نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكه المكرمه
المـــالـــك	
الموضـــــوع	
الموقـــــع	جدة - الوفاء
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	١٤٧١/ب/ج
رقـــم المخطط	١٦٩/ج/س
رقم الصك	٣٩٣٩٥٠٠١٥٧١
تاريخ الصك	١٤/٠٤/١٤٤٤هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣- تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

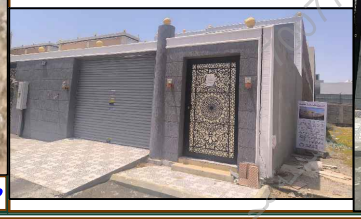
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

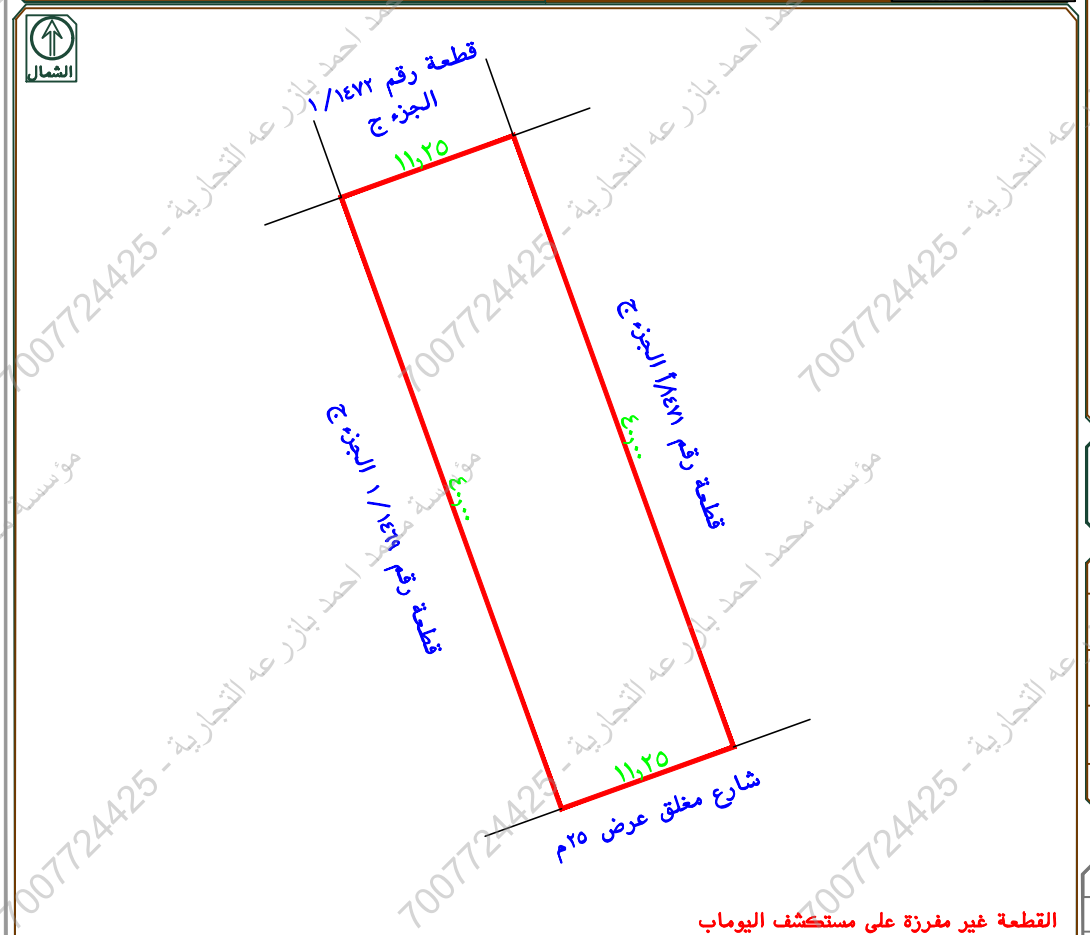
١٦- يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٤٠٣١٢٠١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/٠٣هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



القطعة غير مفرزة على مستكشف اليوماب

يوجد اختلاف فى الحدود ورقم القطعة بين الوماب والرخص الانشائية

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والرخص الانشائية

يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين الصك والرخص الانشائية

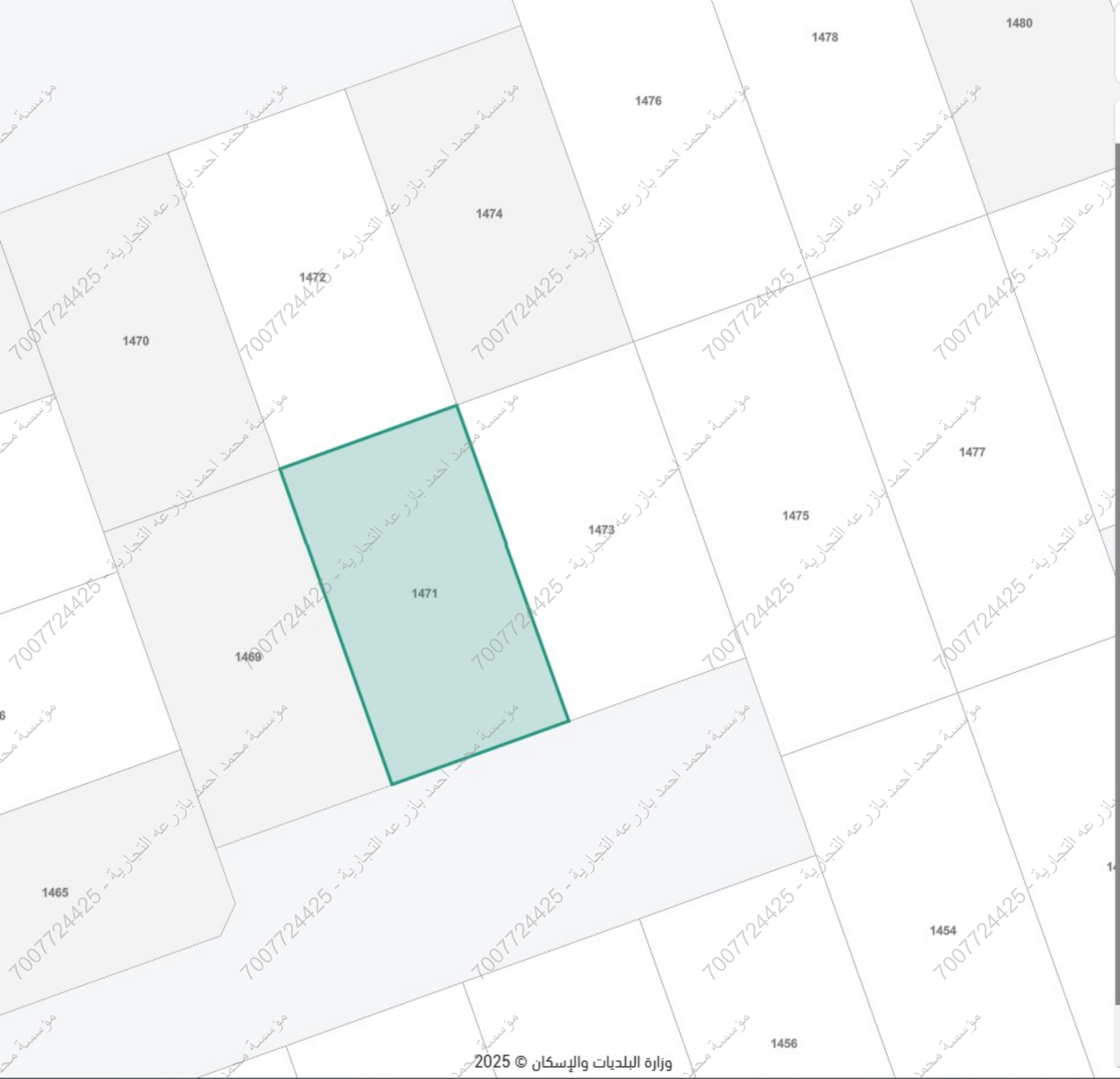
تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١١,٢٥	١١,٢٥	مطابق		جزء من القطعة رقم ١٤٧٢	قطعة رقم ١/١٤٧٢ الجزء ج
جنـــوب	١١,٢٥	١١,٢٥	مطابق		شارع مغلق عرض ٢٥م	شارع مغلق عرض ٢٥,٠٠م
شـــرق	٤٠,٠٠	٤٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٤٧١/أ الجزء ج	قطعة رقم ٨٤٧١/أ الجزء ج
غـــرب	٤٠,٠٠	٤٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ١٤٦٩	قطعة رقم ١/١٤٦٩ الجزء ج
المساحة	٤٥٠,٠٠م٢	٤٥٠,٠٠م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2413502.8574	524017.0865			
2	2413506.6665	524027.6720			
3	2413469.0291	524041.2155			
4	2413465.2200	524030.6300			

مؤسسة محمد احمد بازرعه التجارية - 7007724425



وزارة البلديات والإسكان © 2025

33°

جدة، الوفاء

جدة الوفا

سكني

حي الوفاء ، جدة

الإتجاهات | حفظ الموقع | مشاركة | رمز الاستجابة السريعة

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية
900.73 متر2

الإستعمال العام
سكني

الإستعمال التفصيلي

رقم القطعة
1471

رقم المخطط
ج / س المعدل / 169

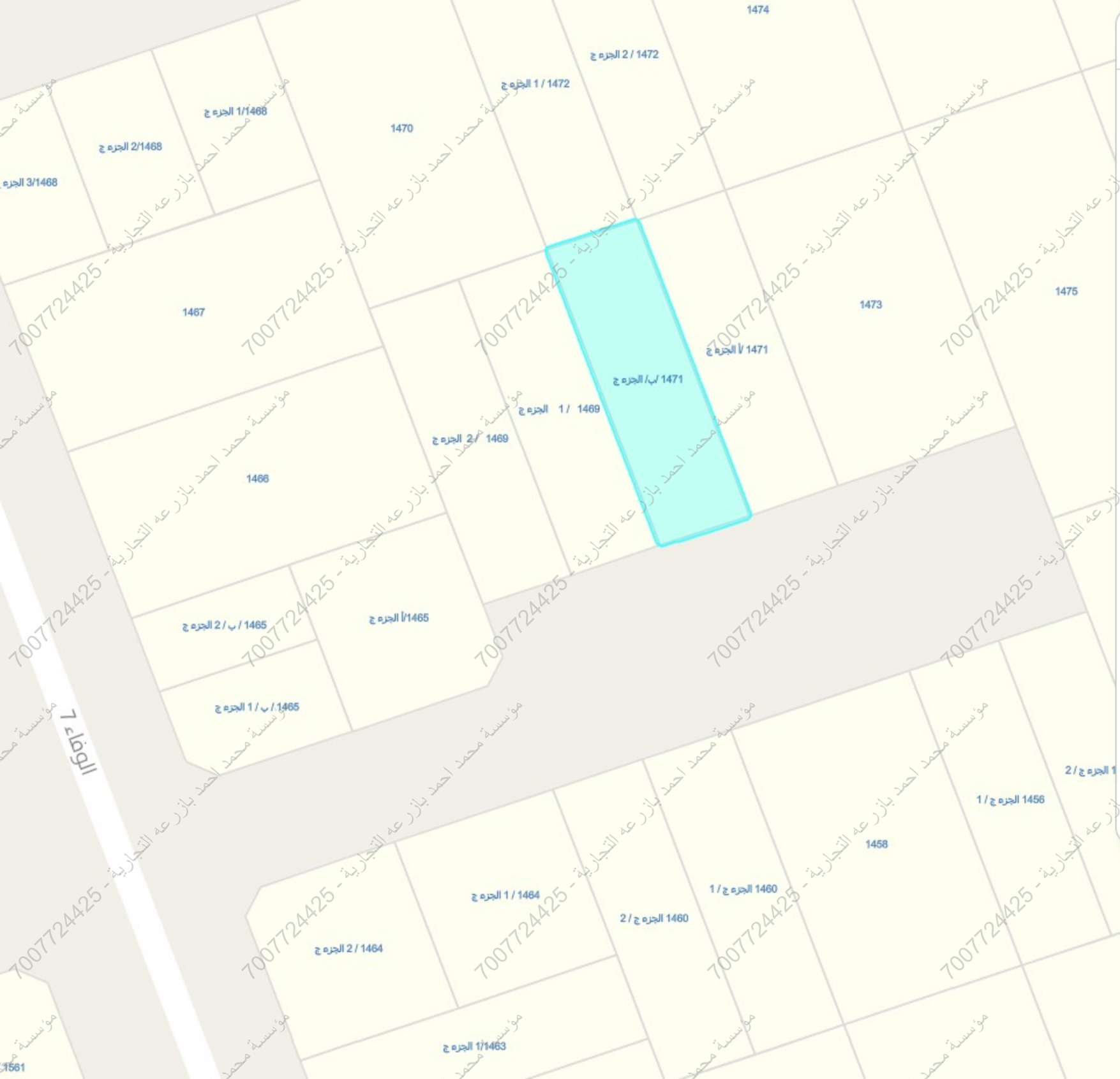
بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي

مؤسسة محمد احمد بازرعه التجارية - 7007724425



تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز البلدية الفرعية	5
البلدية الفرعية	بلدية طيبة
رمز المنطقة	10007839
منطقة	الوفاء
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	169 / ج / س
اسم المخطط	مخطط منح طيبة
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	1471 /ب/ الجزء ج
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني

مؤسسة محمد احمد بازرعه التجارية - 7007724425