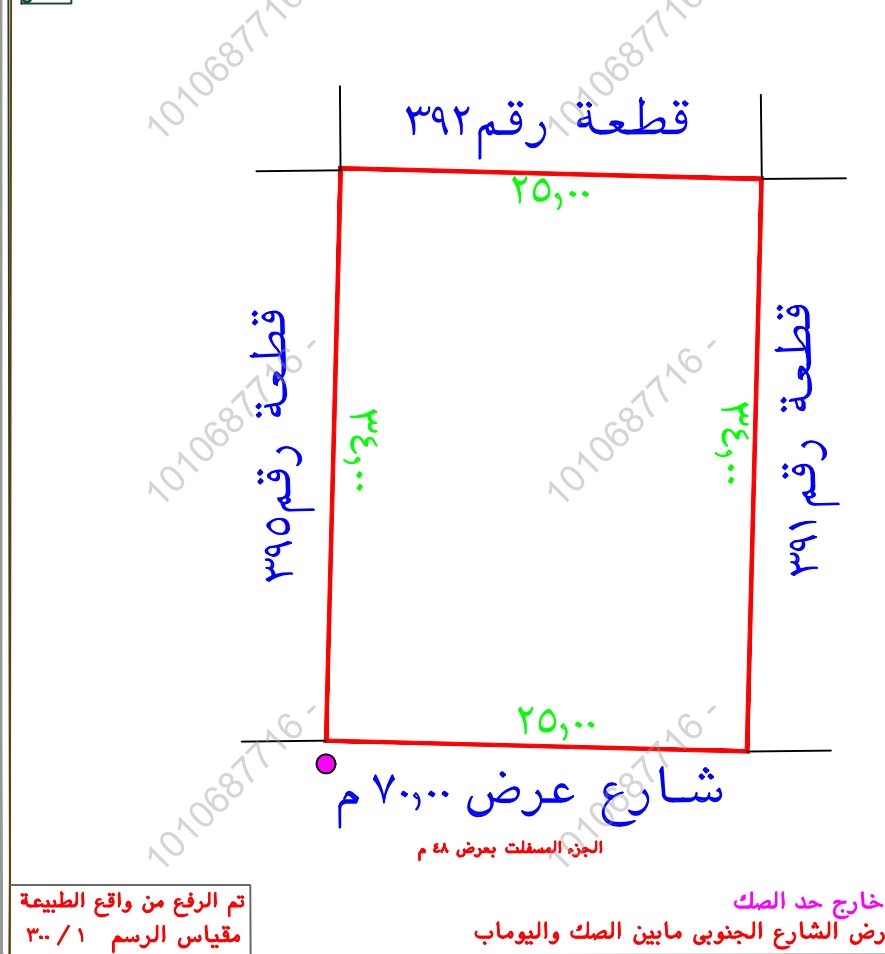
رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2157961.509	350198.510
2	2157960.862	350223.502
3	2157926.873	350222.622
4	2157927.520	350197.630

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي:

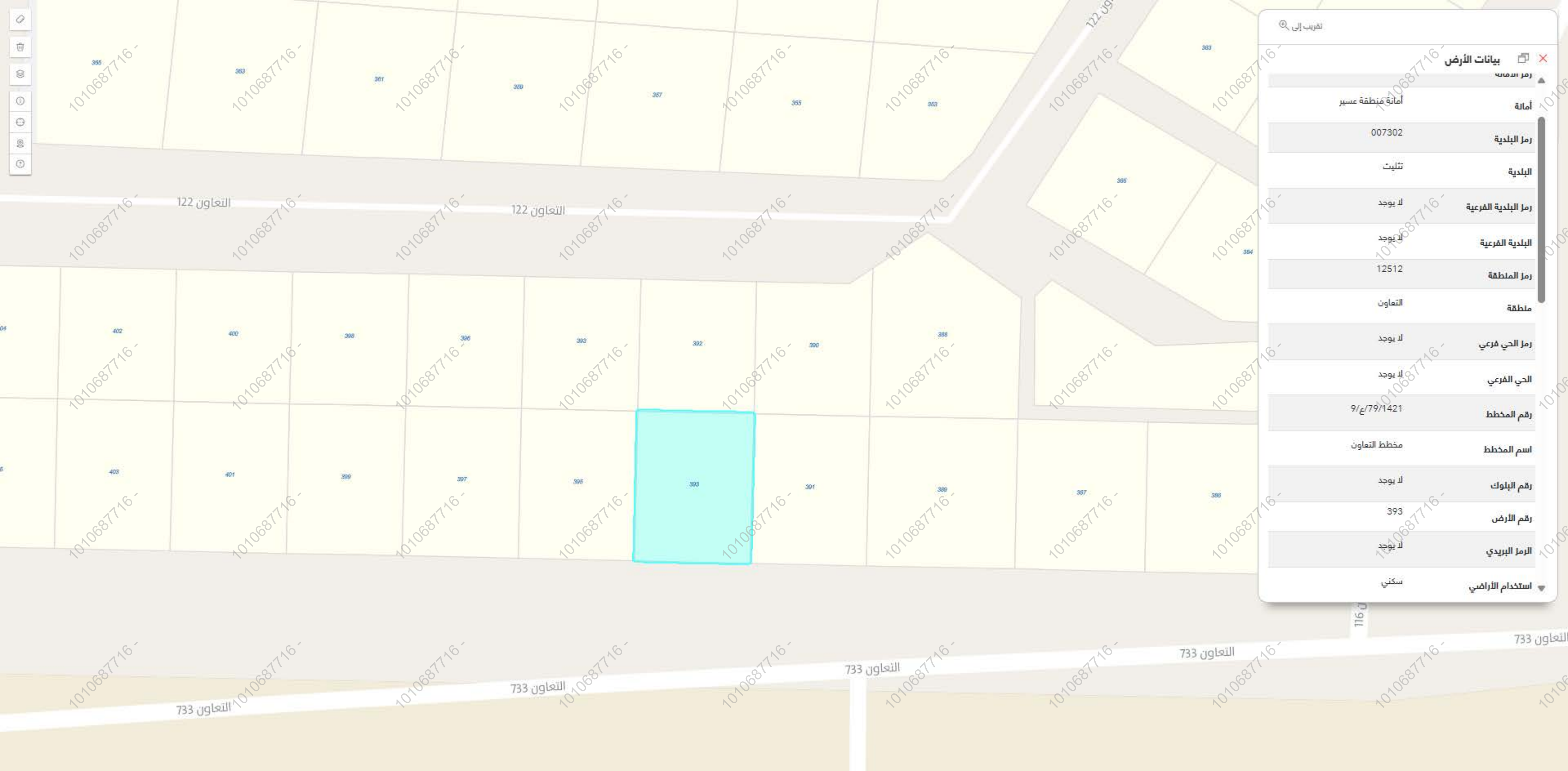
- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبني قائم
- ١١- مشتقات الموقع كالتالي: ☒ مبني سكني تحت الإنشاء
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد	١٢/٣/١٤٤٧هـ
-------	----------------	-------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١
يوجد مضخة حريق خارج حد الصك
يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي ما بين الصك واليوماب



تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز الاسم

أمانة

رمز البلدية

007302

البلدية

تثليث

رمز البلدية الفرعية

لا يوجد

البلدية الفرعية

لا يوجد

رمز المطلقة

12512

مطلقة

التعاون

رمز الحي الفرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

9/79/1421

اسم المخطط

مخطط التعاون

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

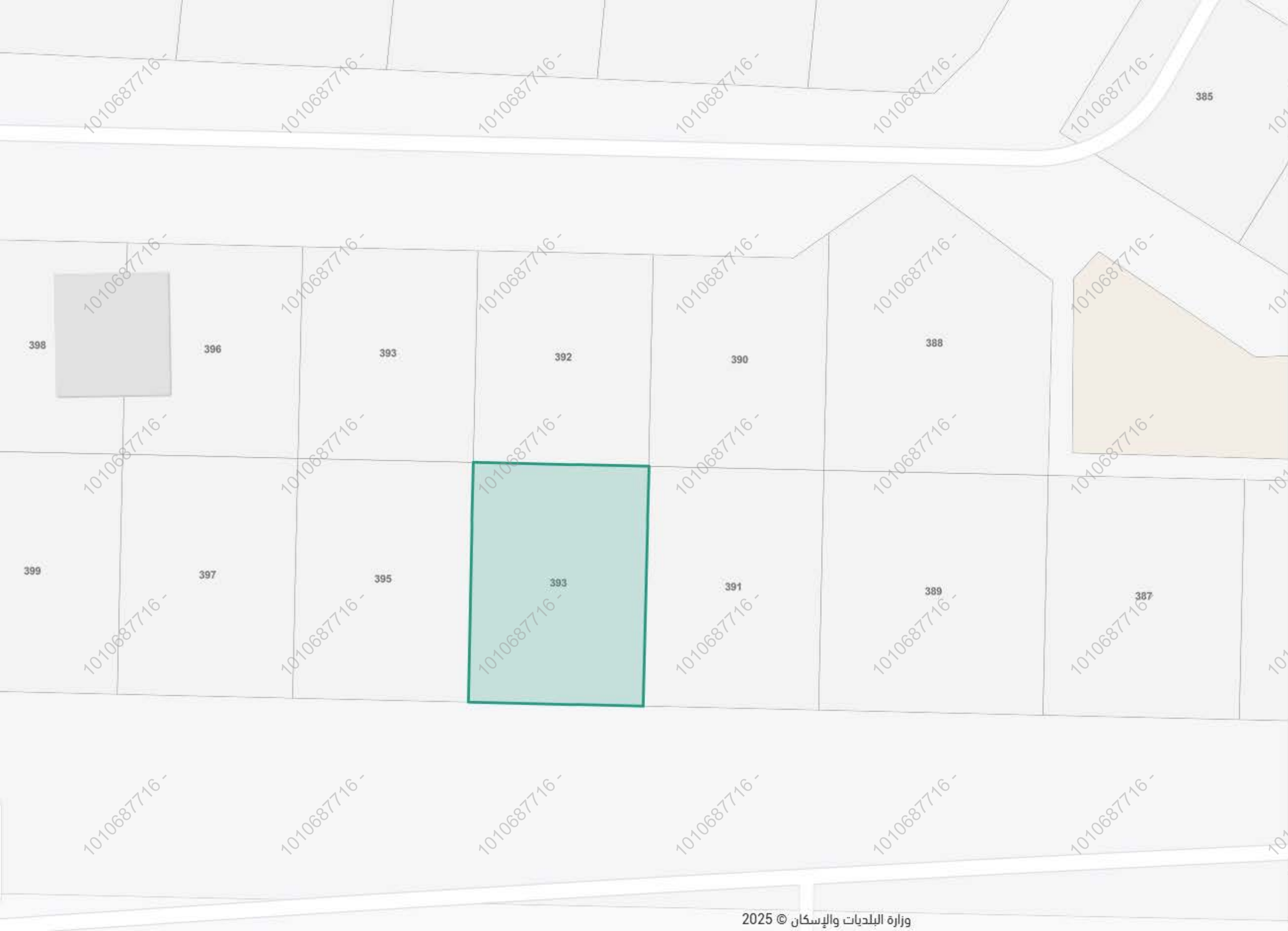
393

الرمز البريدي

لا يوجد

استخدام الأراضي

سكني



35°

تثليث، التعاون

تثليث

سكني

حي التعاون ، تثليث

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

850.19 متر²

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

79/1421/9/ع

البيانات واشتراطات البناء

البيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

الهوية العقارية

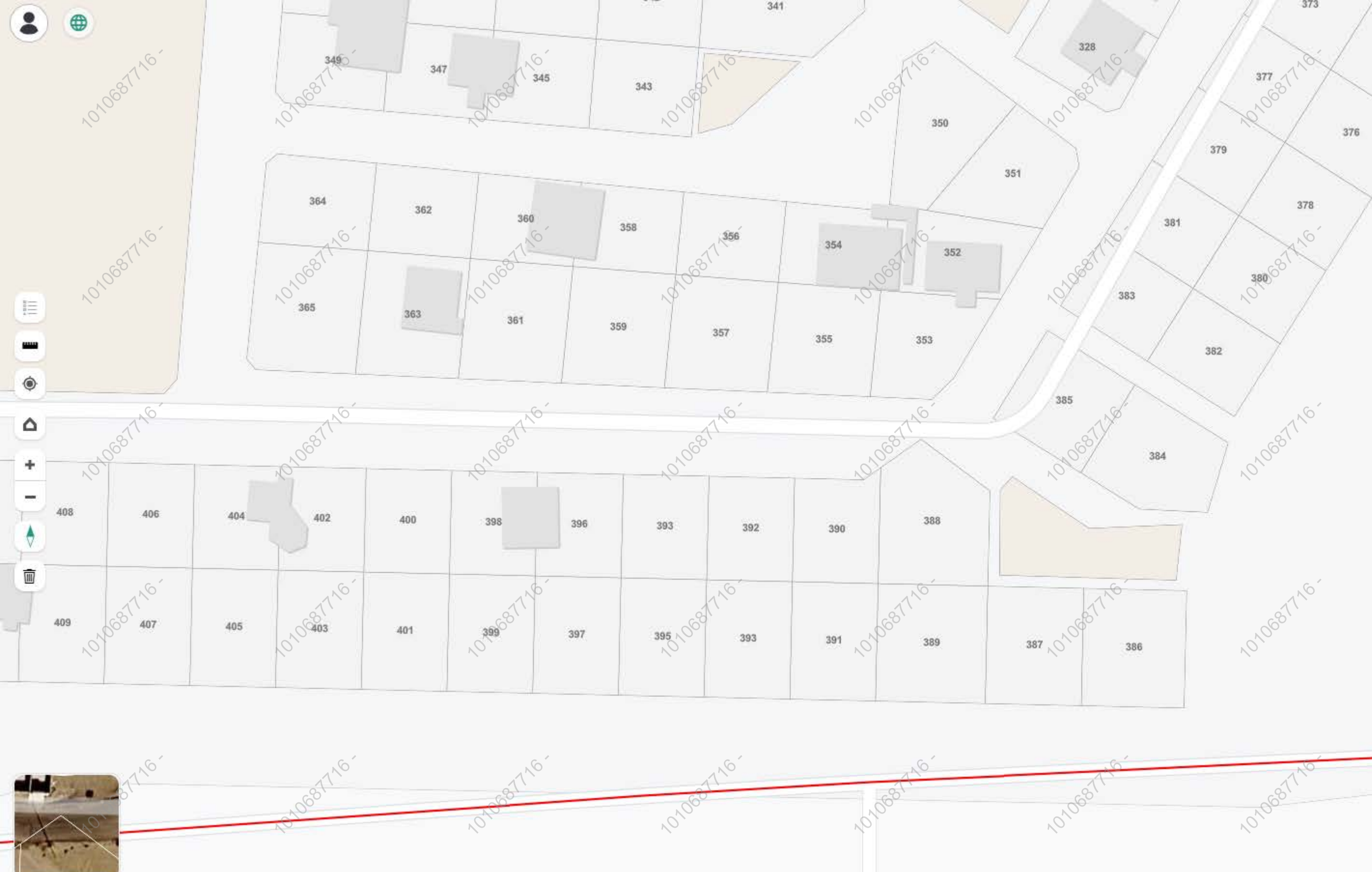
أقرب خدمة

أقرب خدمة

الخدمات من حولي

الخدمات من حولي

وزارة البلديات والإسكان © 2025



35°

تتليث، التعاون

تتليث

126

تتليث

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

شارع رئيسي

عرض الشارع

40 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

أبجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

3.82 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

أسفلت

الخدمات

وزارة البلديات والإسكان © 2025