نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٧٠٠٠٧٤٨٦
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـــاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	٨
رقـــم المخطط	٨٦٧٢
المســـاحـــة	٢٠٠٠٠٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض الزراعية
الحـــى	١٩,٤ كم شرق الخماسين ٢٦,٢كم جنوب الطريق العام على طريق الابراج
المـدينـة	الـنـويعمـة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٠٢م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

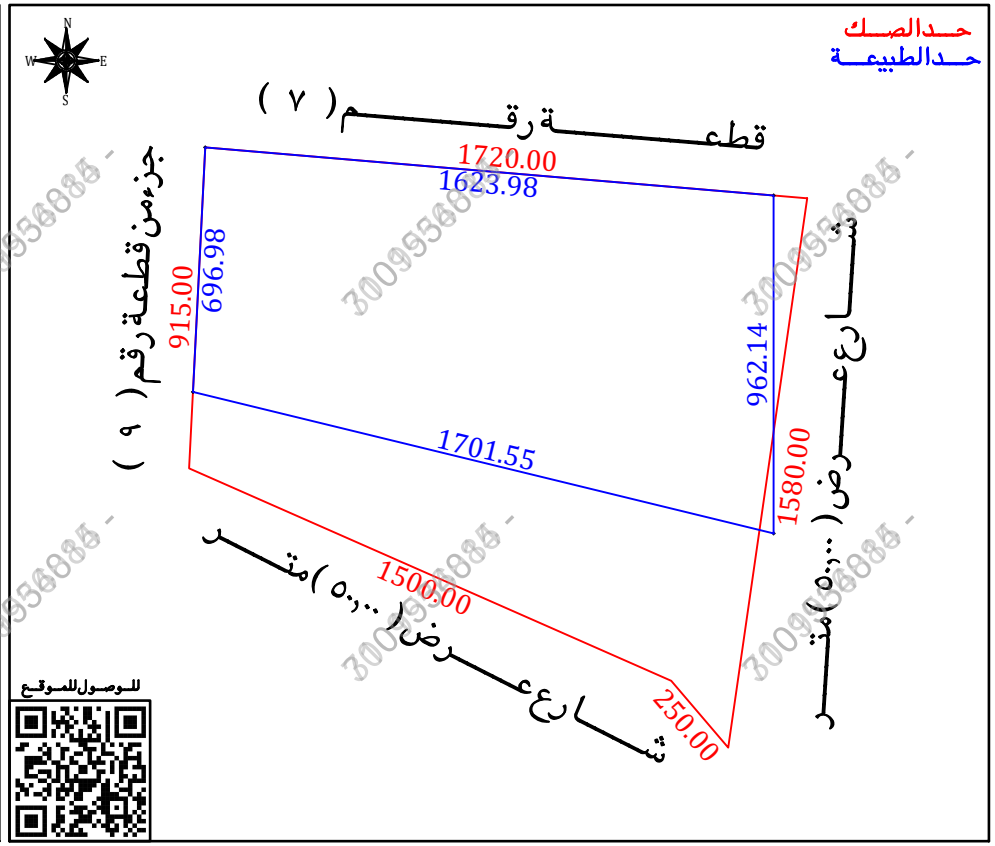
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ■ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ■
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

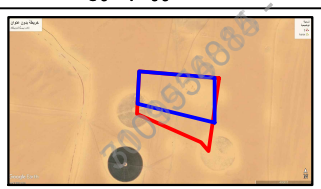
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- الشارع فى الحد الجنوبى والشرقى غير مسفلت وغير منفذ
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- الحدود: الغربى: الصك (قطعة رقم ٩) الطبيعة (جزء من قطعة رقم ٩)
- الاطوال: الشمالى: الصك (١٧٢٠,٠٠) متر الطبيعة (١٦٢٣,٩٨) متر
  الجنوبى: الصك (١٥٠,٠٠+٢٥٠,٠٠) متر الطبيعة (١٧٠١,٥٥) متر
  الشرقى: الصك (١٥٨٠,٠٠) متر الطبيعة (٩٦٢,١٤) متر
  الغربى: الصك (٩١٥,٠٠) متر الطبيعة (٦٩٦,٩٨) متر
- المساحة: الصك (٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (١٣٦٠٩٠٢,٦٧) م٢ حسابيا (١٩٩٤٥٩٨,٠٥) م٢



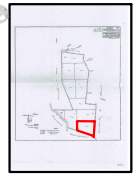
للوصول للموقع

صـــور مـــن الطبيعـــة

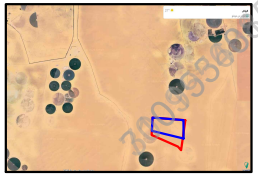
المصـــور الجـــوى



مخطط الزراعة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــــــة رقـــــــم (٧)	بطـول (١٧٢٠,٠٠) متـر	الشمـــال	قطعـــــــة رقـــــــم (٧)	بطـول (١٦٢٣,٩٨) متـر
الجنـــوب	شـــــارع عـــــرض (٥٠,٠٠) متـــــرثم	بطـول (١٥٠,٠٠+٢٥٠,٠٠) متـر	الجنـــوب	شـــــارع عـــــرض (٥٠,٠٠) متـــــر	بطـول (١٧٠١,٥٥) متـر
الشـــرق	شارع عرض (٥٠,٠٠) مترثم محطط رقم (٦٠٢٣)	بطـول (١٥٨٠,٠٠) متـر	الشـــرق	شـــــارع عـــــرض (٥٠,٠٠) متـــــر	بطـول (٩٦٢,١٤) متـر
الغـــرب	قطعـــــــة رقـــــــم (٩)	بطـول (٩١٥,٠٠) متـر	الغـــرب	جـــزء مـــن قطعـــة رقـــم (٩)	بطـول (٦٩٦,٩٨) متـر
المســـاحـــة	(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(١٣٦٠٩٠٢,٦٧) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

رقم	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	رقم	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	498745.59	2242542.04	5		
2	500363.79	2242405.23	6		
3	500363.79	2241443.09	7		
4	498710.62	2241845.94	8		