# نمـــوذج قرار مســـاحـــى

| بيـــانـــات الصـــك | |
|---|---|
| رقم الوثيقـــة | ٣٦٠٦٨٤٠١٤٧٧٧ |
| تاريخ الوثيقة | |
| مصـــدرة | وزارة العـــدل |
| هوية المالـك | |
| أسم المالـك | |
| نسبـة الملكيـة | ٪١٠٠ |
| **تفـــاصيـــل العقـــار** | |
| رقم القطعـــة | ٢ |
| رقـــم المخطط | ٦٨٦٧ فى/٤/٣/١٤١٤هـ |
| المســـاحـــة | ٢٠٠٠٠٠٠,٠٠م٢ |
| نـــوع العقـــار | قطعة الأرض الزراعية |
| الحـــى | ــــــــــــــ |
| المـدينـة | وادى الـــدواســـر |

## شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

| تـاريـخ أعـداد الكـروكـى | المهنـدس المسـاح | مـديـر المكتـب |
|---|---|---|
| ٢٠٢٦/٠٣/٠٢م | عبـداللـه | محمـدسـلامـة آل سعيـدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |

## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☑ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

▪ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑

▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☑

▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

**الـمـلاحظـات**

▪ الارض غير معـرفـة علـى المستكشفـات

▪ الشـارع فـى الحـد الغـربـى غيـر مسفلـت وغيـر منفـذ

▪ تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

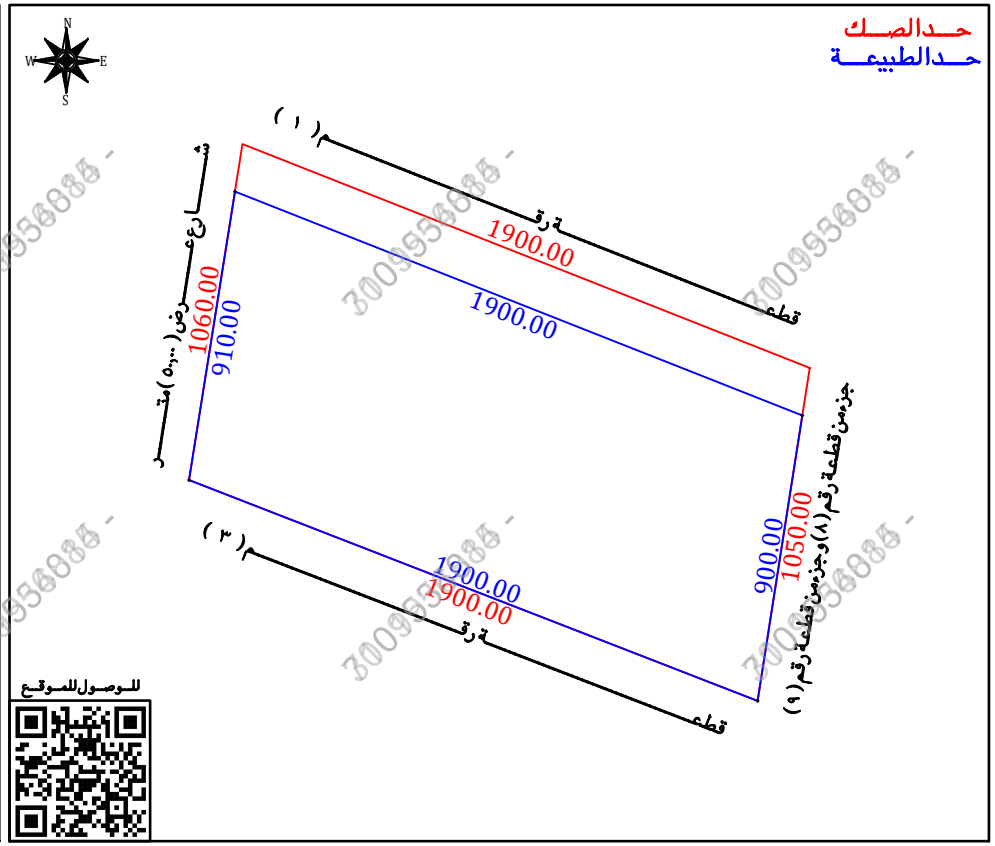
▪ الحـــدود: الشـرقـى: الصك (قطعـة رقـم ٨+٩)

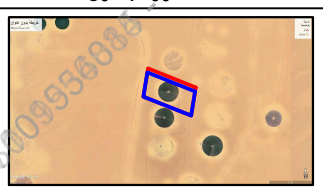
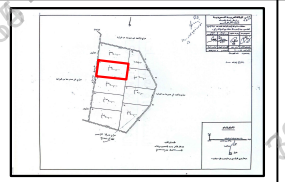
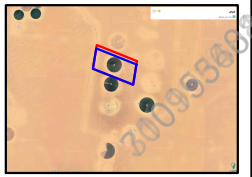
مخطـط الـزراعـة (جـزء من قطعـة رقـم ٨ وجـزء من قطعـة رقـم ٩)

▪ الاطـــوال: الشـرقـى: الصك (١٠٥,٠٠ )متر الطبيعـة (٩٠,٠٠ )متر

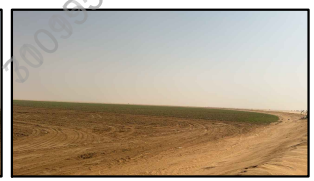
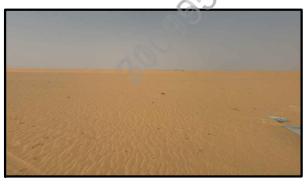
الغـربـى: الصك (١٠٦,٠٠ )متر الطبيعـة (٩١,٠٠ )متر

▪ المسـاحـة: الصك (٢٠٠٠٠٠٠,٠٠ )م٢ الطبيعـة (١٦٧٩٣٩٩,٧٩)م٢ حسـابيا (١٩٥٧٦٧٨,٩٥)م٢




| صـــور مـــن الطبيعـــة | المصـــور الجـــوى | مخطـــط الـــزراعـــة | مستكشـــف بلـــدى |
|---|---|---|---|
| |  |  |  |

| الاتجـاة | بمـوجـب الصـك | | الاتجـاة | بمـوجـب الطبيعـة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمـال | قطعـــة رقـــم ( ١ ) | بطـول (١٩٠,٠٠ )متر | الشمـال | قطعـــة رقـــم ( ١ ) | بطـول (١٩٠,٠٠ )متر |
| الجنـوب | قطعـــة رقـــم ( ٣ ) | بطـول (١٩٠,٠٠ )متر | الجنـوب | قطعـــة رقـــم ( ٣ ) | بطـول (١٩٠,٠٠ )متر |
| الشـرق | قطعـــة رقـــم (٨+٩) | بطـول (١٠٥,٠٠ )متر | الشـرق | جزء من قطعة رقم (٨) وجزء من قطعة رقم (٩) | بطـول ( ٩٠,٠٠ )متر |
| الغـرب | شـارع عرض ( ٥٠,٠٠ )متر | بطـول (١٠٦,٠٠ )متر | الغـرب | شـارع عرض ( ٥٠,٠٠ )متر | بطـول ( ٩١,٠٠ )متر |
| المسـاحـة | ( ٢٠٠٠٠٠٠,٠٠ )م٢ | | المسـاحـة | ( ١٦٧٩٣٩٩,٧٩ )م٢ | |

### أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

| نقطة | الشـرقيـات | الشمـاليـات | نقطة | الشـرقيـات | الشمـاليـات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 497650.48 | 2241275.20 | 5 | | |
| 2 | 499417.88 | 2240577.70 | 6 | | |
| 3 | 499278.41 | 2239688.64 | 7 | | |
| 4 | 497507.30 | 2240376.53 | 8 | | |