نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٩٤٢٢٩٠٠٠٣١٨
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٩/٢٠هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	ـــــــ
المســـاحـــة	١٢٧٠،٦٧م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	ـــــــ
المـــدينـــة	مكـــة المكرمـــة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

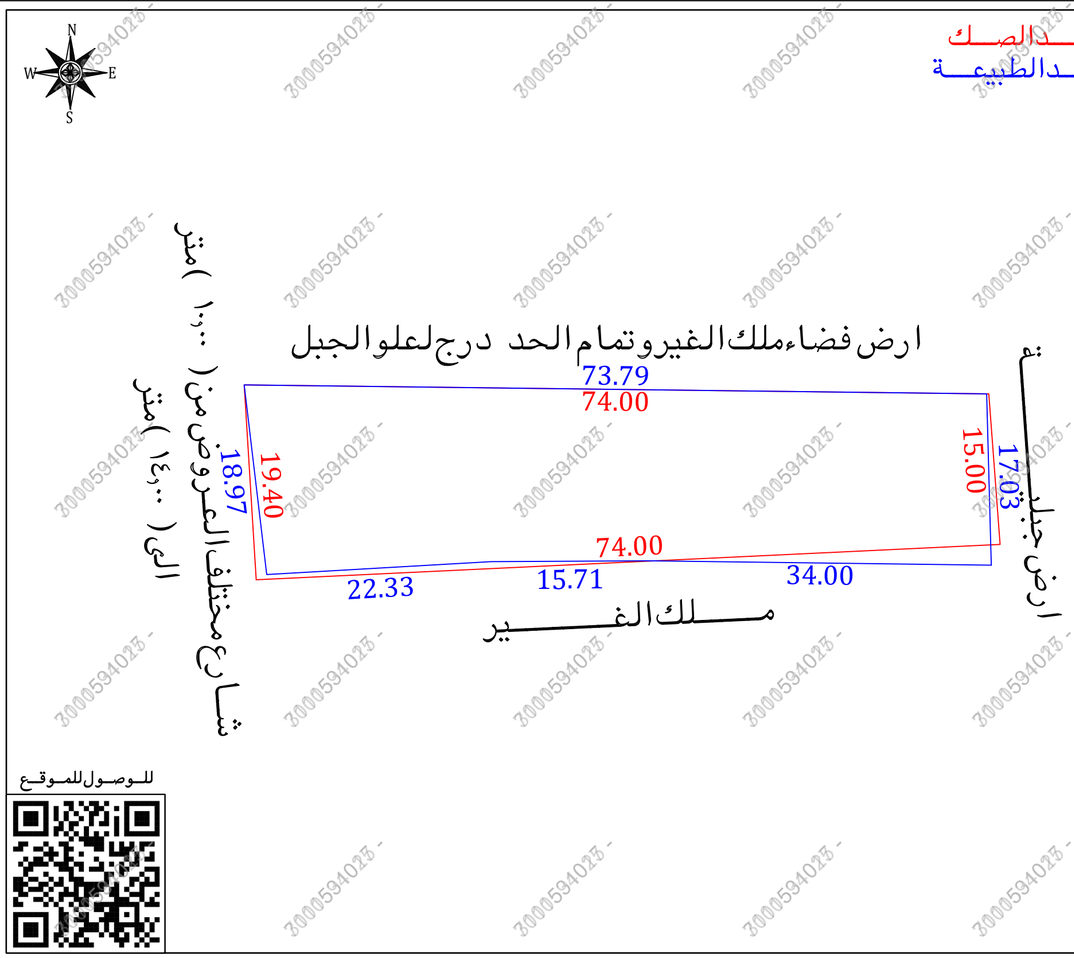
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـاز العـربيـة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٤/٢٦ م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☑ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الاطوال :
- الشمالى : الصك(٧٤،٠٠)م الطبيعة(٧٣،٧٩)م
- الجنوبى : الصك(٧٤،٠٠)م الطبيعة(٣٤،٠٠+١٥،٧١+٢٢،٣٣)م
- الشرقى : الصك(١٥،٠٠)م الطبيعة(١٧،٠٣)م
- الغربى : الصك(١٩،٤٠)م الطبيعة(١٨،٩٧)م

الحدود :
- الشمالى : الصك(المنزل المشترك بين هذا المحدود وبين عبدالله الزواهرى) الطبيعة(ارض فضاء ملك الغير وتمام الحد درج لعلو الجبل)
- الغربى : الصك(سكـــة نافذة بعـــرض ١٠،٥٠م من الشمال والجنوب) الطبيعة(شـــارع مختلف العـــروض من ١٠،٠٠ مترالى ١٤،٠٠ متر) المستكشفات (شـــارع عرض ٤،٠٠ متر)

المساحة : الصك(١٢٧٠،٦٧)م الطبيعة(١٣٦٦،٤٩)م

اسم الحى : الصك(ـــــــ) المستكشفات (المعـــابدة)

قطعة الارض غير معرفة على المستكشفات

عدد(٢)صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الغربية

الجزء الغربى قائم على ارض منبسطه والجزء الشرقى قائم على ارض جبلية

صـــور مـــن الطبيعـــة		المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	المنزل المشترك بين هذا المحدود وبين عبدالله الزواهرى	بطـــول(٧٤،٠٠)متـــر	الشمـــال	ارض فضاء ملك الغير وتمام الحد درج لعلو الجبل	بطـــول(٧٣،٧٩)متـــر
الجنـــوب	مـــلك بركـــــى القثـــامـــى	بطـــول(٧٤،٠٠)متـــر	الجنـــوب	مـــلك الغـــــير	بطـــول(٣٤،٠٠+١٥،٧١+٢٢،٣٣)متـــر
الشـــرق	سطـــح الجبل الواقـــع ثمـــة	بطـــول(١٥،٠٠)متـــر	الشـــرق	ارض جبليـــــــة	بطـــول(١٧،٠٣)متـــر
الغـــرب	سكـــة نافذة بعـــرض(١٠،٥٠)م من الشمال والجنوب	بطـــول(١٩،٤٠)متـــر	الغـــرب	شـــارع مختلف العـــروض من(١٠،٠٠)مترالى(١٤،٠٠)متر	بطـــول(١٨،٩٧)متـــر
المســـاحـــة	(١٢٧٠،٦٧)م٢		المســـاحـــة	(١٣٦٦،٤٩)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	2370826.160	587023.500	5	2370808.600	587048.030
2	2370825.270	587097.280	6	2370807.320	587025.740
3	2370808.250	587097.740	7		
4	2370808.674	587064.204	8		

3000594025